

ZARZĄDZENIE NR 170/2021
BURMISTRZA NOWOGRODU BOBRZAŃSKIEGO

z dnia 9 grudnia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), uchwały nr VIII/38/11 Rady Miasta i Gminy w Nowogrodzie Bobrzańskim z dn. 10 maja 2011 roku w sprawie zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2021 r., poz. 575 z późn. zm.) oraz uchwały nr VII/40/2019 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Nowogród Bobrzański na rzecz dotychczasowych najemców (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2019 r., poz. 678) Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 1 położony w Nowogrodzie Bobrzańskim obr. 2 przy ul. Żarskiej 1 opisany w załączniku nr 1 wraz z udziałem w częściach wspólnych w nieruchomości oznaczonej nr działki 1575/2 o pow. 377 m².

2. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 3 położony w Nowogrodzie Bobrzańskim obr. 2 przy ul. Pocztovej 3 opisany w załączniku nr 1 wraz z udziałem w częściach wspólnych w nieruchomości oznaczonej nr działki 1627 o pow. 428 m².

§ 2. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234), przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie o którym mowa w art. 35 ust. 1;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

3. Osoby, o których mowa w ust. 1, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń urzędu na okres 21 dni.

Burmistrz Nowogrodu
Bobrzańskiego

Paweł Mierzwiak

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym dla najemcy lokalu

Położenie nieruchomości - Oznaczenie wg EGiB - Powierzchnia i nr KW	Opis nieruchomości przeznaczonych do zbycia, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Forma zbycia	Warunki płatności za nieruchomość
Obręb 0002 Nowogród Bobrzański, ul. Żarska 1, działka 1575/2 o łącznej powierzchni 0,0377 ha, zapisana w KW ZG1E/00072244/3	Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 75,8 m ² i przynależnych pomieszczeniach o powierzchni 14,1 m ² położony na parterze budynku, składający się z czterech pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki.	Wartość lokalu i części wspólnych w budynku wraz z udziałem do gruntu 142 900,00 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Należność za lokal oraz za część działki przypadającą na nabywcę – płatna na podstawie Protokołu z Rokowań przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający	Nie dotyczy	Własność lokalu oraz udział 223/1000 w częściach wspólnych budynku i we współwłasności gruntu na której znajduje się budynek. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na wniosek najemcy	85% BONIFIKATY - Zgodnie z uchwałą nr VII/40/2019 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Nowogród Bobrzański na rzecz dotychczasowych najemców
Obręb 0002 Nowogród Bobrzański, ul	Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni 22,6 m ² i przynależnych	Wartość lokalu, pomieszczenia gospodarczego			Należność za lokal oraz za część działki przypadającą		Własność lokalu, oraz udział 7/100 w częściach	84 % BONIFIKATY - Zgodnie z uchwałą nr VII/40/2019 Rady Miejskiej Nowogrodu

Pocztowa 3, działka 1627 o łącznej powierzchni 0,0428 ha, zapisana w KW ZG1E/00060381/8 dla gruntu, brak KW lokalowej	pomieszczeniach o powierzchni 4,6 m ² położony na parterze budynku, składający się z jednego pokoju, kuchni z łazienką i przedpokojem.	przynależnego pod lokalem, części wspólnych w budynku wraz z udziałem do gruntu 45000,00 zł.	Nie dotyczy	Nie dotyczy	na nabywcę – płatna na podstawie Protokołu z Rokowań przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.	Nie dotyczy	wspólnych budynku i we współwłasności działki na której znajduje się budynek Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na wniosek najemcy	Bobrzańskiego z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Nowogród Bobrzański na rzecz dotychczasowych najemców
---	---	--	-------------	-------------	--	-------------	--	---

Cena nieruchomości została ustalona została na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.nowogrodbobrz.pl, oraz w Gazecie Lubuskiej w terminie od 10 grudnia 2021 do 31 grudnia 2021 r.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) winny złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 22 stycznia 2022 r.