

ZARZĄDZENIE NR 111/2020
BURMISTRZA NOWOGRODU BOBRZAŃSKIEGO

z dnia 14 lipca 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 35 ust. 1 i ust. 2 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2020 r. poz. 284 i 471), Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy Nowogród Bobrzański: działka nr 1840/30 obręb 0001 Nowogród Bobrzański;

§ 2. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2020 r. poz. 284 i 471), przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

3. Osoby, o których mowa w ust. 1, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń urzędu na okres 21 dni.

Burmistrz Nowogrodu
Bobrzańskiego

Paweł Mierzwiak

Załącznik do zarządzenia Nr 111/2020
Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego
z dnia 14 lipca 2020 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Nr działki wg ewidencji gruntów	obręb 0001 Nowogród Bobrzański, działka 1840/30
Nr księgi wieczystej	ZG1E/00046497/0
Powierzchnia działki [ha]	0,1192 ha
Opis nieruchomości	<p>Przedmiotowa nieruchomość gruntowa określona działką nr 1840/30, niezabudowana, położona przy ul. Fabrycznej w Nowogrodzie Bobrzańskim w kompleksie terenów zabudowy usługowej. Kształt działki nieregularny. Dostęp do działki od ul. Fabrycznej, drogi urządzonej. Zgodnie z ustaleniami w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego w Nowogrodzie Bobrzańskim w rejonie ul. Fabrycznej Uchwała nr XI/60/11 z dnia 2011-06-07 ze zm. LVI/340/2018 z dn. 23 kwietnia 2018r. Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim określona jako tereny zabudowy usługowej z pasem zieleni izolacyjnej z dopuszczeniem komplementarnej funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Działka ze względu na przebieg mediów sieci kanalizacji sanitarnej, energetycznej- kablowej podziemnej, linii energetycznej napowietrznej i posadowionego na niej słupa betonowego, oraz projektowanego na niej pasa zieleni izolacyjnej w tej działce ma brak możliwości zagospodarowania jako działka samodzielna. W obecnym stanie może stanowić działkę przyległą do działek 1840/17 lub 1840/18.</p> <p>Rejon położenia nieruchomości posiada pełne uzbrojenie w sieci infrastruktury.</p>
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oznaczona jako Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	42.300,00 zł + VAT 23%
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Grunt na własność w drodze protokołu z uzgodnień
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	27 sierpień 2020 r.

Cena nieruchomości została ustalona została na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.nowogrodoborz.pl, oraz w gazecie lubuskiej w terminie od 15 lipca 2020 r. do 05 sierpnia 2020 r.