

**ZARZĄDZENIE NR 121/2021**  
**BURMISTRZA NOWOGRODU BOBRZAŃSKIEGO**

z dnia 15 września 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 34 ust.1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do zbycia nieruchomość działka nr 1790 obręb 0002 Nowogród Bobrzański z zasobu nieruchomości gminy Nowogród Bobrzański.

**§ 2. 1.** W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

3. Osoby o których mowa w ust.1, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres 21 dni.

Burmistrz Nowogrodu  
Bobrzańskiego

**Paweł Mierzwiak**

Załącznik do zarządzenia Nr 121/2021  
Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego  
z dnia 15 września 2021 r.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

|   |   |
|---|---|
| <b>Nr działki wg ewidencji gruntów</b>  | Obręb 0001 Nowogród Bobrzański, działka 1790  |
| <b>Nr księgi wieczystej</b>   | ZG1E/00101671/8   |
| <b>Powierzchnia działki [ha]</b>  | 0,0090 ha   |
| <b>Opis nieruchomości</b>   | Przedmiotowa nieruchomość gruntowa określona działką nr 1790 niezabudowana położona przy ul. Topolowej w Nowogrodzie Bobrzańskim w kompleksie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Kształt działki prostokątny, wydłużony. Dostęp do działki od ul. Topolowej, drogi urządzonej. Rejon położenia nieruchomości posiada pełne uzbrojenie w sieci infrastruktury. Działka nie posiada możliwości zabudowania, jedynie może służyć na powiększenie nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki ewidencyjne: 1789 lub 1791. Działka zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogród Bobrzański (Uchwała XXVI/182/02 z dnia 21.03.2002 r. z późn. zm.) znajduje się w strefie zabudowy miejskiej. |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>  | Działka zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oznaczona jako dr - drogi .  |
| <b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>  | nie dotyczy   |
| <b>Cena nieruchomości</b>   | 5740,00 zł brutto   |
| <b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>                              | nie dotyczy   |
| <b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>   | nie dotyczy   |
| <b>Terminy wnoszenia opłat</b>  | nie dotyczy   |
| <b>Zasady aktualizacji opłat</b>  | nie dotyczy   |
| <b>Informacja o przeznaczeniu do zbycia</b>   | Grunt na własność w drodze przetargu ograniczonego  |
| <b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości</b> | 29.10.2021 r.   |

Cena nieruchomości została ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2020 r. poz. 284 i 471 ), zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.nowogrodbobrz.pl, oraz w Gazecie Lubuskiej w terminie od 17.09.2021 do 08.10.2021 r.