Nowogród Bobrzański dn. 11.04.2012r

**Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego**

**ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Nowogrodzie Bobrzańskim**

**1. Opis nieruchomości**

|  |  |
| --- | --- |
| **Lp.** | **1** |
| **Lokalizacja****nieruchomości** | Nowogród BobrzańskiUl. Sportowa, Fabryczna |
| **Numer działki**  | 560/1 |
| **Pow. działki w m2** | 2279 |
| **Zagospodarowanie****działki** | Wg uzyskanej decyzji o warunkach zabudowy  |
| **KW NR** | ZG1E/00102221/6 |
| **Uzbrojenie** | Sieć wodociągowa, , energia elektryczna, droga  |
| **Cena wywoławcza netto (zł)** |  90.000,00  |
| **Wadium (zł)** |  10.000,00 |
| **Minimalne postąpienie (zł)** |  1.000,00 |
| **Dodatkowy opis** | Przez działkę przebiega sieć telekomunikacyjna, wodna i energetyczna. Przełożenie powyższych sieci na koszt nabywcy |
| **Stawka Vat** | 23% |

**2. Koszty**

* Kwota uzyskana w przetargu za nieruchomość płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego. Wadium w podanej wysokości należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim, lub na konto Urzędu nr Bank Spółdzielczy Żagań oddz. terenowy w Nowogrodzie Bobrzańskim nr **97965700070020020006930001** z dopiskiem na przelewie „**wadium na działkę nr ....**”.
* Wadium w podanej kwocie powinno znaleźć się na koncie Urzędu najpóźniej na 3 dni przed ogłoszonym przetargiem tj. do dnia **11.05.2012 r**. (ostatni dzień wpłaty 10.05.2012r)
* W przypadku osoby, która przetarg wygrał wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
* Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wys.23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z 11 marca 2004 roku(Dz.U. nr 54 poz. 535 z 2004 r ze zm.)
* Osobom, które przetargu nie wygrały zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
* Koszt przepisu notarialnego i opłaty sądowe ponosi nabywca.

**3. Termin przetargu**

**Powyższy przetarg odbędzie się w dniu 14 maja 2012r. w sali nr 2 w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Słowackiego 11 o godzinie: 1030**

**4 Uwagi**

* W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne.
* Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania. W przypadku nabyci nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowania przepisy ustawy z dnia **24 marca 1920 roku ze zmianami *O nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.***
* ***Przetarg zostanie przeprowadzony z godnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207.poz.2108)***
* Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia .

**5. Dodatkowe informacje**

Informacji na temat przetargu udziela dział rolny Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim ul. Słowackiego 11 pokój nr 11 tel. (068)-327-66-63, (068)329-09-62 wew.130