

**Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego
ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości położonej w Nowogrodzie Bobrzańskim**

1. Opis nieruchomości

Lp.	1
Lokalizacja nieruchomości	Nowogród Bobrzański Ul. Pocztowa , Białowicka
Numer działki	1829/1, 1826/1, 1826/2, 1856/16, 1856/17, 1828
Pow. działki w ha ²	Łącznie: 1,9374
Zagospodarowanie działki	Nieruchomość położona w strefie przemysłowej. Zagospodarowanie nieruchomości wg. uzyskanej decyzji o warunkach zabudowy
KW NR	ZG1E/00101671/8, ZG1E/00101202/8, ZG1E/00048692/1, ZG1E/00104608/7
Uzbrojenie	W pasie drogowym przebiega sieć wodociągowa, energia elektryczna, droga asfaltowa (ul. Pocztowa).
Cena wywoławcza netto (zł)	380.000,00
Wadium (zł)	50.000,00
Minimalne postąpienie (zł)	5.000,00
Dodatkowy opis	Działka nr 1828 zabudowana jest dwoma budynkami użytkowymi przeznaczonymi do rozbiórki oraz pozostałościami betonowymi po ławkach. Pozostałe działki są nie zabudowane. Teren częściowo ogrodzony jest ogrodzeniem z płyt prefabrykowanych na słupkach betonowych.
Stawka Vat	23%

2. Koszty

- Kwota uzyskana w przetargu za nieruchomość płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego. Wadium w podanej wysokości należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim, lub na konto Urzędu nr Bank Spółdzielczy Żagań oddz. terenowy w Nowogrodzie Bobrzańskim nr **97965700070020020006930001** z dopiskiem na przelewie „wadium na działki nr”.
- Wadium w podanej kwocie powinno znaleźć się na koncie Urzędu najpóźniej na 3 dni przed ogłoszonym przetargiem tj. do dnia **19.11.2013 r.** (ostatni dzień wpłaty 18.11.2013r).. W przypadku osoby, która przetarg wygrał wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
- Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wys.23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z 11 marca 2004 roku(Dz.U. nr 54 poz. 535 z 2004 r ze zm.)
- Osobom, które przetargu nie wygrały zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po zakończeniu przetargu..Koszt przepisu notarialnego i opłaty sądowe ponosi nabywca.

3. Termin przetargu

Powyższy przetarg odbędzie się w dniu **22 listopada 2013r. w sali nr 3 (sala ślubów) w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Słowackiego 11 o godzinie: 11²⁰.**

4 Uwagi

- W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne.
- Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowania przepisy ustawy z dnia **24 marca 1920 roku ze zmianami O nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.**
- **Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207.poz.2108)**
- Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia .

5. Dodatkowe informacje

Informacji na temat przetargu udziela dział rolny Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim ul. Słowackiego 11 pokój nr 11 tel. (068)-327-66-63, (068)329-09-62 wew.130