**Załącznik nr 8 do Regulaminu Konkursu**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**KLASYFIKACJA ROBÓT wg. WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ:**

1. 00000-0 Usługi architektoniczne i podobne
2. 00000-1 Usługi inżynieryjne
3. 00000-2 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

7132 0000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

7142 0000-8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71322 000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71420 000-8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

1. **PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA JEST:**

Opracowanie, w oparciu o zwycięską pracę konkursową, dokumentacji projektowo-kosztorysowej i pełnieniu nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji pt.: „**Rewitalizacja obszaru zdegradowanego w Nowogrodzie Bobrzańskim”**

**Zakres inwestycji obejmuje działki:**

**- 1642/1, 1642/2, 1843/2, 1555/4, 1557/2, 1557/1, 1556/1, 1643/2, 1556/3, 1556/4 obręb 0002 Nowogród Bobrzański, gm. Nowogród Bobrzański**

**- 1540/6 obręb 0002 Nowogród Bobrzański, gm. Nowogród Bobrzański**

**Zagospodarowanie terenu przy ul. Nadbrzeżnej w Nowogrodzie Bobrzańskim**

**Działki nr 1642/1, 1642/2, 1843/2, 1555/4, 1557/2, 1557/1, 1556/1, 1643/2, 1556/3, 1556/4 obręb 0002 Nowogród Bobrzański, gm. Nowogród Bobrzański**

Przywrócenie funkcji historycznej czyli rekreacyjno – wypoczynkowy tego terenu z szacunkiem dla przyrody (w załączniku kilka zdjęć początku 1900 roku). Dziedzictwo kulturowe poprzez funkcję użytkowania. Teren o dużej ofercie rekreacyjno – wypoczynkowej. Wymiar lokalny ale także ponadlokalny. Przyjęta zasada strefowania programu rekreacyjnego, kumulacja intensywnego zagospodarowania przy skarpie drogowej oraz rozluźnienie programu w strefie przybrzeżnej, z wyznaczonymi miejscami odpoczynku i obserwacji przyrody pozwalają na efektywne wykorzystanie walorów szczególnego krajobrazu w tym rejonie. W ramach zagospodarowania brzegów rzeki powstanie bulwar (nadbobrzański), który poprawia atrakcyjność turystyczną każdej z miejscowości, co spowoduje wzrost rozpoznawalności miast Nowogród Bobrzański jako miejsc atrakcyjnych turystycznie. Harmonijny uporządkowany teren wpłynie również pozytywnie na psychikę tam wypoczywających (teraz ponury zarośnięty teren)

1. Ścieżka sensoryczna lub ogród sensoryczny dla dzieci m.inn tych, które teraz uczestniczą

w projekcie z EFS mają zajęcia sensoryczne do wyliczenia do 300 m2

1. Brzeg zostanie wykorzystany m. innymi jako nabrzeże wypoczynkowe widokowe z drewna

egzotycznego z ławkami i siedziskami – ok 800 m2

1. Promenada spacerowa (ścieżka spacerowa ekologiczna – w nawierzchni mineralnej hanse

grand)- do 3500 m2

5. Punkt widokowy z oknem widokowym (platforma widokowa) - do 50 m2

6. Ławy do 60 szt.

7. Hamaki do 10 szt,

8. siedziska w przestrzeni rekreacyjnej do 50 m2

9. huśtawki miejskie uniwersalne do 30 szt.

10. stoły piknikowe do 10 szt.,

11. Przystań/slip do wodowania kajaków (stanica kajakowa) dla m.inn mieszkańców, którzy teraz

organizują spływy ale nie mają dobrej infrastruktury do 200 m2

12. Wiata piknikowa do 50 m2,

13. Leżaki piknikowe do 30 szt

14. Podesty dla wędkarzy do 5 szt lub do 30 m2

15. Miejsce na ognisko do 300 m2

16. Ławy drewniane przy ognisku z pali do 7 szt

17. Łąka rekreacyjna (pełniąca również funkcje siedliska z naturalnej roślinności),

bioróżnorodności – miododajne różne krzewy i drzewa – polana dla zwierząt i ptaków do

2500 m2

18. Ścieżka edukacyjna z tablicami do 5 szt , budki lęgowe szt 10,budki dla nietoperzy 10 szt

domki dla owadów szt 5. ścieżka edukacyjna będzie znajdować sie na terenie łąki

rekreacyjnej. Beda to stanowiska z tablicami w otoczeniu planowanej roślinności i

infrastruktury dla zwierząt.

