

**Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego
ogłasza V publiczny przetarg nie ograniczony
na sprzedaż lokalu nr 1 położonego w m. Niwiska przy ul. Zielonogórskiej 6**

1. Opis nieruchomości

Lp.	1.
Lokalizacja nieruchomości wraz z opisem	Niwiska. ul. Zielonogórska 6 - lokal nr 1 w którym mieściła się przychodnia lekarska znajduje się na I kondygnacji w budynku. W skład lokalu wchodzi 10 pomieszczeń. Budynek podpiwniczony, dach dwuspadowy kryty dachówką.
Powierzchnia użytkowa lokalu	89,4 m ² .
Numer działki	40/3
Pow. działki (m ²)	2139
KW NR	ZG1E/00078357/
Udział w częściach wspólnych nieruchomości	4/10
Uzbrojenie	Droga asfaltowa, sieć energetyczna, wodna, kanalizacyjna – zbiornik bezodpływowy (szambo), ogrzewanie co.
Cena wywoławcza (zł)	80.000,00
Wadium (zł)	10.000,00
Minimalne postąpienie (zł)	1000,00
Stawka Vat	zwolniony

2. Koszty

- Kwota uzyskana w przetargu za nieruchomość płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego. Wadium w podanej wysokości należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim, lub na konto Urzędu nr Bank Spółdzielczy Żagań oddz. terenowy w Nowogrodzie Bobrzańskim nr **97965700070020020006930001** z dopiskiem na przelewie „wadium na działkę nr”.
- Wadium w podanej kwocie powinno znaleźć się na koncie Urzędu najpóźniej na 3 dni przed ogłoszonym przetargiem tj. do dnia **19.11.2013 r.** (ostatni dzień wpłaty 18.11.2013r).
- W przypadku osoby, która przetarg wygrał wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
- Osobom, które przetargu nie wygrały zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
- Koszt przepisu notarialnego i opłaty sądowe ponosi nabywca.

3. Termin przetargu

Powyższy przetarg odbędzie się w dniu **22 listopada 2013 r.** w sali nr 3 (sala ślubów) w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Słowackiego 11 o godzinie: **11⁰⁰**.

4 Uwagi

Możliwość adaptacji lokalu na lokal mieszkalny po uzyskaniu przez nabywcę odpowiednich zezwoleń.

- W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne.
- Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.
- **Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207.poz.2108)**
 - Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

5. Dodatkowe informacje

Informacji na temat przetargu udziela dział rolny Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim ul. Słowackiego 11 pokój nr 11 tel. (068)-327-66-63, (068)329-09-62 wew.130.