



Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego

ul. J. Słowackiego 11
66-010 Nowogród Bobrzański
NIP: 9291004928

e-mail: now.bobrz.um@post.pl
web: www.nowogrodobobrz.pl

Dni i godziny urzędowania:
Poniedziałek 8.00-16.00
wtorek - piątek 7.00 - 15.00

Nr telefonów i faksów:
Centrala 68 329-09-62
Fax 68 329-09-62

Nowogród Bobrzański, 31 sierpnia 2020r.

GKIII.6220.14.2020.MS

POSTANOWIENIE o przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), w związku z art. 63 ust. 1 i 4, art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz.1839), po rozpatrzeniu wniosku VSL Primus Sp. z o.o. ul. Kupiecka 49/3, 65-058 Zielona Góra z dnia 14 lipca 2020 r. (data wpływu: 16 lipca 2020r.), uzupełnionego pismem z dnia 3 sierpnia 2020r., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie elektrowni fotowoltaicznej łącznie ze stacją transformatorową do podłączenia linii wysokiego napięcia i niezbędnej infrastruktury w miejscowości Białowice, lokalizacje: 5/5, 5/6, 133/8, 133/9,134, 135, 136, 137, 138, 139/1, 140, 149/3, 150/3, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385/1, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, infrastruktura: 133/9, 281/1, 281/2, 282, 297, 297/1, 298, 298/1, 320/2, 324, 325/1, 326”, a także uwzględniając opinie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze znak: NS-NZ.7720.77.2020 z dnia 17 sierpnia 2020 r. (data wpływu do tut. urzędu 17 sierpnia 2020r.), Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim znak: WZŚ.4220.502.2020.PK z dnia 25 sierpnia 2020 r.(data wpływu do tut. urzędu 25 sierpnia 2020 r.) oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Zgorzelcu znak: WR.ZZŚ.6.435.60.2020.JK z dnia 22 sierpnia 2020 r. (data wpływu do tut. urzędu 26 sierpnia 2020r.)

postanawiam

I. Nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na Budowie elektrowni fotowoltaicznej łącznie ze stacją transformatorową do podłączenia linii wysokiego napięcia i niezbędnej infrastruktury w miejscowości Białowice, lokalizacje: 5/5, 5/6, 133/8, 133/9,134, 135, 136, 137, 138, 139/1, 140, 149/3, 150/3, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385/1, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, infrastruktura: 133/9, 281/1, 281/2, 282, 297, 297/1, 298, 298/1, 320/2, 324, 325/1, 326;

II. Nałożyć obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla ww przedsięwzięcia w zakresie przewidzianym w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.);

III. W raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko szczegółowej analizy będą wymagać:

1. Opis konkretnych rozwiązań technologicznych planowanych do zastosowania na terenie planowanej elektrowni fotowoltaicznej.

2. Analizę oddziaływania przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu wraz z częścią obliczeniową, z uwzględnieniem wszystkich źródeł hałasu oraz graficznym przedstawieniem propagacji hałasu z planowanego przedsięwzięcia na podkładzie kartograficznym.
3. Analiza oddziaływań skumulowanych z przedsięwzięciami planowanymi, realizowanymi i zrealizowanymi w sąsiedztwie planowanej inwestycji.

UZASADNIENIE

W dniu 16 lipca 2020 r. do Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego wpłynął wniosek VSL Primus Sp. z o.o. ul. Kupiecka 49/3, 65-058 Zielona Góra, z dnia 14 lipca 2020r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie elektrowni fotowoltaicznej łącznie ze stacją transformatorową do podłączenia linii wysokiego napięcia i niezbędnej infrastruktury w miejscowości Białowice, lokalizacje: 5/5, 5/6, 133/8, 133/9, 134, 135, 136, 137, 138, 139/1, 140, 149/3, 150/3, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385/1, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, infrastruktura: 133/9, 281/1, 281/2, 282, 297, 297/1, 298, 298/1, 320/2, 324, 325/1, 326” przewidzianego do realizacji na działkach o nr ewidencyjnych: 5/5, 5/6, 133/8, 133/9, 134, 135, 136, 137, 138, 139/1, 140, 149/3, 150/3, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385/1, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, infrastruktura: 133/9, 281/1, 281/2, 282, 297, 297/1, 298, 298/1, 320/2, 324, 325/1, 326 obręb 0001 Białowice, gm. Nowogród Bobrzański.