19. Ozdobne rabaty z traw i bylin do 2500 m2

20. Stół betonowy do tenisa stołowego do 3 szt

21. Stoły z siedziskami do gry w: warcaby 2 komplety , chińczyka 2 komplety

22. Boisko do piłki siatkowej do 2 szt

23. Trampolina zewnętrza która jest równa z poziomem terenu do 80 m2

24. Polana targowa ( z przyłączem prądowym) z miejscem do sprzedaży produktów regionalnych

(np. miód, wino z winiarni, ziemniaki, jajka) – min - do 300 m2

25. Oświetlenie LED –światło skierowane w dół (przyjazne ptakom i zwierzętom) do 25 szt

26. Oświetlenie solarne tablic informacyjnych ( tablica z punktami lekarskimi, aptekami ich

adresy i nr kontaktowe – do 5 szt - 1 covid plus 2 info historia i turystyka

27. Ławka dwuosobowa solarna umożliwiająca ładowanie telefonów komórkowych laptopów do

2 szt

28. Pojemnik do segregacji odpadów – do 3 kompletów

29. Zgniatarka do puszek do 2 szt

30. Zgniatarka do butelek plastikowych do 2 szt

31. Pojemnik w kształcie boberka na nakrętki do 2 szt

32. Stojaki na rowery do 40 miejsc

33. Stacja naprawcza dla rowerów do 2 szt

34. Mała architektura kosze do 15szt , ławki do 60 szt

35. Kosze z woreczkami na odchody piesków do 3 szt

36. Fundamenty do kotwienia lin z kopalni do 5 szt.

37. Parkingi – do 20 miejsc w tym 2 dla osób niepełnosprawnych do 1000 mkw powierzchni nie

może przekroczyć zakresu zwolnienia z ds

**Termomodernizacja budynków mieszkalnych, znajdujących się w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Dąbrowskiego 14 i 16.**

1. Docieplenie i wzmocnienie ścian
2. Izolacja ścian podziemia
3. Odtworzenie zdobień na ścianie od drogi dot. budynku ul. Dąbrowskiego 16)
4. Docieplenie stropu poprzez użycie piany
5. Wykonanie innych innowacyjnych technik w celu termomodernizacji budynków.
6. **CEL ZAMÓWIENIA**

Celem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie na jej podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zaświadczenia o nie wnoszeniu sprzeciwu dla robót nie wymagających uzyskiwania decyzji pozwolenia na budowę (o ile będzie wymagane przepisami). Opracowana dokumentacja będzie podstawą do ogłoszenia przetargu na roboty budowlane i realizacji ww. inwestycji.

**III. ZAKRES RZECZOWY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

1. **Etap I – Koncepcja wielobranżowa termomodernizacji dwóch budynków mieszkalnych, znajdujących się pod adresami: Nowogród Bobrzański ul. Dąbrowskiego 14 i 16 oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Nadbrzeżnej w Nowogrodzie Bobrzańskim.**

Koncepcja stanowi uszczegółowienie pracy konkursowej z uwzględnieniem zaleceń Sądu Konkursowego, a także zapisów zawartych w załączniku 8b do Regulaminu Konkursu, która będzie podstawą dalszych prac projektowych wraz z uzyskaniem podstawowych uzgodnień wstępnych oraz przygotowaniem wstępnych wartości kosztorysowych Inwestycji.

1. **Etap II – PB – Projekt Budowlany wraz z zagospodarowaniem terenu** w rozumieniu art. 33 i 34ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( (Dz.U. 2020 poz. 1333) oraz przepisów wykonawczych do tej Ustawy, zwłaszcza Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609) w zakresie wymaganym do uzyskania pozwolenia na budowę

******

2.3. **Dokumentacja projektowa Etapu II powinna zawierać** opinie, pozwolenia, decyzje i inne uzgodnienia oraz opracowania niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę i zgłoszenia robót budowlanych, jeśli zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego istnieje konieczność ich uzyskania, m.in.:

1. Dokumentacja geotechniczna,
2. Charakterystyka energetyczna budynku wraz z obliczeniami,
3. Inne opinie, pozwolenia, decyzje i uzgodnienia nie wymienione powyżej, a niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.

2.4. Uwagi Zamawiającego:

Ewentualne uzupełnienia dokumentacji wykonane w ramach procedury uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia muszą być niesione na wszystkie egzemplarze projektu budowlanego lub dokumentacji złożonej wraz ze zgłoszeniem.

1. **Etap III – Decyzja o pozwoleniu na budowę** wraz z projektem budowlanym zatwierdzonym przez

Starostwo Powiatowe w Zielonej Górze

3.1. Zaświadczenia o braku sprzeciwu na wykonywanie robót podlegających zgłoszeniu jeśli będzie wymagane przepisami prawa).

1. **Etap IV – Projekt wykonawczy** – projekt wielobranżowy –oparty na projekcie budowlanymzestaw opracowań uzupełniający i uszczegóławiający projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę oraz realizacji robót budowlanych, zawierający szczegółowe rysunki i opisy, o którym mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-

użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129), przedmiar robót z podziałem na wszystkie branże, kosztorys inwestorski z podziałem na wszystkie branże, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót z podziałem na wszystkie branże, zbiorcze Zestawienie Kosztów ZZK (w formie tabelarycznej) dla całego zadania inwestycyjnego z podziałem na wszystkie branże zgodnie z działami kosztorysów inwestorskich.

