



## Urząd Miejski w Nowogrodzie Bobrzańskim

ul. J. Słowackiego 11  
66-010 Nowogród Bobrzański  
NIP: 9291004928

Dni i godziny urzędowania:  
Poniedziałek 8.00-16.00  
wtorek - piątek 7.00 - 15.00

Nr telefonów i faksów:  
Tel. 517886286

e-mail: now.bobrz.um@post.pl  
web: www.nowogrodobobrz.pl

Nowogród Bobrzański, dnia 06.12.2021r.

### **Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

Położenie m. Nowogród Bobrzański, ul. Wiejska

Lokalizacja nieruchomości	obręb 0001 Nowogród Bobrzański ul. Wiejska
Nr działki, powierzchnia	873/4 -0,0469 ha                      872/13-0,0398 ha
Obciążenie nieruchomości	Brak
Nr KW	ZG1E/00101673/2
Przeznaczenie	Zgodnie z „ miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obrębie nr 1 miasta Nowogród Bobrzański przy ul. Zielonogórskiej i Henryk Brodaty i zmiany przy ul. Warzywnej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ul. Generała Waltera w Nowogrodzie Bobrzańskim”- Uchwała Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim nr XXV/149/08 z dnia 2008-07-03, działka określona symbolem MN-2 -teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
Termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy
Cena wywoławcza	55000 zł + VAT 23%
Wadium	5500 zł
Minimalne postąpienie	1% ceny wywoławczej

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa określona działkami ewidencyjnymi 873/4 i 872/13 niezabudowana położona przy ul. Wiejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim w kompleksie terenów z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Kształty działek nieregularne zbliżone do prostokąta. Działki nie przylegają bezpośrednio do ulicy Wiejskiej, a przylegają do drogi o nr ewidencyjnym 875 poprzez działkę 872/12. Działka 872/12 to obecnie działka rolna ( grunt rolne RV oraz pastwiska PsIII), która w terminie do 31.12.2022 będzie przekształcona w działkę drogową gminną.

Na działce i drodze brak jest mediów ( woda, kanalizacja). Obok działki z prawej strony w drodze dojazdowej biegnie napowietrzna linia energetyczna. Linia ta zgodnie z planem

zagospodarowania przestrzennego powinna być skablowana przez zarządcę, ale nie jest określony termin realizacji tego zadania.

- Przetarg odbędzie się 05.01.2022 roku. o godz 12:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Słowackiego 11, pok. nr 100.
- W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeśli najpóźniej do dnia 02 stycznia 2022 r. wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 5500 zł na konto nr 97 9657 0007 0020 0200 0693 0001 BS z dopiskiem „ wadium za działki nr 873/4 i 872/13 ” ( za terminową datę wpłaty wadium przelewem uważa się datę wpływu środków na konto do dnia 2 stycznia 2022 r.)
- Z obowiązku wniesienia wadium zwolnione są osoby określone w § 5 „Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.”
- Kwota uzyskana w przetargu za nieruchomość płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego.
- Wadium wpłacone przez Nabywcę nieruchomości zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa Nabywca nieruchomości.
- W przypadku osoby, która przetarg wygra wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu , sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi. Osobom, które przetargi nie wygrały zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
- Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.
- Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego: [www.nowogrodbobrz.pl](http://www.nowogrodbobrz.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej: [bip.nowogrodbobrz.pl](http://bip.nowogrodbobrz.pl), w Gazecie Lubuskiej oraz na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim, ul Słowackiego 11.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim , ul Słowackiego 11, 66-010 Nowogród Bobrzański p. nr 204 oraz pod nr telefonu 517 886 286.

**BURMISTRZ**  
mgr Paweł Mierwiak