



## Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego

ul. J. Słowackiego 11  
66-010 Nowogród Bobrzański  
NIP: 9291004928

Dni i godziny urzędowania:  
Poniedziałek 8.00-16.00  
wtorek - piątek.7.00 – 15.00

Nr telefonów i faksów:  
Centrala 68 329-09-62  
Fax 68 329-09-62

e-mail: [now.bobrz.um@post.pl](mailto:now.bobrz.um@post.pl)  
web: [www.nowogrodobobrz.pl](http://www.nowogrodobobrz.pl)

Nowogród Bobrzański dnia 14.12.2020 r.

### Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego

ogłasza

### I przetarg ustny nieograniczony

### na sprzedaż nieruchomości

Położenie m. Nowogród Bobrzański ul. Promykowa

Lokalizacja nieruchomości	<b>Nowogród Bobrzański, ul. Promykowa</b>
Nr działki, powierzchnia	<b>650/13 o pow. 0,1207 ha</b>
Obciążenie nieruchomości	<b>Brak</b>
Nr KW	<b>ZG1E/00059709/4</b>
Przeznaczenie	<b>Działka określona symbolem MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Uchwała Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim Nr VII/34/07 z dnia 29.03.2007 r.- Dz. Urz. Woj. Lub. z 2007 r., nr 47, poz. 722) Działka zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oznaczona jako Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.</b>
Termin zagospodarowania nieruchomości	<b>Nie dotyczy</b>
Cena nieruchomości	<b>Cena wywoławcza do 1 przetargu: 51.670,00 zł + VAT 23%</b>
Wadium	<b>5200,00 zł</b>
Minimalne postąpienie	<b>1% ceny wywoławczej</b>

**Przedmiotowa nieruchomość gruntowa określona działką nr 650/13, niezabudowana, położona przy ul. Promykowej w Nowogrodzie Bobrzańskim. Dostęp do działki od ulicy Promykowej drogi nieurządzonej. Teren wymaga podniesienia poprzez nawiezenie masy ziemi do poziomu projektowanego urządzenia drogi na koszt nabywcy Na działce pod warstwą humusu mogą znajdować się składowane w latach wcześniejszych grzyzy i kamienie. Rejon położenia nieruchomości posiada uzbrojenie w sieci**

## **infrastruktury. Kształt działki regularny, kwadratowy w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.**

- Przetarg odbędzie się w dniu 21 stycznia 2021 r. o godzinie 9:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Słowackiego 11 pok. nr 100.
- W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli najpóźniej do dnia 18 stycznia 2021 r. do godziny 15:00 wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości na konto nr 97 9657 0007 0020 0200 0693 0001 BS z dopiskiem „ wadium za działkę nr **650/13** ul. Promykowa „ (za terminową datę wpłaty wadium przelewem uważa się datę wpływu środków na konto do dnia 18 stycznia 2021 r. do godziny 15:00).
- Kwota uzyskana w przetargu za nieruchomość płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego.
- Do ceny uzyskanej w przetargu należy doliczyć stawkę vat w wysokości obowiązującej na dzień przetargu.
- Wadium wpłacone przez Nabywcę nieruchomości zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości pokrywa Nabywca nieruchomości.
- W przypadku osoby, która przetarg wygra wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dnia od rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi. Osobom, które przetargu nie wygrały zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
- Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium, oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu po podaniu uzasadnionej przyczyny.
- Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest w Biuletynie Informacji Publicznej: [bip.nowogrodbobrz.pl](http://bip.nowogrodbobrz.pl), w gazecie lubuskiej i w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim ul. Słowackiego 11 na tablicy ogłoszeń (I piętro).

**W trosce o bezpieczeństwo uczestników przetargu jak i pracowników Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim, prosimy o zabranie swoich maseczek oraz rękawiczek jednorazowych.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim p. nr 204 oraz pod nr telefonu 517 886 286