

ZARZĄDZENIE NR 137/2021
BURMISTRZA NOWOGRODU BOBRZAŃSKIEGO

z dnia 20 października 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 34 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561), Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości gminy Nowogród Bobrzański oznaczoną jako działka nr 564/12 obręb 0001 Nowogród Bobrzański.

§ 2. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

3. Osoby o których mowa w ust.1, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres 21 dni.

Burmistrz Nowogrodu
Bobrzańskiego

Paweł Mierzwiak

Załącznik do zarządzenia Nr 137/2021
Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego
z dnia 20 października 2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

| | |
|---|--|
| Nr działki wg ewidencji gruntów | obręb 0001 Nowogród Bobrzański, działka 564/12 |
| Nr księgi wieczystej | ZG1E/00106093/7 |
| Powierzchnia działki [ha] | 0,1072 ha |
| Opis nieruchomości | Przedmiotowa nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkiem byłego dworca kolejowego wraz z halą magazynową w trakcie nieużytkowania, określona działką nr 564/12, położona w obrębie 0001 przy ul. Kolejowej w Nowogrodzie Bobrzańskim.. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią linia kolejowa, torowisko z urządzonym peronem i przystankiem, działki niezabudowane przeznaczone pod zabudowę produkcyjno- usługowo- magazynową oraz pojedyncza zabudowa mieszkaniowa. Odległość od drogi krajowej ok. 1,3 km, od centrum miasta ok. 1,2 km. Bezpośredni dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową urządzoną- ulica Kolejowa stanowiąca własność gminy Nowogród Bobrzański. Rejon lokalizacji uzbrojony jest w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Uchwała Nr XXXV/328/2021 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 29 kwietnia 2021 dotyczącej Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogród Bobrzański.- działka określona symbolem KK-tereny kolejowe. Nieruchomość zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oznaczona jako Tk- tereny kolejowe. |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | nie dotyczy |
| Cena nieruchomości | Cena wywoławcza do 1 przetargu: 211 040 zł + należny podatek VAT |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | nie dotyczy |
| Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | nie dotyczy |
| Terminy wnoszenia opłat | nie dotyczy |
| Zasady aktualizacji opłat | nie dotyczy |
| Informacja o przeznaczeniu do zbycia | Grunt na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego |
| Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości | 06.12.2021 |

Cena nieruchomości została ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561), zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.nowogrodbobrz.pl, oraz w Gazecie Lubuskiej w terminie od 21.10.2021 do 12.11.2021.