

**Nowogród Bobrzański: Wykonanie zadania w systemie zaprojektuj i wybuduj dla inwestycji pn. „Zagospodarowanie obszaru cennego przyrodniczo na teren rekreacyjny tj. kąpielisko w Nowogrodzie Bobrzańskim – baseny przy ul. Fabrycznej”  
OGŁOSZENIE O ZMIANIE UMOWY - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej**

tak

Należy wskazać projekt/program: Projekt współfinansowany z budżetu środków europejskich ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020 Nazwa (tytuł projektu): „Wsparcie kapitału przyrodniczego regionu poprzez udostępnianie zasobów przyrodniczych w Gminie Nowogród Bobrzański” Numer projektu: RPLB.04.05.01-08-0013/17

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 527674-N-2020

**Zostało opublikowane ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:**

tak

Numer ogłoszenia: 540065064-N-2020

**Zostało opublikowane ogłoszenie o udzieleniu zamówienia:**

tak

Numer ogłoszenia: 510109527-N-2020 z

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Nowogród Bobrzański, Krajowy numer identyfikacyjny 97077075980001, ul. ul. Słowackiego 11, 66-010 Nowogród Bobrzański, woj. lubuskie, państwo Polska, tel. 683 290 962, e-mail now.bobrz.um@post.pl, faks 683 276 663.

Adres strony internetowej (url): <http://bip.nowogrodobobrz.pl/>

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Wykonanie zadania w systemie zaprojektuj i wybuduj dla inwestycji pn. „Zagospodarowanie obszaru cennego przyrodniczo na teren rekreacyjny tj. kąpielisko w Nowogrodzie Bobrzańskim – baseny przy ul. Fabrycznej”

