

**ZARZĄDZENIE NR 122/2020**  
**BURMISTRZA NOWOGRODU BOBRZAŃSKIEGO**

z dnia 6 sierpnia 2020 r.

**zmieniający zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych sprzedaży  
w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 35 ust. 1 i ust. 2 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2020 r. poz. 284 i 471), Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego zarządza, co następuje:

**§ 1.** W zarządzeniu Nr 111/2020 Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 14 lipca 2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych sprzedaży w trybie bezprzetargowym, załącznik otrzymuje brzmienie, jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń urzędu na okres 21 dni.

Burmistrz Nowogrodu  
Bobrzańskiego

**Paweł Mierzwiak**

Załącznik do zarządzenia Nr 122/2020  
Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego  
z dnia 6 sierpnia 2020 r.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

<b>Nr działki wg ewidencji gruntów</b>	obręb 0001 Nowogród Bobrzański, działka 1840/30
<b>Nr księgi wieczystej</b>	ZG1E/00046497/0
<b>Powierzchnia działki [ha]</b>	0,1192 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	<p>Przedmiotowa nieruchomość gruntowa określona działką nr 1840/30, niezabudowana, położona przy ul. Fabrycznej w Nowogrodzie Bobrzańskim w kompleksie terenów zabudowy usługowej. Kształt działki nieregularny. Dostęp do działki od ul. Fabrycznej, drogi urządzonej. Zgodnie z ustaleniami w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego w Nowogrodzie Bobrzańskim w rejonie ul. Fabrycznej Uchwała nr XI/60/11 z dnia 2011-06-07 ze zm. LVI/340/2018 z dn. 23 kwietnia 2018r. Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim określona jako tereny zabudowy usługowej z pasem zieleni izolacyjnej z dopuszczeniem komplementarnej funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Działka ze względu na przebieg mediów sieci kanalizacji sanitarnej, energetycznej- kablowej podziemnej, linii energetycznej napowietrznej i posadowionego na niej słupa betonowego, oraz projektowanego na niej pasa zieleni izolacyjnej w tej działce ma brak możliwości zagospodarowania jako działka samodzielna. W obecnym stanie może stanowić działkę przyległą do działek 1840/17 lub 1840/18.</p> <p>Rejon położenia nieruchomości posiada pełne uzbrojenie w sieci infrastruktury.</p>
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Działka zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oznaczona jako Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Nie dotyczy
<b>Cena nieruchomości</b>	35.306,50 zł + VAT 23%
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	Nie dotyczy
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	Nie dotyczy
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Nie dotyczy
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Nie dotyczy
<b>Informacja o przeznaczeniu do zbycia</b>	Grunt na własność w drodze protokołu z uzgodnień
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości</b>	19 wrzesień 2020 r.

Cena nieruchomości została ustalona została na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej: [bip.nowogrodbobrz.pl](http://bip.nowogrodbobrz.pl), oraz w gazecie lubuskiej w terminie od 7 sierpnia 2020 r. do 29 sierpnia 2020 r.