

## ODPOWIEDZI NA PYTANIA

**Dot. postępowania przetargowego na udzielenie zamówienia publicznego pn. „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w ramach przebudowy świetlicy wiejskiej w Dragowinie i instalacji wewnętrznej oraz źródeł ogrzewania (OZE)”.**

Zamawiający – Gmina Nowogród Bobrzański, działając w oparciu o art. 38 ust. 2 ustawy z dn. 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) w odpowiedzi na otrzymane pytania udziela wyjaśnień. Proszę o uwzględnienie tych wyjaśnień przy opracowywaniu oferty przetargowej.

### **Pytanie 1:**

Czy posadzkę pod sceną również należy rozebrać i wykonać izolację a co jest z tym związane rozebrać konstrukcję sceny i potem ją odtworzyć?

Ad.1

Warstwy pod posadzkowe na scenie **wykonać analogicznie jak w przypadku Sali 1.1** - jako warstwę wykończeniową zastosować panele podłogowe klasy AC4.

### **Pytanie 2:**

Czy w związku z rozebraniem i odtworzeniem posadzki w pomieszczeniach technicznych nr 1.2 Zamawiający przewiduje wymianę urządzeń sanitarnych? W przedmiarze brak jest pozycji na demontaż i ponowny montaż urządzeń sanitarnych.

Ad. 2

Zamawiający nie przewiduje wymiany urządzeń sanitarnych. W tym przypadku należy **uwzględnić demontaż istniejących urządzeń bez montażu nowych.**

**Instalacja ciepłej wody jest zaprojektowana, instalacja wody zimnej jest istniejąca, kanalizacja istniejąca, kanalizacja i zimna woda poza opracowaniem i zakresem termomodernizacji.**

**Zgodnie z SIWZ przedmiar należy traktować pomocniczo, wyceny należy dokonać na podstawie załączonej dokumentacji.**

### Pytanie 3:

Czy Zamawiający przewiduje izolację wełną i ułożenie płyt G-K tylko nad salą nr 1? – taki zakres przewidziany jest w przedmiarze czy należy zaizolować i ułożyć płytę G-K na całej powierzchni dachu ok. 344 m<sup>2</sup>?

Ad. 3

Zamawiający przewiduje ocieplenie stropu nad pom. 1.2 , 1.3 , 1.4 , 1.5 , 1.6 poprzez dołożenie warstwy z wełny mineralna gr 10 cm, **o łącznej ilości 83,96m<sup>2</sup>**. Ocieplenie należy wykonać w trakcie wymiany pokrycia dachowego po zerwaniu podkładu z desek od strony zewnętrznej, **bez wymiany okładziny stropu z płyt GK** w pomieszczeniach jw. -

Ocieplenie nad kuchnia (1.7) wykonać w sposób następujący (*brak wymiany pokrycia dachowego*)

- wybrać w przypadku istnienia polepę 54,54 m<sup>2</sup>
- zerwać deskę podłogową w pom. poddasza nad kuchnią 54,54 m<sup>2</sup>
- wykonać ocieplenie z wełny mineralnej zgodnie poz. kosztorysową nr 1.5.2.
- wykonać podłogę na legarach w pom .poddasza z płyt OSB gr. min 22 mm 54,54m<sup>2</sup>

**Bez wymiany płyt GK stropu kuchni.**

### Pytanie 4:

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności zapisów między projektem, przedmiarem a opisem robót związanych z wymianą pokrycia dachowego :

- a) W projekcie jest zapis ppkt. 2.7 – Pokrycie dachu – bez zmian pokrycie papą na deskowaniu
- b) Opis robót związanych z wymianą pokrycia dachowego w pkt 4. Stan projektowany: Planuje się wymianę pokrycia dachowego z papy na blachodachówkę imitującą karpiówkę matową w kolorze ceglany wraz z wykonaniem nowego łączenia z łat i kontrłat. Nie przewiduje się wymiany elementów konstrukcyjnych więźby dachowej, zaś projektuje się wymianę podbitki drewnianej od nowa. Zachowany zostanie kąt nachylenia połaci dachowej wraz z układem powierzchni połaci.

Proszę o wyjaśnienie, które rozwiązanie należy przyjąć.

