

**ZARZĄDZENIE NR 176/2021**  
**BURMISTRZA NOWOGRODU BOBRZAŃSKIEGO**

z dnia 16 grudnia 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 34 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) zarządzam, co następuje:

**§ 1. 1.** Przeznacza się do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości gminy Nowogród Bobrzański oznaczonej jako działka nr 1706/75 obręb 0002 Nowogród Bobrzański.

2. Treść ogłoszenia o sprzedaży nieruchomości, określonej w ust. 1, zamieszczono w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2. 1.** W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

3. Osoby o których mowa w ust.1, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres 21 dni.

Burmistrz Nowogrodu  
Bobrzańskiego

**Paweł Mierzwiak**

Załącznik do zarządzenia Nr 176/2021  
Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego  
z dnia 16 grudnia 2021 r.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

<b>Nr działki wg ewidencji gruntów</b>	Obręb 0002 Nowogród Bobrzański, działka 1706/75
<b>Nr księgi wieczystej</b>	ZG1E/00055304/7
<b>Powierzchnia działki [ha]</b>	0,0029 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	Przedmiotowa nieruchomość gruntowa określona 1706/75 niezabudowana położona przy ul. Nad Bobrem w Nowogrodzie Bobrzańskim w kompleksie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Kształt działki trójkątny, mocno wydłużony. Dostęp do działki od ul. Nad Bobrem drogi urządzonej. Rejon posiada pełne uzbrojenie w sieci infrastruktury. Wyceniana działka nie posiada możliwości zabudowania, może jedynie służyć na powiększenie działki przyległej 1715.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Działka zgodnie z wypisem z rejestru gruntów i budynków oznaczona jako Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Uchwałą XXV/146/2016 z dnia 2016-04-28 są to tereny o funkcji mieszkaniowo-usługowej z przewagą zabudowy jednorodzinnej.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	nie dotyczy
<b>Cena nieruchomości</b>	Cena 3.500 zł brutto
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	nie dotyczy
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	nie dotyczy
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	nie dotyczy
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	nie dotyczy
<b>Informacja o przeznaczeniu do zbycia</b>	Grunt na własność w drodze bezprzetargowej w drodze protokołu z uzgodnień
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości</b>	31.01.2022 r.

Cena nieruchomości została ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą tut. urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej: [bip.nowogrodobobrz.pl](http://bip.nowogrodobobrz.pl), oraz w Gazecie Lubuskiej w terminie od 20.12.2021 r. do 10.01.2022 r.