

Ogłoszenie nr 510109528-N-2020 z dnia 22-06-2020 r.

**Gmina Nowogród Bobrzański: Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w ramach przebudowy świetlicy wiejskiej w Drągowinie i instalacji wewnętrznej oraz źródeł ogrzewania (OZE)**

**OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

tak

Nazwa projektu lub programu

Projekt współfinansowany z budżetu środków europejskich ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020 Nazwa (tytuł projektu): „Termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Drągowinie” Numer projektu: RPLB.03.02.01-08-0026/18

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 531994-N-2020

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 540075210-N-2020

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Gmina Nowogród Bobrzański, Krajowy numer identyfikacyjny 97077075980001, ul. ul. Słowackiego 11, 66-010 Nowogród Bobrzański, woj. lubuskie, państwo Polska, tel. 683 290 962, e-mail now.bobrz.um@post.pl, faks 683 276 663.

Adres strony internetowej (url): <http://bip.nowogrodobobrz.pl/>

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w ramach przebudowy świetlicy wiejskiej w Drągowinie i instalacji wewnętrznej oraz źródeł ogrzewania (OZE)

### **Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

GKZ.271.1.5.2020.MK

### **II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

### **II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Opis przedmiotu zamówienia 1) Przedmiot zamówienia Przedmiotem zamówienia jest wykonanie termomodernizacji budynku świetlicy wiejskiej na dz. nr 509/1 i 509/2 w m. Drągowina ul. Kościelna 6 w zakresie prac – wymiana pokrycia dachowego, ocieplenia ścian warstwą styropianu, ocieplenia stropodachu wełną mineralną, docieplenia podłogi płytą styropianową, wykonania utwardzenia wokół budynku świetlicy w postaci opaski z kostki betonowej, wymiany obróbek blacharskich, wykonania instalacji CO wraz z zasilaniem i montażem pomp ciepła, wykonania instalacji rekuperacji wraz z rekuperatorem. Świetlica wiejska składa się z dwóch budynków wykonanych w technologii tradycyjnej murowanej z dachem o konstrukcji drewnianej. Dach pokryty papą na deskowaniu z desek. Dane techniczne budynku: - powierzchnia zabudowy – 379,14 m<sup>2</sup> - powierzchnia użytkowa – 320,15 m<sup>2</sup> - powierzchnia dachu – 318 m<sup>2</sup> - kubatura budynku – 1422,40 m<sup>3</sup> - ilość kondygnacji – 2 - wysokość budynku: 5,85 m - długość budynku: 26,00 m - szerokość budynku: 18,00 m Zakres robót – Termomodernizacja świetlicy wiejskiej w zakresie przeprowadzenia prac: 1) Roboty ziemne – wykop wokół ścian budynku w celu osuszenia ścian budynku, 2) Wykonanie izolacji termicznej i przeciwwilgociowej ścian fundamentowych budynku, wykonanie iniekcji, 3) Ocieplenie ścian warstwą styropianu gr 15 cm, 4) Docieplenie podłogi płytą styropianową, 5) Ocieplenie stropodachu wełną mineralną gr 20 cm, wykonanie paroizolacji, 6) Wykonanie okładzin stropów płytami g-k, malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłogi gipsowych z gruntowaniem, 7) Wykonanie utwardzenia wokół budynku świetlicy w postaci opaski szer. 50 cm z kostki betonowej gr. 6 cm, zamkniętej krawężnikiem chodnikowym 8 x 20 cm, 8) Remont schodów zewnętrznych – naprawa gładzi cementowej schodów, ułożenie płytek gresowych antypoślizgowych, wykonanie balustrady o wys. 110 cm ze stali kwasoodpornej, 9) Wymiana obróbek blacharskich, 10) Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, 11) Wymiana instalacji CO i CW wraz z zasilaniem i montażem dwóch pomp ciepła solanka-woda o mocy 17 kW, dla których dolnym źródłem będzie 9 szt. sond głębinowych po 100 m każda, 12) Wykonanie instalacji rekuperacji wraz z rekuperatorem, 13) Wykonanie instalacji elektroenergetycznej dla zasilania pompy ciepła i systemu rekuperacji, 14) Wykonanie i montaż paneli fotowoltaicznych, 15) Wykonanie zasilania pom. technicznego, wykonanie instalacji oświetlenia, instalacji siły i gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia, instalacji FV. 16) Wymiana pokrycia dachowego z papy na blachodachówkę imitującą karpiówkę Uwaga: Ze względu na dodatkowe elementy ułożone na dachu w postaci kolektorów PV oraz podwieszonych elementów rekuperacji do konstrukcji dachu, przed przystąpieniem do realizacji prac należy sprawdzić wytyczenie poszczególnych elementów konstrukcji oraz stan. W przypadku znaczących ugięć elementów lub uszkodzeń, elementy należy wymienić. Szczegółowy zakres w/w robót jest opisany w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiarze robót. Uwaga: Zamawiający wykonał badanie termowizyjne obiektu – raport z badania stanowi załącznik do niniejszego postępowania. Po wykonaniu wszystkich robót Zamawiający dokona kontroli termowizyjnej budynku. Badanie