Uwagi Zamawiającego:

1. Wielobranżowy projekt wykonawczy ma zapewnić Zamawiającemu możliwość przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane.
2. Projekty i przedmiary należy opracować z uwzględnieniem art. 29 ust. 2 i 3 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych – rozwiązań technicznych nie można opisywać w sposób, który utrudniałby uczciwą konkurencję oraz poprzez wskazanie np.: znaków towarowych, patentów chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny ”.
3. Zamawiający wymaga, w ramach wsparcia w postepowaniu na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, udzielania wyczerpujących odpowiedzi na pytania oferentów zgodnie z zapisami

Umowy.

1. W przypadku zaproponowania przez Jednostkę Projektową rozwiązania, które w opinii Zamawiającego może generować koszty inwestycyjne lub eksploatacyjne, Jednostka Projektowa wskaże wady i zalety proponowanego rozwiązania wraz z podaniem szacunkowych kosztów. Zamawiający przeanalizuje otrzymane dokumenty i dokona wyboru danego rozwiązania, które następnie Jednostka Projektowa uwzględni w dokumentacji projektowej.
2. Wersja elektroniczna dokumentacji ma dokładnie odpowiadać wersji wydrukowanej. Wersję elektroniczną, w formie skanu dokumentacji należy wykonać po sprawdzeniu i zatwierdzeniu dokumentacji przez Zamawiającego.

******

**IV. DOKUMENTY ODBIOROWE:**

Zamawiający pisemnie zaakceptuje uzgodnione rozwiązania na poszczególnych etapach projektowania.

Jednostka Projektowa zobowiązana jest przygotować dokumentację w wersji elektronicznej na nośniku cyfrowym oraz w wersji drukowanej, zgodnie z postanowieniami Umowy.

1. **TERMINY I PŁATNOŚCI ZAMÓWIENIA- zgodnie z postanowieniami Umowy tj. 5 tygodni od dnia podpisania umowy.**

Zamawiający przyjmie, za potwierdzeniem, przedłożoną dokumentację projektową w terminach wskazanych w Umowie, dokona jej sprawdzenia i zatwierdzenia lub wskaże zakres ewentualnych zastrzeżeń do uzupełnienia.

Jednostka Projektowa uzupełni lub skoryguje dokumentację w terminach wskazanych w umowie.

1. Projekt musi być dostosowany do potrzeb osób Ze szczególnymi potrzebami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

1. Jednostka Projektowa zobowiązana jest do bieżącego przekazywania Zamawiającemu uzyskanych decyzji, opinii i uzgodnień.
2. Jednostka Projektowa zobowiązana jest do przekazywania informacji (w razie wystąpienia) o wszystkich trudnościach mogących mieć wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy w formie pisemnej oraz e-mailem
3. Jednostka Projektowa zobowiązana jest do przedłożenia Zamawiającemu:
4. oświadczenia, z którego wynika że opracowana dokumentacja objęta protokołem odbioru prac projektowych (etapy Przedmiotu Umowy), powierzona do wykonania Jednostki Projektowej jest identyczna w wersji papierowej i elektronicznej,
5. oświadczenia, z którego wynika, że opracowana dokumentacja została skoordynowana międzybranżowo,
6. wykazu opracowań oraz oświadczenie Jednostki Projektowej, iż dokumentacja została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
7. w każdym projekcie wykonawczym – branżowym, Jednostka Projektowa dołączy oświadczenie projektanta o zgodności projektu wykonawczego z projektem budowlanym (stanowiącym

załącznik do decyzji pozwolenia na budowę) oraz z pozostałymi projektami branżowymi.

**VII. WYMAGANIA FORMALNE**

Dokumentacja projektowa musi być opracowana zgodnie z aktualnymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz innymi przepisami i unormowaniami aktualnymi na dzień złożenia dokumentacji, właściwymi dla Przedmiotu Zamówienia i niezbędnymi do opracowania powyższej dokumentacji, tj. m.in.:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (j.t. Dz.U. z 2019 r., poz.

1065 ze zm.)

1. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019, poz. 1843 ze zm.),
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609)
3. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2020 poz. 782)
4. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 463),
5. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych, oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389 ze zm.),
6. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji, dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

(Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126),

1. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 t.j.),
2. Polskimi Normami, normami zharmonizowanymi i normami europejskimi,
3. innymi przepisami i unormowaniami niezbędnymi do opracowania dokumentacji.
4. Projekt musi być dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, osób starszych, dzieci i rodziców opisanymi w programie Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju „Dostępność plus”, a co za tym idzie zawierać rozwiązania architektoniczne zawarte w opracowaniu „Standardy dostępności dla osób z niepełnosprawnościami”.
5. Jednostka Projektowa musi posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.