Rozpatrywane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 106 MWp wraz z infrastrukturą techniczną. Inwestycja podzielona ma zostać na dwa kompleksy: PV- Powierzchnia Północ (działki nr ewid. 5/5, 5/6, 375, 376, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385/1, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400) oraz PV- Powierzchnia Południe (133/8, 133/9, 134, 135, 136, 137, 138, 139/1, 140, 149/3 i 150/3). Pod budowę panelowej elektrowni fotowoltaicznej będzie brana powierzchnia ok. 61 ha, gdzie ok. 49,42 ha będzie zabudowane generatorami fotowoltaicznymi (panele solarne). Cały teren inwestycji zostanie ogrodzony. Łączna powierzchnia działek objętych zamierzeniem inwestycyjnym wynosi ok. 77 ha.

Przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz.1839), jest zatem przedsięwzięciem mogąącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o oos dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 283 ze zm.), organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach postanawia o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej.

W związku z powyższym działając zgodnie z art. 64 cyt. wyżej ustawy Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego w dniu 22 maja 2020r. wystąpił z wnioskiem znak: GKIII.6220.9.2020.MS do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze oraz Dyrektora PGW Wody Polskie Zarządu Zlewni w Zgorzelcu w sprawie wyrażenia opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zielonej Górze, w opinii z dnia 17 sierpnia 2020r. (data wpływu do tut. Urzędu 17 sierpnia 2020r.) znak: NS-NZ.7720.77.2020 w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismem z dnia 25 sierpnia 2020r. (data wpływu do tut. Urzędu 25 sierpnia 2020r.) wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na

środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie zgodnym z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.) wskazując jednocześnie elementy wymagające szczegółowej analizy.

W opinii znak: WR.ZZŚ.6.435.60.2020.JK z dnia 22 sierpnia 2020r. (data wpływu do tut. Urzędu 26 sierpnia 2020r.) Dyrektor PGW Wody Polskie Zarządu Zlewni w Zgorzelcu wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn. „Budowa elektrowni łącznie ze stacją transformatorową do podłączenia linii wysokiego napięcia i niezbędnej infrastruktury w miejscowości Białowice, lokalizacje: 5/5, 5/6, 133/8, 133/9, 134, 135, 136, 137, 138, 139/1, 140, 149/3, 150/3, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385/1, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, infrastruktura: 133/9, 281/1, 281/2, 282, 297, 297/1, 298, 298/1, 320/2, 324, 325/1, 326” nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wskazując równocześnie na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach konkretnych wymagań.

Organ, uwzględniając w/w opinie oraz biorąc pod uwagę uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy oś postanowił o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy oś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz karty informacyjnej, stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łąkowych oraz ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, obszarach górskich lub leśnych. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach Natura 2000, obszarach na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia. Nie jest zlokalizowane również na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach przylegających do jezior, obszarach ochrony uzdrowiskowej. Inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Najbliższym obszarem Natura 2000 jest obszar „Dolina Dolnego Bobru PLH080068 położony w odległości ok. 4 km na wschód od granic kompleksu PV-Powierzchnia Północ.

Dla terenu inwestycji brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jedynie dla części działek 5/5, 5/6 i 320/2, związanej z przebiegiem korytarza linii 110 kV, obowiązuje Uchwała nr XXXVII/240/13 z dnia 27 czerwca 2013 r., zgodnie z którą działka nr 5/5 oznaczona jest jako „RL, E- tereny rolnicze z trasą przebiegu linii 110 kV”, działka 5/6 „RL, E- tereny rolnicze z trasą przebiegu linii 110 kV, ZN, E- tereny zieleni niskiej z trasą przebiegu linii 110 kV, ZL- tereny leśne, W, E- tereny wód powierzchniowych z trasą przebiegu linii 110 kV”, a działka 320/2 jako „W, E- tereny wód powierzchniowych z trasą przebiegu linii 110 kV”. Inwestycja nie będzie realizowana na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren przedsięwzięcia stanowią głównie grunty orne z występującymi miejscowo rowami melioracyjnymi i lasami. Obszar planowanej elektrowni sąsiaduje z terenami leśnymi, drogami gminnymi oraz miejscowością Białowice po stronie zachodniej kompleksu północnego. Najbliższe tereny zabudowy mieszkaniowej zlokalizowane są w odległości ok. 50 m od granicy działki nr 150/3 oraz zabudowania wsi Białowice przy działce nr 5/6.