Ad.4

Należy przyjąć rozwiązanie zawarte w pkt 4.Stan projektowany tj. Planuje się wymianę pokrycia dachowego z papy na blachodachówkę imitującą karpiówkę matową w kolorze

ceglanym wraz z wykonaniem nowego łączenia z łąt i kontr łąt. Nie przewiduje się wymiany elementów konstrukcyjnych więźby dachowej, zaś projektuje się wymianę podbitki drewnianej na nową. Zachowany zostanie kąt nachylenia połaci dachowej wraz z powierzchnią połaci.

Zgodnie z SIWZ przedmiar robót został załączony pomocniczo, a wycenę należy sporządzić na podstawie dołączonej dokumentacji projektowej.

UWAGA: dokumentacja projektowa dot. wymiany pokrycia dachowego została zamieszczona w osobnym pliku niż projekt budowlany.

#### **Pytanie 5:**

Czy inweter i moduły fotowoltaiczne mogą być o innych parametrach, tak aby moc sumaryczna modułów nie była mniejsza od 2880 Wp?

Ad. 5

Zgodnie z projektem należy: na dachu istniejącego budynku zamontować **min 12 paneli** fotowoltaicznych o mocy szczytowej **min. 250 W**. Z paneli wykonać zasilanie falownika umieszczonego w pomieszczeniu technicznym. Z inwertera o mocy min 3,2 kW zasilić projektowaną rozdzielnicę RK. **Dopuszcza się stosowanie paneli o innej mocy z zachowaniem stanu ilościowego i minimalnej mocy sumarycznej 3 KW**. Zgodnie z założeniami projektowymi moc sumaryczna **powinna wynosić min. 3000Wp**.

#### **Pytanie 6:**

Zgodnie z zapisami w projekcie ppkt 2.6 „... przed przystąpieniem do realizacji prac należy sprawdzić wyteżenie poszczególnych elementów konstrukcji dachu oraz stan. W przypadku znacznych ugięć elementów lub uszkodzeń elementów należy wymienić.” – w związku z takimi zapisami w dokumentacji proszę o wyjaśnienie czy Zamawiający przewiduje w przypadku konieczności wymiany elementów konstrukcyjnych dachu zlecić to potencjalnemu Wykonawcy jako roboty dodatkowe czy należy to na etapie przetargu uwzględnić w swojej wycenie? Jeżeli należy uwzględnić w swojej wycenie? Jeżeli należy uwzględnić w wycenie proszę o podanie ilości konstrukcji do ewentualnej wymiany.

Ad. 6

Na dzień dzisiejszy konstrukcja jest zasłonięta i Zamawiający nie ma możliwości oceny jej stanu i ewentualnego zakresu napraw. W przypadku wystąpienia niezbędnych prac związanych z wymianą elementów konstrukcyjnych i potwierdzenia konieczności przeprowadzenia tych prac przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego roboty te mogą zostać zlecone Wykonawcy jako roboty dodatkowe.

**Pytanie 7:**

W ppkt. 2.11 Stolarka okienna i drzwiowa – jest zapis o zestawieniu stolarki wg którego należy wykonać wycenę. Bardzo proszę o załączeniu zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej bo na stronie brak jest takiego zestawiania.

Ad. 7

Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej **w załączeniu.**

**Pytanie 8:**

W ppkt. 2.11 Stolarka okienna i drzwiowa mowa jest o „Pozostałe drzwi płytowe wzmocnione dla obiektów użyteczności publicznej...” W przedmiarach brak jest pozycji na drzwi płytowe wewnętrzne, czy są one w zakresie przetargu jeżeli tak bardzo proszę o załączenie stolarki okiennej i drzwiowej.

Ad. 8

Drzwi płytowe wewnętrzne są w zakresie przetargu. Zgodnie z SIWZ przedmiar traktowany jest pomocniczo, a wycenę należy sporządzić na podstawie załączonej dokumentacji. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej **w załączeniu.**

**Pytanie 9:**

Bardzo proszę o zamieszczenie schematu dla pomp ciepła.

Ad. 9

Schemat dla pomp ciepła został umieszczony w załączniku do przetargu „Projekt budowlany dla branży bud-instal” na stronie nr 36.

**Burmistrz**

*(-) Paweł Mierzwiak*