

ZARZĄDZENIE NR 132/2021
BURMISTRZA NOWOGRODU BOBRZAŃSKIEGO

z dnia 11 października 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art.25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561) w związku z uchwałą nr XXXVI/345/2021 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat, zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do dzierżawy następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy Nowogród Bobrzański:

- 1) działka nr 1821 obręb 0002 Nowogród Bobrzański;
- 2) działka nr 1676/13 obręb 0002 Nowogród Bobrzański;
- 3) działka nr 1320/41 obręb 0002 Nowogród Bobrzański;
- 4) działka nr 1546 obręb 0002 Nowogród Bobrzański;
- 5) działka nr 180/2 obręb 0010 Kotowice;
- 6) działka nr 650/31 obręb 0001 Nowogród Bobrzański;
- 7) działka nr 1693/9 obręb 0002 Nowogród Bobrzański;
- 8) działka nr 169/2 obręb 0006 Drągowina;
- 9) działka nr 1839/21 obręb 0001 Nowogród Bobrzański;
- 10) działka nr 1839/22 obręb 0001 Nowogród Bobrzański.

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę określono w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2, podlega:

- 1) wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim;
- 2) zamieszczeniu na stronie internetowej bip.nowogrodbobrz.pl.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej gazety o zasięgu co najmniej powiatowym.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Nowogrodu
Bobrzańskiego

Paweł Mierzwiak

Załącznik do zarządzenia Nr 132/2021
Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego
z dnia 12 października 2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Położenie nieruchomości	Numer obrębu	Numer działki wg ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia działki [ha]	Powierzchnia gruntu do dzierżawy [ha]	Opis nieruchomości	Wysokość opłat	Termin wnoszenia opłat	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego	Informacja o przeznaczeniu
Nowogród Bobrzański	0002	1821	ZG1E/00012038/8	0.1032	0,0566	Grunt pod garażami, tereny pomocnicze	219 m ² x 5,76 zł = 1261,44 zł 347m ² x 1,54 zł = 534,38 zł.	do 31.03 każdego roku	03.11.2021	Działka znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.	Dzierżawa na 10 lat
Nowogród Bobrzański	0002	1676/13	ZG1E/00059494/3	0.1991	0,0220	Grunt pod garażami, tereny pomocnicze	108m ² x 5,76 zł = 622,08 zł 112 m ² x 1,54 zł = 172,48 zł	do 31.03 każdego roku	03.11.2021	Działka znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.	Dzierżawa na 10 lat
Nowogród Bobrzański	0002	1320/41	ZG1E/00099615/0	0.2000	0,0076	Grunt pod garażami, tereny pomocnicze	30m ² x 5,76 zł = 17,28 zł 46m ² x 1,54 = 70,84 zł	do 31.03 każdego roku	03.11.2021	Działka znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.	Dzierżawa na 10 lat
Nowogród Bobrzański	0002	1546	ZG1E/00101671/8	0,0182	0,0022	Grunt pod pomieszczeniem gospodarczym, tereny pomocnicze	12m ² x 5,76 zł = 69,12 zł 10m ² x 1,54 zł = 15,40 zł	do 31.03 każdego roku	03.11.2021	Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego-uchwała Nr VI/27/99	Dzierżawa na 10 lat
Kotowice	0010	180/2	ZG1E/00097920/7	0,0200	0,0120	Grunt przeznaczony pod ogródek przydomowy	120 m ² x 1,54 zł = 184,80	do 31.03 każdego roku	03.11.2021	Działka znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.	Dzierżawa na 10 lat
			ZG1E/00059709/4	0,9232	0.0025	Grunt przeznaczony pod stację meteorologiczną	25m ² x 1,40		03.11.2021	Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania	Dzierżawa na 10 lat

Nowogród Bobrzański	0001	650/31					zł = 35 zł	do 31.03 każdego roku		przestrzennego- uchwała VII/34/07	
Nowogród Bobrzański	0002	1693/9	ZG1E/000054477/3	0,0630	0,0144	Grunt pod garażami, tereny pomocnicze	44 m ² x 5,76 zł = 253,44 zł 100 m ² x 1,54 zł = 154 zł	do 31.03 każdego roku	03.11.2021	Działka znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.	Dzierżawa na 10 lat
Drągowina	0006	169/2	ZG1E/00097351	0,0699	0,0699	Grunt przeznaczony pod ogródek działkowy	699 m ² x 0,26= 181,74ł	do 31.03 każdego roku	03.11.2021	Działka znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.	Dzierżawa na 10 lat
Nowogród Bobrzański	0002	1839/21	ZG1E/00100497/4	0,0028	0,0028	Tereny pomocnicze	28 m ² x 1,54 zł + 23% VAT = 53,03 zł	do 31.03 każdego roku	03.11.2021	Działka znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.	Dzierżawa na 10 lat
Nowogród Bobrzański	0002	1839/22	ZG1E/00100497/7	0,0030	0,0030	Grunt pod budynkiem handlowo-usługowym	30 m ² x 4,48 zł + 23% VAT = 165,31 zł	do 31.03 każdego roku	03.11.2021	Działka znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.	Dzierżawa na 10 lat

1. Dzierżawiony grunt należy utrzymywać zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może on zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody wydzierżawiającego. Dzierżawca powinien podejmować wszelkie działania zgodnie z właściwym użytkowaniem danego gruntu, oraz powinien dokonywać wszelkich napraw, które pozwolą na zachowanie przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym. Jednocześnie, chcąc dokonać trwałych modyfikacji, w pierwszej kolejności powinien uzyskać zgodę wydzierżawiającego.

2. Czynsz roczny płatny jest:

- 1) do 31 marca każdego roku, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) jeżeli początek obowiązywania umowy zaczyna się po dniu 31 marca danego roku, termin płatności za pierwszy rok dzierżawy określa się na ostatni dzień miesiąca, w którym umowa została zawarta.

3. Opłaty mogą być aktualizowane na podstawie zarządzenia Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego oraz komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na kolejny rok podatkowy.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561), zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.nowogrodobobrz.pl w terminie od 12.10.2021 do 02.11.2021