

**UCHWAŁA NR XXXIX/369/2021  
RADY MIEJSKIEJ NOWOGRODU BOBRZAŃSKIEGO**

z dnia 16 lipca 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy  
Nowogród Bobrzański obejmującego tereny w obrębie Kotowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038), art. 14 ust. 1, 2, 4 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród Bobrzański obejmującego tereny w obrębie Kotowice.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny nr 1 sporządzony na kopii mapy ewidencyjnej stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowogrodu Bobrzańskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Tomasz Sawicki**



## UZASADNIENIE

(analiza zasadności)

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2021 r. poz. 741) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dokonano analizy:

1. Zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogród Bobrzański uchwalonego uchwałą nr XXXV/328/2021 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dn. 29 kwietnia 2021r.
3. Materiałów geodezyjnych niezbędnych do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Ad. 1. Granice opracowania obejmują obszar obowiązującego planu. Konieczność przystąpienia do przedmiotowego opracowania spowodowana jest wnioskiem właściciela działek w zakresie dostosowania zapisów planu do aktualnych potrzeb, zarówno w zakresie funkcji terenów, cech planowanej zabudowy, jak i dostępu do infrastruktury technicznej.

Ad. 2. Założenia sporządzanego planu miejscowego nie naruszają obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogród Bobrzański w odniesieniu do terenu objętego niniejszym opracowaniem.

Ad. 3. Przedmiotowy plan zostanie sporządzony z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy syt.-wys., z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w skali 1:1000.

Ad. 4. Zakres prac planistycznych będzie zgodny z art. 15, ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.