

ZARZĄDZENIE NR 41/2021
BURMISTRZA NOWOGRODU BOBRZAŃSKIEGO

z dnia 7 kwietnia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) oraz na podstawie uchwały nr VIII/38/11 Rady Miasta i Gminy w Nowogrodzie Bobrzańskim z dn. 10 maja 2011 roku w sprawie zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2021 r., poz. 575) i uchwałą nr VII/40/2019 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Nowogród Bobrzański na rzecz dotychczasowych najemców (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2019 r., poz. 678) Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 5 położony w Nowogrodzie Bobrzańskim obr. 2 przy ul. Lipowej 8 opisany w załączniku nr 1 wraz z udziałem w częściach wspólnych w nieruchomości oznaczonej nr działki 1663/6 o pow. 1034 m².

2. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 3 położony w Nowogrodzie Bobrzańskim obr. 2 przy ul. Lipowej 8 opisany w załączniku nr 1 wraz z udziałem w częściach wspólnych w nieruchomości oznaczonej nr działki 1663/6 o pow. 1034 m².

3. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 4 położony w Nowogrodzie Bobrzańskim obr. 2 przy ul. Lipowej 4 opisany w załączniku nr 1 wraz z udziałem w częściach wspólnych w nieruchomości oznaczonej nr działki 1663/37 o pow. 629 m².

4. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 1 położony w Nowogrodzie Bobrzańskim obr. 2 przy ul. Dobrej 8 opisany w załączniku nr 1 wraz z udziałem w częściach wspólnych w nieruchomości oznaczonej nr działki 1647/2 o pow. 261 m².

5. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 2 położony w Nowogrodzie Bobrzańskim obr. 2 przy ul. Dobrej 8 opisany w załączniku nr 1 wraz z udziałem w częściach wspólnych w nieruchomości oznaczonej nr działki 1647/2 o pow. 261 m².

6. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 4 położony w Nowogrodzie Bobrzańskim obr. 2 przy ul. Dąbrowskiego 3 opisany w załączniku nr 1 wraz z udziałem w częściach wspólnych w nieruchomości oznaczonej nr działki 1588/3 o pow. 178 m².

§ 2. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234), przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie o którym mowa w art. 35 ust. 1;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

3. Osoby, o których mowa w ust. 1, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń urzędu na okres 21 dni.

Burmistrz Nowogrodu
Bobrzańskiego

Paweł Mierzwiak

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym dla najemcy lokalu

-Położenie nieruchomości -Oznaczenie wg EGiB -Powierzchnia i nr KW	Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Forma zbycia	Warunki płatności za nieruchomość
obręb 0002 Nowogród Bobrzański, ul. Lipowa 8, działka: 1663/6 o łącznej powierzchni 0,1034 ha, zapisana w KW ZG1E/00058078/4 dla gruntu, brak KW lokalowej	Lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni 35,66 m ² , położony na parterze budynku, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC. Nieruchomość przeznaczona na cele mieszkalne	Wartość lokalu i części wspólnych w budynku wraz z udziałem do gruntu 52000,00 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Należność za lokal oraz za część działki przypadającą na nabywcę – płatna na podstawie Protokołu z Rokowań przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustalili sprzedający.	Nie dotyczy	Własność lokalu, oraz udział 7/100 w częściach wspólnych budynku i we współwłasności działki na której znajduje się budynek Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na wniosek najemcy	80% BONIFIKATY - Zgodnie z uchwałą nr VII/40/2019 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Nowogród Bobrzański na rzecz dotychczasowych najemców
obręb 0002 Nowogród Bobrzański, ul. Lipowa 8, działka: 1663/6 o łącznej powierzchni 0,1034 ha, zapisana w KW ZG1E/00058078/4 dla gruntu, brak KW lokalowej	Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni 33,98 m ² , położony na parterze budynku, składający się z pokoju, kuchni, łazienki z WC. Nieruchomość przeznaczona na cele mieszkalne	Wartość lokalu i części wspólnych w budynku wraz z udziałem do gruntu 61000,00 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Należność za lokal oraz za część działki przypadającą na nabywcę – płatna na podstawie Protokołu z Rokowań przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustalili sprzedający.	Nie dotyczy	Własność lokalu, oraz udział 7/100 w częściach wspólnych budynku i we współwłasności działki na której znajduje się budynek. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na wniosek najemcy	77% BONIFIKATY - Zgodnie z uchwałą nr VII/40/2019 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Nowogród Bobrzański na rzecz dotychczasowych najemców
obręb 0002 Nowogród Bobrzański, ul. Lipowa 4, działka: 1663/37 o łącznej powierzchni 0,0629 ha, zapisana w	Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni 52,4 m ² , położony na I piętrze budynku, składający się z 2	Wartość lokalu i części wspólnych w budynku wraz z udziałem do gruntu	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Należność za lokal oraz za część działki przypadającą na nabywcę – płatna na podstawie Protokołu z Rokowań przed	Nie dotyczy	Własność lokalu, oraz udział 93/1000 w częściach wspólnych budynku i we współwłasności	81% BONIFIKATY - Zgodnie z uchwałą nr VII/40/2019 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat

