

**ZARZĄDZENIE NR 1/2022**  
**BURMISTRZA NOWOGRODU BOBRZAŃSKIEGO**

z dnia 5 stycznia 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz na podstawie uchwały nr VIII/38/11 Rady Miasta i Gminy w Nowogrodzie Bobrzańskim z dn. 10 maja 2011 roku w sprawie zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2021 r., poz. 575) i uchwałą nr VII/40/2019 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Nowogród Bobrzański na rzecz dotychczasowych najemców (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2019 r. poz. 678) Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego zarządza, co następuje:

**§ 1. 1.** Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 5 położony w Nowogrodzie Bobrzańskim obr. 2 przy ul. Lipowej 8 opisany w załączniku nr 1 wraz z udziałem w częściach wspólnych w nieruchomości oznaczonej nr działki 1663/6 o pow. 1034 m<sup>2</sup>.

2. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 3 położony w Nowogrodzie Bobrzańskim obr. 2 przy ul. Lipowej 8 opisany w załączniku nr 1 wraz z udziałem w częściach wspólnych w nieruchomości oznaczonej nr działki 1663/6 o pow. 1034 m<sup>2</sup>.

**§ 2. 1.** W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie o którym mowa w art. 35 ust. 1;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

3. Osoby, o których mowa w ust. 1, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń urzędu na okres 21 dni.

Burmistrz Nowogrodu  
Bobrzańskiego

**Paweł Mierzwiak**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym dla najemcy lokalu**

-Położenie nieruchomości -Oznaczenie wg EGiB -Powierzchnia i nr KW	Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Forma zbycia	Warunki płatności za nieruchomość
obręb 0002 Nowogród Bobrzański, ul. Lipowa 8, działka:1663/6 o łącznej powierzchni 0,1034 ha, zapisana w KW ZG1E/00058078/4 dla gruntu, brak KW lokalowej	<b>Lokal mieszkalny nr 5</b> o powierzchni 35,66 m <sup>2</sup> , położony na parterze budynku, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC. Do lokalu dodatkowo przynależy piwnica o powierzchni 6,69 m <sup>2</sup> , Nieruchomość przeznaczona na cele mieszkalne	Wartość lokalu wraz z piwnicą i części wspólnych w budynku wraz z udziałem do gruntu 52000,00 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Należność za lokal oraz za część działki przypadającą na nabywcę – płatna na podstawie Protokołu z Rokowań przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.	Nie dotyczy	Własność lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi-piwnicą oraz udział 68/1000 w częściach wspólnych budynku i we współwłasności działki na której znajduje się budynek Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na wniosek najemcy.	80% BONIFIKATY - Zgodnie z uchwałą nr VII/40/2019 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Nowogród Bobrzański na rzecz dotychczasowych najemców
obręb 0002 Nowogród Bobrzański, ul. Lipowa 8, działka:1663/6 o łącznej powierzchni 0,1034 ha, zapisana w KW ZG1E/00058078/4 dla gruntu, brak KW lokalowej	<b>Lokal mieszkalny nr 3</b> o powierzchni 33,98 m <sup>2</sup> , położony na parterze budynku, składający się z pokoju, kuchni, łazienki z WC. Do lokalu dodatkowo przynależy piwnica o powierzchni 6,77 m <sup>2</sup> , Nieruchomość przeznaczona na cele mieszkalne	Wartość lokalu wraz z piwnicą i części wspólnych w budynku wraz z udziałem do gruntu 61000,00 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Należność za lokal oraz za część działki przypadającą na nabywcę – płatna na podstawie Protokołu z Rokowań przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.	Nie dotyczy	Własność lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi-piwnica oraz udział 66/1000 w częściach wspólnych budynku i we współwłasności działki na której znajduje się budynek. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na wniosek najemcy.	77% BONIFIKATY - Zgodnie z uchwałą nr VII/40/2019 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Nowogród Bobrzański na rzecz dotychczasowych najemców

Cena nieruchomości została ustalona została na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej: [bip.nowogrodoborz.pl](http://bip.nowogrodoborz.pl) oraz w Gazecie Lubuskiej w terminie od 12 stycznia 2022 do 02 lutego 2022 r.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) winny złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 23 lutego 2022 r.