

UCHWAŁA NR XXVII/255/2020
RADY MIEJSKIEJ NOWOGRODU BOBRZAŃSKIEGO

z dnia 29 października 2020 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 34 ust. 6 i art. 37 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2020 r. poz. 284 i 471) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr VIII/38/11 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2020 r. poz. 830), w § 16c wprowadza się następujące zmiany:

1) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się miesięczne minimalne stawki stosowane przy zawieraniu umów dzierżawy lub najmu gruntów komunalnych pod lokalizację czasowych obiektów handlowych, usługowych i handlowo-usługowych w następujących wysokościach:

- 1) strefa I - 4,48 zł/m² brutto;
- 2) strefa II - 3,83 zł/m² brutto.”;

2) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Ustala się miesięczne minimalne stawki stosowane przy zawieraniu umów dzierżawy lub najmu gruntów komunalnych, bez względu na strefę ich położenia, pod lokalizację:

- 1) garaży w wysokości 5,76 zł/m² brutto;
- 2) reklam wolnostojących w wysokości 103,90 zł/m² brutto.”;

3) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Ustala się miesięczne minimalne stawki stosowane przy zawieraniu umów dzierżawy lub najmu gruntów komunalnych pod lokalizację obiektów innych niż określonych w ust. 1 i ust. 2 w następujących wysokościach:

- 1) strefa I - 1,40 zł/m² brutto;
- 2) strefa II - 0,52 zł/m² brutto.”;

4) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Ustala się minimalne stawki stosowane przy zawieraniu umów dzierżawy lub najmu gruntów komunalnych użytkowanych nierolniczo, bez zabudowy, bez względu na strefę ich położenia, w następujących wysokościach:

- 1) za grunty zaliczane do użytków gruntowych jako użytki kopalne - 2,56 zł/m² rocznie brutto;
- 2) pod ogólnodostępnymi wodami powierzchniowymi - 0,10 zł/100 m² rocznie brutto
- 3) za teren niezbędny do ustawienia pojemników służących do zbierania odpadów komunalnych i toalet przenośnych - 0,10 zł/m² brutto;
- 4) wykorzystywane na pozostałe cele nierolnicze bez zabudowy:
 - a) do powierzchni 2000 m² - 1,54 zł/m² brutto rocznie,
 - b) o powierzchni powyżej 2000 m² do 5000 m² - 3080 zł + 0,83 zł/m² za każdy następny metr kwadratowy powyżej 2000 m² rocznie brutto,
 - c) o powierzchni powyżej 5000 m² - 5570 zł + 0,52 zł/m² za każdy następny metr kwadratowy powyżej 5000 m² rocznie brutto.”;

5) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Ustala się minimalną stawkę stosowaną przy zawieraniu umów dzierżaw lub najmu gruntów komunalnych użytkowanych jako ogródki działkowe, bez względu na strefę ich położenia, w wysokości 0,26 zł/m² rocznie brutto. Za ogródek działkowy uważa się grunt o powierzchni do 1000 m² włącznie.”;

6) ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Miesięczna minimalna stawka bazowa stosowana przy zawieraniu umów dzierżawy lub najmu gruntów komunalnych na cele inne niż określone w ust. od 1 do 6 wynosi 0,64 zł/m² powierzchni użytkowej miesięcznie brutto, bez względu na strefę ich położenia.”.-

§ 2. Przepisy uchwały mają zastosowanie do nowych umów zawieranych po dniu wejścia w życie uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowogrodu Bobrzańskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tomasz Sawicki