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

GKZ.271.1.3.2020.MK

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) - a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Opis przedmiotu zamówienia 1) Przedmiot zamówienia a) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania w systemie zaprojektuj i wybuduj dla inwestycji pn. „Zagospodarowanie obszaru cennego przyrodniczo na teren rekreacyjny tj. kąpielisko w Nowogrodzie Bobrzańskim – baseny przy ul. Fabrycznej” zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie nieistotnych zmian w Programie Funkcjonalno-Użytkowym. b) Zamówienie obejmuje zaprojektowanie, uzyskanie wymaganych prawem decyzji i zezwoleń na budowę oraz wybudowanie przedmiotu zamówienia. W ramach realizacji zamówienia należy wykonać wszystkie niezbędne opracowania projektowe wraz z koniecznymi opiniami i warunkami technicznymi, uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkie uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia, decyzje i zgody niezbędne dla wykonania kontraktu zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i warunkami kontraktu oraz wybudować przedmiot zamówienia. c) Szczegółowy zakres rzeczowy robót budowlanych przewidzianych do wykonania w ramach obowiązków Wykonawcy jest przedstawiony Programie Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym zał. nr 5 do SIWZ. d) Zakres inwestycji obejmuje między innymi: • ukształtowanie terenu nad wodą w celu wytworzenia plaży oraz łagodnego zejścia do wody, • budowa systemu pomostów pływających w kształcie litery „U” tworzących kąpielisko, • budowa przystani dla małych łodzi, kajaków i rowerów wodnych, • budowa kładki/mostu na bazie łuku łączącego brzeg z wyspą, • budowę ścianki wspinaczkowej, • budowa ciągów spacerowych/piesznych o nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej szarej gr. 6cm (minimum 1500 m<sup>2</sup>) na podsypce cementowo-piaskowej o grubości 20cm w obrębie betonowych o szer. 6cm na ławie betonowej, • wyznaczenie terenów rekreacyjnych niezagospodarowanych z nawierzchnią trawiastą, • wyznaczenie miejsc do biwakowania z oświetleniem, • dostawa i montaż elementów małej architektury: o ławki parkowe z oparciem min. 40 szt., o kosze na śmieci min. 40 szt., o stojaki na rowery min. 6 szt., o leżaki miejskie min. 5 szt., o peryskop historii – 1 szt. o minimum 3 komplety stoł drewniany z ławami służących do spożywania posiłków lub 3 ławostoły o tablice informacyjno – turystyczne min. 5 szt., • budowa utwardzonego placu o powierzchni minimum 2100 m<sup>2</sup> do ustawiania w sezonie przebiegali i przenośnych toalet (należy przewidzieć również miejsca dla osób niepełnosprawnych, a także dla matek z dziećmi), • budowa infrastruktury technicznej zapewniającej możliwość obsługi użytkowników o budowa zbiornika bezodpływowego • budowa instalacji oświetlenia terenu -minimum 80 szt. lamp parkowych, • budowa systemu monitoringu terenu w tym 7szt. kamer IP o parametrach rozdzielczości 1920x1080 2.1Mpix, dwa punkty dystrybucyjne, światłowodów ok.450m, • budowa utwardzonego miejsca na ognisko o nawierzchni żwirowej wraz z ławkami 10szt, koszami na śmieci 5 szt. i tablicą informacyjną, • budowa parkingu o nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej szarej o gr. 8cm powierzchnia oddzielona krawężnikami, • zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną, • budowa altany wypoczynkowej o powierzchni w zadaniu min. 9m<sup>2</sup>, • budowa boiska do siatkówki plażowej (o nawierzchni piaskowej), • budowa ogrodzenia terenu wraz z podmurówką betonową z oddzieleniem parkingu (cały teren należy ogrodzić ogrodzeniem z paneli ogrodzeniowych wys. min. 1,5m a teren parkingu od terenu rekreacyjnego oddzielić ogrodzeniem bez podmurówki o wysokości minimum 1,0 m z furtką umożliwiającą wejście na teren; należy wykonać minimum trzy bramy wjazdowe o szerokości min. 5 m każda, w tym: pierwsza o wysokości min. 1,5 m na parking, druga o wysokości min. 1 m z parkingu na teren rekreacyjny i trzecia o wysokości min. 1,5m bezpośrednio z zewnątrz na teren rekreacyjny, dodatkowo cztery furtki o wysokości min. 1,5 m umożliwiające wejście na teren z zewnątrz). e) Z zakresu opracowania i wykonania wyłączone: • wykonanie placu zabaw, nawierzchni placu zabaw i ogrodzenia placu zabaw, • wykonanie siłowni plenerowej wraz z nawierzchnią bezpieczną, • wykonanie zjeżdżalni wodnej wraz z przyłączem elektrycznym do zasilania zjeżdżalni f) Powierzchnia terenu do uporządkowania, w tym karczowanie min. 2,52 ha g) Wykonawca zaprojektuje, wybuduje, obejmie nadzorem autorskim w stanie wolnym od wad i usterek w/w inwestycję. h) UWAGA: Zaleca się by Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie gdzie mają być wykonywane roboty budowlane oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelki istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty. Wykonawca dokonuje wizji lokalnej na swój koszt. i) W projekcie w zakresie sadzenia i pielęgnacji drzew, krzewów i bylin należy wykorzystywać najnowsze technologie stosowane w ogrodnictwie. j) Dokumentację należy na każdym etapie konsultować z Zamawiającym k) Wszelkie niezgodności i niedookreślenia w powyższym przedmiocie zamówienia oraz w zapisach PFU nie mogą wpłynąć na zamierzony efekt końcowy i powinny być przez projektantów ujęte w dokumentacji projektowej i wykonawczej. 2) Szczegółowy opis przedmiotu określa program funkcjonalno-użytkowy, będący załącznikiem nr 5 do SIWZ. Zamówienie ma charakter ryczałtowy. Wycenę należy przeprowadzić na podstawie załączonego programu funkcjonalno-użytkowego. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych do określonych w pfu po uprzednim zaakceptowaniu ich przez zamawiającego. 3) Zakres zamówienia obejmuje zakup wszystkich materiałów przewidzianych do realizacji zamówienia. 4) Po zakończeniu robót ale przed ostatecznym odbiorem przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy wraz z terenem przyległym i doprowadzenia ich do stanu, jaki był przed rozpoczęciem robót. 5) W celu prawidłowego sporządzenia oferty, Wykonawca powinien zapoznać się z przedmiotem zamówienia oraz pozyskać wszelkie niezbędne informacje, co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. W cenie oferty Wykonawca przedstawia wszystkie koszty za dostawę, roboty i inne elementy niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia zgodnie z przyjętą technologią wykonania robót określoną Polską Normą. 6) Uwaga: jeśli w dokumentacji przetargowej wskazano nazwę normy, należy przez to rozumieć tą normę lub równoważną. 7) Ponadto zakres zadania obejmuje: a) przed przystąpieniem do prac, urzędnicy należy wytyczyć geodezyjnie przez uprawnionego geodetę. b) wszelkie prace w pobliżu czynnych urządzeń elektrycznych należy wykonywać po

