

ZARZĄDZENIE NR 178/2021
BURMISTRZA NOWOGRODU BOBRZAŃSKIEGO

z dnia 17 grudnia 2021 r.

sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 34 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości gminy Nowogród Bobrzański oznaczonej jako działka nr 1706/75 obręb 0002 Nowogród Bobrzański.

2. Treść ogłoszenia o sprzedaży nieruchomości, określonej w ust. 1, zamieszczono w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

3. Osoby o których mowa w ust.1, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Traci moc zarządzenie nr 176/2021 Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 16 grudnia 2021 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres 21 dni.

Burmistrz Nowogrodu
Bobrzańskiego

Paweł Mierzwiak

Załącznik do zarządzenia Nr 178/2021
Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego
z dnia 17 grudnia 2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Nr księgi wieczystej	ZG1E/00055304/7
Powierzchnia działki [ha]	0,0029 ha
Opis nieruchomości	Przedmiotowa nieruchomość gruntowa określona 1706/75 niezabudowana położona przy ul. Nad Bobrem w Nowogrodzie Bobrzańskim w kompleksie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Kształt działki trójkątny, mocno wydłużony. Dostęp do działki od ul. Nad Bobrem drogi urządzonej. Rejon posiada pełne uzbrojenie w sieci infrastruktury. Wyceniana działka nie posiada możliwości zabudowania, może jedynie służyć na powiększenie działki przyległej 1715.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka zgodnie z wypisem z rejestru gruntów i budynków oznaczona jako Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Uchwałą XXXV/328/2021 z dnia 2021-04-29 w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogród Bobrzański są to tereny otwarte z przewagą terenów wykorzystywanych rolniczo, obszar szczególnego zagrożenia powodzią.
Termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy
Cena nieruchomości	Cena 3.500 zł brutto
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Grunt na własność w drodze bezprzetargowej w drodze protokołu z uzgodnień
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	31.01.2022 r.

Cena nieruchomości została ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą tut. urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.nowogrodbobrz.pl, oraz w Gazecie Lubuskiej w terminie od 20.12.2021 r. do 10.01.2022 r.