



## Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego

ul. J. Słowackiego 11  
66-010 Nowogród Bobrzański  
NIP: 9291004928

Dni i godziny urzędowania:  
Poniedziałek 8.00-16.00  
wtorek - piątek 7.00 - 15.00

Nr telefonów i faksów:  
Centrala 68 329-09-62  
Fax 68 329-09-62

e-mail: [now.bobrz.um@post.pl](mailto:now.bobrz.um@post.pl)  
web: [www.nowogrodbobrz.pl](http://www.nowogrodbobrz.pl)

Nowogród Bobrzański dnia 26.05.2020 r.

### Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego

ogłasza

### II przetarg ustny ograniczony

### na sprzedaż nieruchomości

Położenie m. Białowice

Lokalizacja nieruchomości	<b>Białowice, ul. Długa</b>
Nr działki, powierzchnia	<b>102 o pow. 0,0250 ha</b>
Obciążenie nieruchomości	<b>Brak</b>
Nr KW	<b>ZG1E/00094831/5</b>
Przeznaczenie	<b>Działka zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oznaczona jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane, lub w trakcie zabudowy</b>
Termin zagospodarowania nieruchomości	<b>Nie dotyczy</b>
Cena nieruchomości	<b>Cena wywoławcza do 2 przetargu: 3500,00 zł + VAT 23%</b>
Wadium	<b>350,00 zł.</b>
Minimalne postąpienie	<b>2% ceny wywoławczej</b>
Uzasadnienie wyboru formy przetargu	<b>Wybrano formę przetargu ograniczonego ponieważ kształt nieruchomości, jej wymiary i położenie uniemożliwiają jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości, ale może stworzyć większe możliwości inwestycyjne dla sąsiednich działek.</b>
Ograniczenia przetargowe	<b>Z w/w powodów przetarg ograniczony jest do właścicieli działek ewid. nr: 100 i 103, które to działki przylegają do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.</b>
Obciążenia nieruchomości	<b>Brak</b>

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa określona działką nr 102, niezabudowana, położona przy ul. Długiej w Białowicach w kompleksie terenów zabudowy mieszkaniowej. Kształt działki trapezowy, przylega do posesji kościoła i działki nr 103. Dostęp do działki od strony ul. Długiej - drogi publicznej nr 1173F, utwardzonej. Działka zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogród Bobrz., (Uchwała XXVI/182/02 z dnia 21.03.2002 r. z późn. zm), znajduje się na terenie istniejącego zainwestowania wiejskiego z przewagą zabudowy

**zagrodowej. Działka nie może stanowić samodzielnej nieruchomości. Ewentualne zagospodarowanie działki będzie możliwe po przyłączeniu jej do nieruchomości przyległej.**

- Przetarg odbędzie się w dniu 30 czerwiec 2020 r. o godzinie 11:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Słowackiego 11 pok. nr 100.
- W przetargu na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr działki 102 (obręb Białowice) mogą wziąć udział właściciele przyległych działek oznaczonych nr 100, 103 które zgłoszą pisemnie uczestnictwo w przetargu w terminie do dnia 19 czerwca 2020 r. do godz. 15:00. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Słowackiego 11, najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
- W przetargu na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr działki 102 w Białowicach mogą wziąć udział właściciele przyległych działek oznaczonych nr 100,103, którzy najpóźniej do dnia 25 czerwca 2020 r. do godziny 15:00 wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości na konto nr 97 9657 0007 0020 0200 0693 0001 BS z dopiskiem „ wadium za działkę nr..... „, (za terminową datę wpłaty wadium przelewem uważa się datę wpływu środków na konto do dnia 25 czerwca 2020 r. do godziny 15:00).
- Kwota uzyskana w przetargu za nieruchomość płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego.
- Do ceny uzyskanej w przetargu należy doliczyć stawkę vat w wysokości obowiązującej na dzień przetargu.
- Wadium wpłacone przez Nabywcę nieruchomości zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości pokrywa Nabywca nieruchomości.
- W przypadku osoby, która przetarg wygra wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dnia od rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaż, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi. Osobom, które przetargu nie wygrały zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
- Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium, oraz dowód tożsamości , a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.
- Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego: [www.nowogrodbobrz.pl](http://www.nowogrodbobrz.pl); w Biuletynie Informacji Publicznej: [bip.nowogrodbobrz.pl](http://bip.nowogrodbobrz.pl), w gazecie lubuskiej i w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim ul. Słowackiego 11 na tablicy ogłoszeń (I piętro).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim p. nr 204 oraz pod nr telefonu 517 886 286