wylączeniu ich spod napięcia. c) całość prac wykonać zgodnie z normą i wiedzą techniczną. Prace muszą zostać wykonane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia w zakresie eksploatacji i montażu urządzeń elektrycznych zgodnie z zasadami zawartymi w przepisach BHP oraz z zachowaniem szczególnej ostrożności i staranności wykonania. d) wszystkie zastosowane elementy mają być dopuszczone do obrotu w handlu i posiadać wszelkie atesty dopuszczenia do użytkowania. Dodatkowo zastosowane elementy powinny spełniać określone prawem normy bezpieczeństwa. e) W przypadku zajęcia pasa drogowego poniesienie wszelkich kosztów z tego tytułu, f) Zapewnienie kierownika budowy g) przeprowadzenie wymaganych badań i sprawdzeń potwierdzających właściwe wykonanie przedmiotu zamówienia, h) opracowanie dokumentacji powykonawczej, i) po wykonaniu instalacji Wykonawca ma obowiązek wykonać pomiary rezystancji izolacji obwodów elektrycznych, rezystancji uziemień, sprawdzenia skuteczności ochrony przeciwpożarowej i natężenia oświetlenia. Wyniki pomiarów przedstawić w protokołach. j) po zakończeniu prac, Wykonawca ma obowiązek wykonane urządzenia zainwentaryzować powykonawczo przez uprawnionego geodetę i przekazać do ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej. k) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP. l) Wykonawca gwarantuje także wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. m) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy przez kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia. n) opinia technologiczna lub operat kolaudacyjny opracowany przez kierownika budowy i potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego zawierający m.in. wnioski uwzględniające wyniki badań oraz potwierdzenie o zgodności wykonania robót z projektem budowlanym i programem zapewnienia jakości. o) Wykonawca ma obowiązek utylizacji odpadów powstałych w wyniku prowadzonych robót budowlanych. 8) Etapy wykonania zamówienia: Zamawiający wymaga, by Wykonawca realizował zadanie w następujących etapach: Etap I: Sporządzenie projektu budowlanego dla wszystkich wymaganych branż, projektów wykonawczych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru robót, informacji BIOZ i kosztorysu inwestorskiego, przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę i uzyskanie pozwolenia na budowę dla wszystkich branż oraz uzyskanie decyzji, opinii, pozwoleń, uzgodnień i zatwierdzeń wynikających z zakresu projektu oraz akceptację kompletnej dokumentacji przez Zamawiającego Etap II: wykonanie robót budowlanych na przedmiotowym zadaniu zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną oraz STWiORB i odpowiednimi przepisami prawa.

#### **II.4) Główny kod CPV: 45112711-2**

##### **Dodatkowe kody CPV:**

71200000-0,  
71220000-6,  
71325000-2,  
71327000-6,  
71221000-3,  
71222000-0,  
45100000-8,  
45111200-0,  
45111291-4,  
45233200-1,  
45231400-9,  
45316110-9,  
45111213-4,  
45113000-2,  
45112700-2,  
45100000-8,  
45112210-0,  
45233253-7,  
45233260-9,  
45000000-7,  
45200000-9,  
45233293-9,  
45211320-8,  
45233200-1,  
45212140-9,  
45233161-5,  
77313000-7,  
45316100-6,  
45316110-9,  
45220000-5,  
45400000-1,  
44230000-1,  
71320000-7,  
45400000-1,  
77300000-3,  
77340000-5,  
77310000-6,  
45232410-9,  
45332000-3,  
31527200-8,  
45112723-9,  
45233800-4,  
37535200-9,  
45112712-8,  
45112720-8,  
77211400-6

**II.5) Okres na jaki została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego/ umowa ramowa/dynamiczny system zakupów:**  
22.05.2020 - 30.11.2021

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB W JAKIM UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**NAZWA:** Wykonanie zadania w systemie zaprojektuj i wybuduj dla inwestycji pn. „Zagospodarowanie obszaru cennego przyrodniczo na teren rekreacyjny tj. kąpielisko w Nowogrodzie Bobrzańskim – baseny przy ul. Fabrycznej”

#### **IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA/ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ/USTANOWIENIA DYNAMICZNEGO SYSTEMU ZAKUPÓW:**

22/05/2020

#### **IV.2) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA/Z KTÓRYM ZAWARTO UMOWĘ**

##### **RAMOWĄ/USTANOWIONO DYNAMICZNY SYSTEM ZAKUPÓW:**

Firma Budowlana Eurobud Grzegorz Fornalczyk, info@eurobud.zgora.pl, ul. Bukowa 8, 66-010, Nowogród Bobrzański, kraj/woj. lubuskie

**IV.3) Informacja na temat wartości zamówienia w chwili zawarcia umowy (bez VAT):** 1589000 pln.

#### **IV.4) INFORMACJE DODATKOWE**

### **SEKCJA V: ZMIANA UMOWY**

#### **V.1) DATA ZMIANY UMOWY:**

25/06/2021

#### **V.2) RODZAJ I ZAKRES ZMIAN:**

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp:  
na podstawie protokołów konieczności i zgodnie z §21 ust. 6 umowy GKVI/30/2020 z dnia 22.05.2020 r., dokonuje się zmiany zakresu robót o roboty dodatkowe

**V.3) PRZYCZYNY DOKONANIA ZMIAN W UMOWIE:**

Konieczność odtworzenia połączenia dwóch zbiorników w celu poprawy stanu wody, wykonania dodatkowego terenu utwardzonego przy przystani kajakowej w celu zapobiegnięcia niszczeniu terenu zielonego, wykonania dodatkowej kamery w celu lepszego zabezpieczenia terenu (po kradzieży części ogrodzenia).

**V.4) INFORMACJE DODATKOWE:**

Drukuj