

**Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego  
ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Nowogrodzie Bobrzańskim**

**1. Opis nieruchomości**

Lp.	1			
Lokalizacja nieruchomości	Nowogród Bobrzański Ul. Wędkarzy			
Numer działki	1842/23	1842/24	1842/25	1842/26
Pow. działki w m <sup>2</sup>	960	899	749	853
Zagospodarowanie działki	US-3- tereny o funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej z budynkami rekreacji indywidualnej (letniskowej) i zadrzewieniami			
KW NR	ZG1E/00099614/3			
Uzbrojenie	Droga gruntowa nieutwardzona, pozostałe uzbrojenie należy wykonać we własnym zakresie wg uzyskanych zezwoleń od właścicieli sieci.			
Cena wywoławcza netto (zł)	28 000,00	26 500,00	22 500,00	25 000,00
Wadium (zł)	5.000,00	5.000,00	5 000,00	5.000,00
Minimalne postąpienie (zł)	500,00	500,00	500,00	500,00
Dodatkowy opis	Nieruchomości położone nad zbiornikiem wodnym – Fadom. Na terenie działek rosną pojedyncze drzewa.			
Stawka Vat	23%			

**2. Koszty**

- Kwota uzyskana w przetargu za nieruchomość płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego. Wadium w podanej wysokości należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim, lub na konto Urzędu nr Bank Spółdzielczy Żagań oddz. terenowy w Nowogrodzie Bobrzańskim nr **97965700070020020006930001** z dopiskiem na przelewie „**wadium na działkę nr ....**”.
- Wadium w podanej kwocie powinno znaleźć się na koncie Urzędu najpóźniej na 3 dni przed ogłoszonym przetargiem tj. do dnia **19.11.2013 r.** (ostatni dzień wpłaty 18.11.2013r)
- W przypadku osoby, która przetarg wygrał wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
- Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek **VAT w wys.23%** zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z 11 marca 2004 roku (Dz.U. nr 54 poz. 535 z 2004 r ze zm.)
- Osobom, które przetargu nie wygrały zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
- Koszt przepisu notarialnego i opłaty sądowe ponosi nabywca.

**3. Termin przetargu**

**Powyższy przetarg odbędzie się w dniu 22 listopada 2013r. w sali nr 3 (sala ślubów)w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Słowackiego 11 : o godzinie: 11<sup>40</sup> dla działki nr 1842//23, o godzinie: 12<sup>00</sup> dla działki nr 1842/24,o godzinie 12<sup>20</sup> dla działki nr 1842/25,o godzinie 12<sup>40</sup> dla działki nr 650/27.**

**4 Uwagi**

- W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne.
- Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania. W przypadku nabyci nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku ze zmianami **O nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.**
- **Przetarg zostanie przeprowadzony z godnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207.poz.2108)**
- Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia .

**5. Dodatkowe informacje**

Informacji na temat przetargu udziela dział rolny Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim ul. Słowackiego 11 pokój nr 11 tel. (068)-327-66-63, (068)329-09-62 wew.130