|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| hnb | **Urząd Miejski w Nowogrodzie Bobrzańskim** |  |
| ul. J. Słowackiego 11 66-010 Nowogród Bobrzański NIP: 9291004928e-mail: now.bobrz.um@post.plweb: www.nowogrodbobrz.pl | Dni i godziny urzędowania: Poniedziałek 8.00-16.00wtorek - piątek.7.00 – 15.00 | **Nr telefonów i faksów:** Tel. 517886286 |

Nowogród Bobrzański, dnia 06.12.2021r.

**Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego
ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości**
Położenie m. Nowogród Bobrzański, ul. Wiejska

|  |  |
| --- | --- |
| Lokalizacja nieruchomości | obręb 0001 Nowogród Bobrzański ul. Wiejska |
| Nr działki, powierzchnia | 873/4 -0,0469 ha 872/13-0,0398 ha  |
| Obciążenie nieruchomości | Brak |
| Nr KW | ZG1E/00101673/2 |
| Przeznaczenie | Zgodnie z „ miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obrębie nr 1 miasta Nowogród Bobrzański przy ul. Zielonogórskiej i Henryk Brodaty i zmiany przy ul. Warzywnej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ul. Generała Waltera w Nowogrodzie Bobrzańskim”- Uchwała Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim nr XXV/149/08 z dnia 2008-07-03, działka określona symbolem MN-2 -teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.  |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | nie dotyczy |
| Cena wywoławcza | 55000 zł + VAT 23% |
| Wadium | 5500 zł |
| Minimalne postąpienie | 1% ceny wywoławczej |

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa określona działkami ewidencyjnymi 873/4 i 872/13 niezabudowana położona przy ul. Wiejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim w kompleksie terenów z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Kształty działek nieregularne zbliżone do prostokąta. Działki nie przylegają bezpośrednio do ulicy Wiejskiej, a przylegają do drogi o nr ewidencyjnym 875 poprzez działkę 872/12. Działka 872/12 to obecnie działka rolna ( grunt rolne RV oraz pastwiska PsIII), która w terminie do 31.12.2022 będzie przekształcona w działkę drogową gminną.

 Na działce i drodze brak jest mediów ( woda, kanalizacja). Obok działki z prawej strony w drodze dojazdowej biegnie napowietrzna linia energetyczna. Linia ta zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego powinna być skablowana przez zarządcę, ale nie jest określony termin realizacji tego zadania.

* Przetarg odbędzie się 05.01.2022 roku. o godz 12:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Słowackiego 11, pok. nr 100.
* W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeśli najpóźniej do dnia 02 stycznia 2022 r. wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 5500 zł na konto nr 97 9657 0007 0020 0200 0693 0001 BS z dopiskiem „ wadium za działki nr 873/4 i 872/13 ” ( za terminową datę wpłaty wadium przelewem uważa się datę wpływu środków na konto do dnia 2 stycznia 2022 r.)
* Z obowiązku wniesienia wadium zwolnione są osoby określone w § 5 „Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.”
* Kwota uzyskana w przetargu za nieruchomość płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego.
* Wadium wpłacone przez Nabywcę nieruchomości zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
* Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa Nabywca nieruchomości.
* W przypadku osoby, która przetarg wygra wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu , sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi. Osobom, które przetargi nie wygrały zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
* Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.
* Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.
* Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego: www.nowogrodbobrz.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.nowogrodbobrz.pl, w Gazecie Lubuskiej oraz na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim, ul Słowackiego 11.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim , ul Słowackiego 11, 66-010 Nowogród Bobrzański p. nr 204 oraz pod nr telefonu 517 886 286.

**BURMISTRZ**

**Nowogrodu Bobrzańskiego**

**Paweł Mierzwiak**