



Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego

ul. J. Słowackiego 11
66-010 Nowogród Bobrzański
NIP: 9291004928

Dni i godziny urzędowania:
Poniedziałek 8.00-16.00
wtorek - piątek 7.00 - 15.00

Nr telefonów i faksów:
Centrala 68 329-09-62
Fax 68 329-09-62

e-mail: now.bobrz.um@post.pl
web: www.nowogrodobobrz.pl

Nowogród Bobrzański dnia 26.05.2020 r.

Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości

Położenie m. Nowogród Bobrzański ul. Żarska

Lokalizacja nieruchomości	Nowogród Bobrzański, ul. Żarska
Nr działki, powierzchnia	1677/5 o pow. 0,1405 ha
Obciążenie nieruchomości	Brak
Nr KW	ZG1E/00102224/7
Przeznaczenie	Działki zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oznaczone jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	Cena wywoławcza do 1 przetargu: 160.000,00 + VAT 23%
Wadium	16000,00 zł
Minimalne postąpienie	1% ceny wywoławczej

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa określona działką nr 1677/5, niezabudowana, położona przy ul. Żarskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogród Bobrz., (Uchwała XXVI/182/02 z dnia 21.03.2002 r. z późn. zm) otoczenie nieruchomości stanowią tereny o funkcji mieszkaniowo-usługowej z przewagą zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dostęp do działki od ulicy Żarskiej, Szkolnej i Winiary. Teren płaski, uzbrojony w media w niewielkiej odległości od rzeki Bóbr. Dla działki została wydana decyzja nr 56/WZ/2018 o warunkach zabudowy. Działka położona jest na obszarze układu urbanistycznego miejscowości Nowogród Bobrzański ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków; zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej – na warunkach zarządcy sieci,

- **odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej – na warunkach zarządcy sieci,**
- **zaopatrzenie w energię z sieci elektroenergetycznej – na warunkach zarządcy sieci,**
- **odprowadzenie wód opadowych – na terenie działki zgodnie z przepisami odrębnymi lub należy wybudować zbiornik bezodpływowy,**
- **w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się jej przebudowę na warunkach i w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci.**

- Przetarg odbędzie się w dniu 30 czerwiec 2020 r. o godzinie 12:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Słowackiego 11 pok. nr 100.
- W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli najpóźniej do dnia 25 czerwca 2020 r. do godziny 15:00 wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości na konto nr 97 9657 0007 0020 0200 0693 0001 BS z dopiskiem „ wadium za działkę nr..... „ (za terminową datę wpłaty wadium przelewem uważa się datę wpływu środków na konto do dnia 25 czerwca 2020 r. do godziny 15:00).
- Kwota uzyskana w przetargu za nieruchomość płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego.
- Do ceny uzyskanej w przetargu należy doliczyć stawkę vat w wysokości obowiązującej na dzień przetargu.
- Wadium wpłacone przez Nabywcę nieruchomości zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości pokrywa Nabywca nieruchomości.
- W przypadku osoby, która przetarg wygra wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dnia od rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaż, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi. Osobom, które przetargu nie wygrały zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
- Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium, oraz dowód tożsamości , a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.
- Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego: www.nowogrodbobrz.pl; w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.nowogrodbobrz.pl, w gazecie lubuskiej i w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim ul. Słowackiego 11 na tablicy ogłoszeń (I piętro).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim p. nr 204 oraz pod nr telefonu 517 886 286