KW ZG1E/00059936/4 dla gruntu, brak KW lokalowej	pokoju, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Nieruchomość przeznaczona na cele mieszkalne	94000,00 zł			zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.		działki na której znajduje się budynek. Sprzedaż w drodze bezpłatnej na wniosek najemcy	i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezpłatnym lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Nowogród Bobrzański na rzecz dotychczasowych najemców
obręb 0002 Nowogród Bobrzański, ul. Dobra 8, działka: 1647/2 o łącznej powierzchni 0,0661 ha, zapisana w KW ZG1E/00066660/0 dla gruntu, brak KW lokalowej	Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 33,0 m ² , położony na I kondygnacji budynku składający się z 2 pokoi i kuchni. Do lokalu przynależne są: piwnica, pomieszczenie gospodarcze i WC o łącznej powierzchni 15,8 m ² . Nieruchomość przeznaczona na cele mieszkalne	Wartość lokalu i części wspólnych w budynku wraz z pomieszczenia mi przynależnymi oraz udział do gruntu 49000,00 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Należność za lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz za część działki przypadającą na nabywcę – płatna na podstawie Protokołu z Rokowań przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.	Nie dotyczy	Własność lokalu, oraz udział 32/100 w częściach wspólnych budynku i we współwłasności działki na której znajduje się budynek. Sprzedaż w drodze bezpłatnej na wniosek najemcy	42% BONIFIKATY - Zgodnie z uchwałą nr VII/40/2019 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezpłatnym lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Nowogród Bobrzański na rzecz dotychczasowych najemców.
obręb 0002 Nowogród Bobrzański, ul. Dobra 8, działka: 1647/2 o łącznej powierzchni 0,0661 ha, zapisana w KW ZG1E/00066660/0 dla gruntu, brak KW lokalowej	Lokal mieszkalny nr 2 powierzchni 28,2m ² położony jest na II kondygnacji budynku, składający się z pokojem i pokojem z aneksem kuchennym, oraz łazienki. Do lokalu przynależne są: pomieszczenie gospodarcze i WC o łącznej powierzchni 7,6m ² . Nieruchomość przeznaczona na cele mieszkalne	Wartość lokalu i części wspólnych w budynku wraz z pomieszczenia mi przynależnymi oraz udział do gruntu 42000,00zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Należność za lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz za część działki przypadającą na nabywcę – płatna na podstawie Protokołu z Rokowań przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.	Nie dotyczy	Własność lokalu, oraz udział 23/100 w częściach wspólnych budynku i we współwłasności działki na której znajduje się budynek. Sprzedaż w drodze bezpłatnej na wniosek najemcy	47% BONIFIKATY - Zgodnie z uchwałą nr VII/40/2019 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezpłatnym lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Nowogród Bobrzański na rzecz dotychczasowych najemców.
obręb 0002 Nowogród Bobrzański, ul.	Lokal mieszkalny nr 4	Wartość lokalu i części	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Należność za lokal wraz z pomieszczeniami	Nie dotyczy	Własność lokalu, oraz udział	87% BONIFIKATY - Zgodnie z uchwałą nr VII/40/2019 Rady

Dąbrowskiego 3 działka 1588/3 o łącznej powierzchni 0,0178 ha, zapisana w KW ZG1E/00062112/6 dla gruntu, brak KW lokalowej	o powierzchni 38,5m ² położony jest na II kondygnacji budynku, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Do lokalu przynależne jest pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,7 m ² Nieruchomość przeznaczona na cele mieszkalne	wspólnych w budynku wraz z pomieszczenia mi przynależnymi oraz udział do gruntu 71500,00 zł			przynależnymi oraz za część działki przypadającą na nabywcę – płatna na podstawie Protokołu z Rokowań przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.		159/1000 w częściach wspólnych budynku i we współwłasności działki na której znajduje się budynek. Sprzedaż w drodze bezpłatnej na wniosek najemcy	Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Nowogród Bobrzański na rzecz dotychczasowych najemców.
---	---	---	--	--	--	--	---	--

Cena nieruchomości została ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234), zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.nowogrodbobrz.pl, oraz w Gazecie Lubuskiej w terminie od 9 kwietnia 2021 do 01 maja 2021 r.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) winny złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 22 maja 2021 r.