przeprowadza się w odpowiednich warunkach, najlepsze warunki do przeprowadzenia badania termowizyjnego w naszej strefie klimatycznej występują od połowy października do połowy kwietnia. W związku z czym Zamawiający informuje, iż odbiór wykonanych robót pod względem jakościowym zostanie wykonany najszybciej jak się da, ale w sprzyjających warunkach. 2) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowo - kosztorysowa, będąca załącznikiem do SIWZ. Zamówienie ma charakter ryczałtowy. Załączone do SIWZ przedmiary mają jedynie charakter poglądowy. Wycenę należy przeprowadzić na podstawie załączonej dokumentacji technicznej. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych do określonych przez projektanta po uprzednim zaakceptowaniu ich przez zamawiającego. 3) Zakres zamówienia obejmuje zakup wszystkich materiałów przewidzianych do realizacji zamówienia. 4) Po zakończeniu robót ale przed ostatecznym odbiorem przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy wraz z terenem przyległym i doprowadzenia ich do stanu, jaki był przed rozpoczęciem robót. 5) W celu prawidłowego sporządzenia oferty, Wykonawca powinien zapoznać się z przedmiotem zamówienia oraz pozyskać wszelkie niezbędne informacje, co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. W cenie oferty Wykonawca przedstawi wszystkie koszty za dostawy, roboty i inne elementy niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia zgodnie z przyjętą technologią wykonania robót określoną Polską Normą oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót. 6) Uwaga: jeśli w projekcie lub pozostałej dokumentacji przetargowej wskazano nazwę normy, należy przez to rozumieć tą normę lub równoważną. 7) Ponadto zakres zadania obejmuje: a) przed przystąpieniem do prac, projektowane urządzenia należy wytyczyć geodezyjnie przez uprawnionego geodetę. b) wszelkie prace w pobliżu czynnych urządzeń elektrycznych należy wykonywać po wyłączeniu ich spod napięcia. c) całość prac wykonać zgodnie z normą i wiedzą techniczną. Prace muszą zostać wykonane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia w zakresie eksploatacji i montażu urządzeń elektrycznych zgodnie z zasadami zawartymi w przepisach BHP oraz z zachowaniem szczególnej ostrożności i staranności wykonania. d) wszystkie zastosowane elementy mają być dopuszczone do obrotu w handlu i posiadać wszelkie atesty dopuszczenia do użytkowania. Dodatkowo zastosowane elementy powinny spełniać określone prawem normy bezpieczeństwa. e) W przypadku zajęcia pasa drogowego poniesienie wszelkich kosztów z tego tytułu, f) Zapewnienie kierownika budowy g) przeprowadzenie wymaganych badań i sprawdzeń potwierdzających właściwe wykonanie przedmiotu zamówienia, h) opracowanie dokumentacji powykonawczej, i) po wykonaniu instalacji Wykonawca ma obowiązek wykonać pomiary rezystancji izolacji obwodów elektrycznych, rezystancji uziemień, sprawdzenia skuteczności ochrony przeciwpożarowej i natężenia oświetlenia. Wyniki pomiarów przedstawić w protokołach. j) po zakończeniu prac, Wykonawca ma obowiązek wykonać urządzenia zainwentaryzować powykonawczo przez uprawnionego geodetę i przekazać do ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej. k) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP. l) Wykonawca gwarantuje także wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. m) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy przez kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia. n) opinia technologiczna lub operat kołaudacyjny opracowany przez kierownika budowy i potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego zawierający m.in. wnioski uwzględniające wyniki badań oraz potwierdzenie o zgodności wykonania robót z projektem budowlanym, STWiORB i programem zapewnienia jakości. o) Wykonawca ma obowiązek utylizacji odpadów powstałych w wyniku prowadzonych robót budowlanych. p) Wykonawca dokonuje wszelkie formalności i ponosi wszelkie koszty związane z dopuszczeniem do prac na instalacji oświetlenia drogowego na 1 zasięgu (obejmuje przygotowanie i likwidację miejsca pracy wraz z odłączeniem i ponownym załączeniem zasięgu w SO). q) Informacja dotycząca robót zamiennych lub zaniechanych. i Informacja dotycząca robót zamiennych: - Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do niniejszego zamówienia robót zamiennych. - Roboty zamienne możliwe do wykonania w ramach umowy, o czym mowa we wzorze umowy, zawsze będą robotami dotyczącymi robót budowlanych objętych zakresem określonym w dokumentacji projektowej i STWiORB, ale o innym charakterze niż

