

ZARZĄDZENIE NR 142/2020
BURMISTRZA NOWOGRODU BOBRZAŃSKIEGO

z dnia 21 września 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284 i 471), Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy Nowogród Bobrzański:

- 1) działka nr 1790 obręb 0002 Nowogród Bobrzański;
- 2) działka nr 1446/13 obręb 0002 Nowogród Bobrzański;
- 3) działka nr 566/28 obręb 0001 Nowogród Bobrzański;

§ 2. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2020 r. poz. 284 i 471 .), przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

3. Osoby o których mowa w ust.1, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń urzędu na okres 21 dni.

Burmistrz Nowogrodu
Bobrzańskiego

Paweł Mierzwiak

Załącznik do zarządzenia Nr 142/2020
Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego
z dnia 21 września 2020 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Nr działki wg ewidencji gruntów	obręb 0002 Nowogród Bobrzański, działka: 1790
Nr księgi wieczystej	ZG1E/00101671/8
Powierzchnia działki [ha]	0,0090 ha
Opis nieruchomości	Przedmiotowa nieruchomość gruntowa określona działką nr 1790 niezabudowana położona przy ul. Topolowej w Nowogrodzie Bobrzańskim w kompleksie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Kształt działki prostokątny, wydłużony. Dostęp do działki od ul. Topolowej, drogi urządzonej. Rejon położenia nieruchomości posiada pełne uzbrojenie w sieci infrastruktury. Działka nie posiada możliwości zabudowania, jedynie może służyć na powiększenie nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki ewidencyjne: 1789 lub 1791. Działka zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogród Bobrzański (Uchwała XXVI/182/02 z dnia 21.03.2002 r. z późn. zm.) znajduje się w strefie zabudowy miejskiej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oznaczona jako dr - drogi .
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	5740,00 zł + VAT 23%
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Grunt na własność w drodze przetargu
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	12 listopad 2020 r.
Nr działki wg ewidencji gruntów	obręb 0002 Nowogród Bobrzański, działka: 1446/13
Nr księgi wieczystej	ZG1E/00102221/6
Powierzchnia działki [ha]	0,0416 ha
Opis nieruchomości	Przedmiotowa nieruchomość gruntowa określona działką nr 1446/13 niezabudowana, położona przy ul. Leśnej w Nowogrodzie Bobrzańskim w kompleksie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Kształt działki nieregularny, przylega do terenów zabudowy jednorodzinnej. Dostęp do działki od ul. Leśnej, drogi urządzonej. Rejon położenia nieruchomości posiada pełne uzbrojenie w sieci infrastruktury. Działka ze względu na powierzchnię, kształt i położenie stanowi teren służący powiększeniu nieruchomości przyległej. Działka zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogród Bobrzański (Uchwała XXVI/182/02 z dnia 21.03.2002 r. z późn. zm.) znajduje się w strefie rozwoju

	zabudowy miejskiej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oznaczona jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	17490,00 zł + VAT 23%
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Grunt na własność w drodze protokołu z uzgodnień
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	12 listopad 2020 r.
Nr działki wg ewidencji gruntów	obręb 0001 Nowogród Bobrzański, działka: 566/28
Nr księgi wieczystej	ZG1E/00075896/9
Powierzchnia działki [ha]	0,0571 ha
Opis nieruchomości	Przedmiotowa nieruchomość gruntowa określona działką nr 566/28 niezabudowana, położona przy ul. Kościuszki w Nowogrodzie Bobrzańskim w kompleksie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Kształt działki regularny - prostokątny, przylega do terenów zabudowy jednorodzinnej, do działek zabudowanych nr 566/4, 566/29 oraz do działki niezabudowanej 566/27. Dostęp do działki od ul. Kościuszki drogi urządzonej poprzez nieruchomości przyległe, bądź poprzez działkę 566/31 – wąską drogę nie urządzonej. Rejon położenia nieruchomości posiada pełne uzbrojenie w sieci infrastruktury. Działka ze względu na powierzchnię, kształt i położenie stanowi teren służący powiększeniu nieruchomości przyległej. Działka zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogród Bobrzański (Uchwała XXVI/182/02 z dnia 21.03.2002 r. z późn. zm.) znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rezerwa terenu.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oznaczona jako RVI – grunty orne
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	23770,00 zł + VAT 23%
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Grunt na własność w drodze przetargu
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	12 listopad 2020 r.

Cena nieruchomości została ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2020 r. poz. 284 i 471), zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.nowogrodbobrz.pl, oraz w Gazecie Lubuskiej w terminie od 01.10.2020 do 22.10.2020 r.