

**UCHWAŁA NR XXXVII/359/2021
RADY MIEJSKIEJ NOWOGRODU BOBRZAŃSKIEGO**

z dnia 23 czerwca 2021 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038) oraz art. 7 ust. 1e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2133 oraz z 2021 r. poz. 11) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXVI/344/2021 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 1275), załącznik nr 1 otrzymuje brzmienie, jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowogrodu Bobrzańskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2021 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tomasz Sawicki

Załącznik do uchwały Nr XXXVII/359/2021
Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego
z dnia 23 czerwca 2021 r.

W N I O S E K
o przyznanie dodatku mieszkaniowego

1. Wnioskodawca: (imię i nazwisko, numer PESEL albo numer dokumentu potwierdzającego tożsamość wnioskodawcy w przypadku braku numeru PESEL)
2. Adres zamieszkania wnioskodawcy:
3. Nazwa i adres zarządcy budynku albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny:
4. Tytuł prawny do zajmowanego lokalu: a) <input type="checkbox"/> najem b) <input type="checkbox"/> podnajem c) <input type="checkbox"/> spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie lub własnościowe) d) <input type="checkbox"/> własność lokalu w spółdzielni mieszkaniowej e) <input type="checkbox"/> własność innego lokalu mieszkalnego f) <input type="checkbox"/> własność domu jednorodzinnego g) <input type="checkbox"/> własność budynku wielorodzinnego, w którym zajmuje lokal h) <input type="checkbox"/> inny tytuł prawny i) <input type="checkbox"/> bez tytułu prawnego, ale oczekujący na dostarczenie przysługującego lokalu zamiennego lub socjalnego
5. Powierzchnia użytkowa lokalu:, w tym: a) łączna powierzchnia pokoi i kuchni ¹⁾ b) powierzchnia zajmowana przez wnioskodawcę w przypadku najmu albo podnajmu części lokalu.....

¹⁾ W przypadku przekroczenia powierzchni normatywnej o 30%, ale nie więcej niż o 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej lokalu nie przekracza 60%.

6. Liczba osób niepełnosprawnych:

- a) liczba osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku inwalidzkim:.....
b) liczba innych osób niepełnosprawnych, których niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju:

7. Techniczne wyposażenie zajmowanego lokalu mieszkalnego:

- a) sposób ogrzewania lokalu (wyposażenie w centralne ogrzewanie): **a) jest b) brak²⁾**
b) sposób przygotowywania ciepłej wody użytkowej
(wyposażenie w centralną instalację ciepłej wody): **a) jest b) brak²⁾**
c) instalacja gazu przewodowego: **a) jest b) brak²⁾**

8. Liczba osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego³⁾:

Łączne dochody członków gospodarstwa domowego:
(według deklaracji)

9. Łączna kwota wydatków na lokal mieszkalny za ostatni miesiąc⁴⁾:

(według okazanych dokumentów)

Potwierdza zarządca budynku albo inna osoba uprawniona do pobierania należności za lokal mieszkalny
pkt 2-5 oraz 7 i 9

.....

(podpis zarządcy albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny)

.....

.....

(podpis przyjmującego)

(data i podpis wnioskodawcy)

²⁾Niepotrzebne skreślić

³⁾Liczbę członków gospodarstwa domowego ustala się na dzień składania wniosku

⁴⁾Miesiąc poprzedzający miesiąc, w którym składany jest wniosek

Uzasadnienie

Rada Miejska Nowogrodu Bobrzańskiego uchwałą nr XXXVI/344/2021 z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 1275), działając na podstawie art. 7 ust. 1e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2133 oraz z 2021 r. poz. 11), określiła wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego. Zakres danych, jakie powinien zawierać wniosek określa art. 7 ust. 1c ustawy o dodatkach mieszkaniowych:

Art. 7. 1c. Wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego zawiera:

- 1) imię i nazwisko wnioskodawcy oraz numer PESEL albo numer dokumentu potwierdzającego tożsamość wnioskodawcy w przypadku braku numeru PESEL;
- 2) adres zamieszkania wnioskodawcy;
- 3) wskazanie nazwy i adresu zarządcy budynku albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny;
- 4) określenie tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego;
- 5) informację o powierzchni użytkowej lokalu, w tym o łącznej powierzchni pokoi i kuchni oraz o powierzchni zajmowanej przez wnioskodawcę, w przypadku najmu albo podnajmu części lokalu;
- 6) informację o liczbie osób niepełnosprawnych, w tym o liczbie osób poruszających się na wózku inwalidzkim oraz o liczbie innych osób niepełnosprawnych, których niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju;
- 7) informacje dotyczące technicznego wyposażenia zajmowanego lokalu mieszkalnego o:
 - a) sposobie ogrzewania lokalu (wyposażenie w centralne ogrzewanie),
 - b) sposobie przygotowywania ciepłej wody użytkowej (wyposażenie w centralną instalację ciepłej wody),
 - c) instalacji gazu przewodowego;
- 8) informację o liczbie osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego oraz o łącznych dochodach członków gospodarstwa domowego;
- 9) informację o łącznej kwocie wydatków na lokal mieszkalny, o których mowa w art. 6 ust. 3-4a, za ostatni miesiąc;
- 10) potwierdzenie informacji, o których mowa w pkt 2-5 oraz 7 i 9, przez zarządcę budynku albo inną osobę uprawnioną do pobierania należności za lokal mieszkalny.

Ponieważ treść art. 7 ust. 1c w swoim brzmieniu tworzy katalog zamknięty unormowań, jakie może zawierać wniosek, należało stwierdzić, że zapis występujący we wzorze wniosku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały nr XXXVI/344/2021:

10. Wyszczególnienie wydatków za ostatni miesiąc :

- czynsz stały:.....
- koszty eksploatacji i remontów:.....
- zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną:.....
- centralne ogrzewanie:.....
- ciepła woda:.....
- zimna woda:.....
- ścieki, nieczystości ciekłe:.....
- odpady (nieczystości stałe):.....

wykracza poza ten zakres. W związku z powyższym w niniejszym projekcie uchwały zaproponowano do przyjęcia nowy wzór wniosku bez wspomnianej powyżej treści pkt. 10.

Uchwała w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego jest aktem prawa miejscowego, i co do zasady określonej w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych, powinna ona wejść w życie po upływie co najmniej 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym. Jednak ze względu na specyficzny charakter tej uchwały, w § 3 określono termin krótszy wejścia w życie, ponieważ stosowanie nowych wniosków zostało określone ustawowo na dzień 1 lipca 2021 r. i wejście w życie z tym dniem uchwały zmieniającej pozwoli na stosowanie od tego już dnia prawidłowych wniosków. Stoi więc to w żywotnym interesie osób zainteresowanych i żadne zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie.