

**ZARZĄDZENIE NR 161/2021**  
**BURMISTRZA NOWOGRODU BOBRZAŃSKIEGO**

z dnia 29 listopada 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 34 ust.1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego zarządza, co następuje:

**§ 1. 1.** Przeznacza się do zbycia następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy Nowogród Bobrzański:

- 1) działka nr 9/1 obręb 0021 Urzuty;
- 2) działka nr 9/2 obręb 0021 Urzuty;
- 3) działka nr 9/3 obręb 0021 Urzuty;
- 4) działka nr 9/5 obręb 0021 Urzuty.

2. Treść ogłoszeń o sprzedaży nieruchomości, określonych w ust. 1, zamieszczono w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2. 1.** W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres 21 dni.

Burmistrz Nowogrodu  
Bobrzańskiego

**Paweł Mierzwiak**

Załącznik do zarządzenia Nr 161/2021  
Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego  
z dnia 29 listopada 2021 r.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

1)

<b>Nr działki wg ewidencji gruntów</b>	Obręb 0021 Urzuty, działka 9/1
<b>Nr księgi wieczystej</b>	ZG1E/00096912/1
<b>Powierzchnia działki [ha]</b>	0,3002 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	Przedmiotowa nieruchomość gruntowa określona nr działki 9/1 o pow. 0,3002 ha, położona jest z jednej strony przy drodze urządzonej ul. Zielonogórskiej, a z drugiej strony przy drodze utwardzonej od ul. Lipowej. Działka ma kształt regularny zbliżony do prostokąta, teren płaski. Na nieruchomości znajdują się samosieje. Działka może być zabudowana, przebiegają przez nie następujące linie: linia energetyczna niskiego napięcia NN, linia telekomunikacyjna podziemna i sieć wodna w1 150.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Dla przedmiotowego terenu działki 9/1 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogród Bobrzański- Uchwała XXXV/328/2021 z dnia 29.04.2021 są to tereny otwarte z przewagą terenów wykorzystywanych rolniczo. Działka 9/1 zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oznaczona jako PsIV- pastwiska.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	nie dotyczy
<b>Cena nieruchomości</b>	Cena wywoławcza do przetargu 40000 zł brutto
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	nie dotyczy
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	nie dotyczy
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	nie dotyczy
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	nie dotyczy
<b>Informacja o przeznaczeniu do zbycia</b>	Grunt na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości</b>	11.01.2022 r.

2)

<b>Nr działki wg ewidencji gruntów</b>	Obręb 0021 Urzuty, działka 9/2
<b>Nr księgi wieczystej</b>	ZG1E/00096912/1
<b>Powierzchnia działki [ha]</b>	0,3004 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	Przedmiotowa nieruchomość gruntowa określona nr działki 9/2 o pow. 0,3004 ha, położona jest w kompleksie terenów zabudowanych i rolnych, z jednej strony przy drodze urządzonej ul. Zielonogórskiej, a z drugiej strony przy drodze utwardzonej od ul. Lipowej. Działka ma kształt regularny zbliżony do prostokąta, teren płaski. Na nieruchomości znajdują się samosieje. Działka może być zabudowana, przebiegają przez nie następujące linie: linia energetyczna niskiego napięcia NN, linia telekomunikacyjna podziemna i sieć wodna w1 150.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Dla przedmiotowego terenu działki 9/1 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogród Bobrzański- Uchwała XXXV/328/2021 z dnia 29.04.2021 są to tereny otwarte z przewagą terenów wykorzystywanych rolniczo. Działka 9/2 zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oznaczona jako PsIV- pastwiska 0.2327 ha i Br-PsIV- grunt rolne zabudowane 0.0677 ha.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	nie dotyczy

<b>Cena nieruchomości</b>	Cena wywoławcza do przetargu 40000 zł brutto
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	nie dotyczy
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	nie dotyczy
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	nie dotyczy
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	nie dotyczy
<b>Informacja o przeznaczeniu do zbycia</b>	Grunt na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości</b>	11.01.2022 r.

3)

<b>Nr działki wg ewidencji gruntów</b>	Obręb 0021 Urzuty, działka 9/3
<b>Nr księgi wieczystej</b>	ZG1E/00096912/1
<b>Powierzchnia działki [ha]</b>	0,3003 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	Przedmiotowa nieruchomość gruntowa określona nr działki 9/3 o pow. 0,3003 ha, położona jest w kompleksie terenów zabudowanych i rolnych, z jednej strony przy drodze urządzonej ul. Zielonogórskiej, a z drugiej strony przy drodze utwardzonej od ul. Lipowej. Działka ma kształt regularny zbliżony do prostokąta, teren płaski. Na nieruchomości znajdują się samosieje. Działka może być zabudowana, przebiegają przez nie następujące linie: linia energetyczna niskiego napięcia NN, linia telekomunikacyjna podziemna i sieć wodna w1 150.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Dla przedmiotowego terenu działki 9/3 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogród Bobrzański- Uchwała XXXV/328/2021 z dnia 29.04.2021 są to tereny otwarte z przewagą terenów wykorzystywanych rolniczo. Działka 9/3 zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oznaczona jako PsIV- pastwiska 0.2572 ha, Br-PsIV- grunty rolne zabudowane, 0.0431 ha.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	nie dotyczy
<b>Cena nieruchomości</b>	Cena wywoławcza do przetargu 40000 zł brutto
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	nie dotyczy
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	nie dotyczy
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	nie dotyczy
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	nie dotyczy
<b>Informacja o przeznaczeniu do zbycia</b>	Grunt na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości</b>	11.01.2022 r.

4)

<b>Nr działki wg ewidencji gruntów</b>	Obręb 0021 Urzuty, działka 9/5
<b>Nr księgi wieczystej</b>	ZG1E/00096912/1
<b>Powierzchnia działki [ha]</b>	0,3119 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	Przedmiotowa nieruchomość gruntowa określona nr działki 9/5 o pow. 0,3119 ha, położona jest w kompleksie terenów zabudowanych i rolnych, z jednej strony przy drodze urządzonej ul. Zielonogórskiej, a z drugiej strony przy drodze utwardzonej od ul. Lipowej. Działka ma kształt regularny zbliżony do prostokąta, teren płaski. Na nieruchomości znajdują się samosieje. Działka może być zabudowana, przebiegają przez nie następujące linie: linia energetyczna niskiego napięcia NN, linia telekomunikacyjna podziemna i sieć wodna w1 150. Na działkę 9/5 na wniosek ENEA- Operator wydano już wstępną zgodę na podział nieruchomości, w celu

	powiększenia działki sąsiedniej 9/6, niezbędny do budowy stacji transformatorowej.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Dla przedmiotowego terenu działki 9/5 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogród Bobrzański- Uchwała XXXV/328/2021 z dnia 29.04.2021 są to tereny otwarte z przewagą terenów wykorzystywanych rolniczo. Działka 9/5 zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oznaczona jako PsIV- pastwiska Ps IV 0,3119 ha.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	nie dotyczy
<b>Cena nieruchomości</b>	Cena wywoławcza do przetargu 41000 zł brutto
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	nie dotyczy
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	nie dotyczy
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	nie dotyczy
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	nie dotyczy
<b>Informacja o przeznaczeniu do zbycia</b>	Grunt na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości</b>	11.01.2022 r.

Cena nieruchomości została ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej: [bip.nowogrodobobrz.pl](http://bip.nowogrodobobrz.pl), oraz w Gazecie Lubuskiej w terminie od 29.11.2021 do 19.12.2021 roku.