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Występować będzie emisja hałasu i niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza, której źródłem są maszyny i urządzenia budowlane. W celu ograniczenia ewentualnych uciążliwości prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej. Zaplecze budowy wyposażone zostanie w przenośne toalety. Powstawać będą przede wszystkim odpady z grupy 17 i 15 wg Katalogu odpadów. Ze względu na ukształtowanie

terenu konieczne będą prace niwelacyjne, a wydobyta ziemia zostanie zagospodarowana na terenie inwestycji. Oddziaływania na etapie realizacji będą miały charakter średniookresowy, odwracalny i lokalny. Ustaną one po zakończeniu budowy.

Etap użytkowania nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza. Ewentualny hałas pochodzić będzie ze stacji transformatorowych oraz falowników. Zastosowane zostaną transformatory suche lub olejowe. Zlokalizowanie transformatora wewnątrz kontenera zabezpieczy środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnym wyciekami substancji do środowiska. Ze względu na usytuowanie transformatorów w kontenerach oraz kabli energetycznych w ziemi brak będzie znaczącego oddziaływania w zakresie pola elektromagnetycznego. Inwestycja nie wiąże się z poborem wody. Na terenie inwestycji nie będą wytwarzane ścieki. W trakcie eksploatacji mogą powstawać odpady związane z konserwacją instalacji, które będą zagospodarowywane przez podmiot wykonujący te prace.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami- jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o nazwie Kanał Młyński, o kodzie PLRW600017174829. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) ta JCWP charakteryzuje się umiarkowanym stanem ekologicznym i dobrym stanem chemicznym. Stan ogólny został oceniony jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych jakim jest dobry stan ekologiczny i chemiczny, jest niezagrażone. Przedmiotowy obszar inwestycji znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 76 o kodzie PLGW600076, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym, i oceniona została jako niezagrażona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny. Planowana inwestycja nie znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) oraz na obszarze zagrożenia i ryzyka powodziowego.

Inwestycja charakteryzuje się znaczną skalą- zajęte ma być ok. 60 ha terenu, także w otoczeniu terenów zabudowań mieszkalnych. Z tego względu należy przeanalizować wpływ inwestycji na istniejący krajobraz. Ponadto, przedsięwzięcie o takiej skali może być źródłem konfliktów społecznych, tym bardziej że będzie ono zlokalizowane w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych.

Karta informacyjna przedsięwzięcia nie zawiera także konkretnych rozwiązań technicznych planowanych do zastosowania w rozpatrywanym przedsięwzięciu, co także uniemożliwia pełne przeanalizowanie ewentualnego wpływu inwestycji na środowisko. W szczególności dotyczy to wykluczenia negatywnego wpływu potencjalnego oddziaływania akustycznego na najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej.

Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystywaniem energii słonecznej, zatem zalicza się do odnawialnych źródeł energii. Tym samym wpisuje się w trend ograniczania zużycia paliw kopalnych, a w konsekwencji wpływu na spowolnienie ewentualnych zmian klimatu. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie użytkowanym przez człowieka. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych. Inwestycja nie spowoduje także zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów. Podobnie nie wpłynie na możliwość retencji wód powodziowych na tych terenach. Z tych samych względów nie wpłynie ona na różnorodność biologiczną na tym obszarze.

Z uwagi na planowaną w sąsiedztwie (po zachodniej stronie m. Białowice) inną elektrownię fotowoltaiczną o znacznej skali powierzchni zajętego terenu, konieczne będzie także przeanalizowanie możliwych oddziaływań skumulowanych.

Brak jest podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Ewentualne oddziaływania, choć mogą być długotrwałe, to będą miały zasięg lokalny i mało znaczący bez ryzyka transgranicznych oddziaływań.

Po zapoznaniu się z wnioskiem, kartą informacyjną przedsięwzięcia, opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze oraz Dyrektora PGW Wody Polskie Zarządu Zlewni w Zgorzelcu, ze względu na łączne uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego stwierdził istnienie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na

środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz uznał za zasadne nałożyć obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko w zakresie przewidzianym w art. 66 ustawy o o.o.s.



Kup. Burmistrza
mgr inż. Mirosław Walencik
Zastępca Burmistrza

Na niniejsze postanowienie, zgodnie z art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 283 ze zm.) przysługuje zażalenie. Zażalenie należy wnieść do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego postanowienia.

Otrzymują:

1. VSL Primus Sp. z o.o.
ul. Kupiecka 49/3
65-058 Zielona Góra
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. A/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Jagiellończyka 13
66-400 Gorzów Wielkopolski
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Jasna 10
65-470 Zielona Góra
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Zgorzelcu
ul. Słowackiego 9E
59-900 Zgorzelec