pierwotnie planowano. - Roboty zamienne możliwe do wykonania zawsze będą dotyczyły robót budowlanych niewykraczających poza opis przedmiotu zamówienia. - Roboty zamienne muszą odpowiadać co najmniej warunkom opisanym w dokumentach przetargowych. Warunki dotyczą w szczególności poziomu standaryzacji, odpowiedniej funkcjonalności, jakości czy parametrów dotyczących danego elementu robót. - Roboty zamienne mogą polegać m.in. na zmianie sposobu wykonywania jakiegoś elementu robót lub zastosowaniu innych, równoważnych w stosunku do dokumentacji projektowej i STWiORB, urządzeń i / lub materiałów budowlanych. - Roboty zamienne mogą wynikać: - ze zmian zaproponowanych przez Wykonawcę, Nadzór Inwestorski lub przez Zamawiającego po spełnieniu warunków określonych przepisami prawa, - z wad dokumentacji projektowej i STWiORB jeśli zmiany te będą konieczne i niezależne od woli stron lub w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu zamówienia. ii Ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia: 7. na skutek zmian zaproponowanych przez Wykonawcę, Nadzór Inwestorski lub przez Zamawiającego po spełnieniu warunków określonych przepisami prawa i zgodnie z zapisami zawartymi w niniejszych dokumentach przetargowych, 8. z wad dokumentacji projektowej i STWiORB, jeśli zmiany te będą konieczne i niezależne od woli stron lub w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu zamówienia.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

**II.5) Główny Kod CPV: 45212300-9**

**Dodatkowe kody CPV: 45443000-4, 45330000-9, 45331000-6, 45331200-8, 45300000-3, 45261210-9**

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Zgodnie z art. 92 ust. 2 ustawy z dn. 29 I 2004 r. prawo zamówień publicznych (jedn. tekst: Dz.U. z 2019 r. poz. 1843, z późn. zm. – zw. dalej „ustawą”) Zamawiający informuje, że przedmiotowe postępowanie zostało unieważnione. Zgodnie z art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy z dn. 29 I 2004 r.

prawo zamówień publicznych (jedn. tekst: Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm. – zw. dalej „ustawą”) Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty. Na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia Zamawiający zamierzał przeznaczyć kwotę: 599.626,77 zł brutto (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset dwadzieścia sześć złotych 77/100 brutto). Do upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 08.05.2020 r. do godziny 13.30 zostały złożone 2 oferty, a w ofercie z najniższą ceną zaoferowano kwotę 1.001.047,16 zł brutto. Zaoferowana przez Wykonawcę cena znacząco przewyższa przeznaczoną przez Zamawiającego kwotę na realizację zamówienia i Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny oferty z najniższą ceną.

#### **IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

##### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

##### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.