

Errata

do Programu Funkcjonalno-Użytkowego Zagospodarowania terenu rekreacyjnego w Nowogród Bobrzański, ul. Fabryczna – Baseny działka nr 1840/29 obręb ewidencyjny 0001, Nowogród Bobrzański

W części opisowej PFU omyłkowo nie zostały podane działki nr 1840/20, 1840/3, obręb 0001 Nowogród Bobrzański stanowiące integralną część opracowania, ponadto po sporządzeniu niniejszego PFU działka nr 1840/29 obręb 0001 Nowogród Bobrzański została podzielona na działki o nr 1840/31, 1840/32, 1840/33 i 1840/34 obręb 0001 Nowogród Bobrzański.

W związku z powyższym tytuł programu funkcjonalno użytkowego otrzymuje brzmienie **Programu Funkcjonalno-Użytkowego Zagospodarowania terenu rekreacyjnego w Nowogród Bobrzański, ul. Fabryczna – Baseny działki nr 1840/3,1840/20,1840/31, 1840/32, 1840/33, 1840/34, obręb ewidencyjny 0001, Nowogród Bobrzański**

❖ Na str. 6 pkt 1.1.1.1 Cele realizacji przedsięwzięcia
Przedsięwzięcie polegające na zaprojektowaniu zagospodarowania terenu rekreacyjnego w Nowogród Bobrzański, ul. Fabryczna-Baseny działka nr 1840/29, obręb ewidencyjny 0001, Nowogród bobrański otrzymuje brzmienie **Przedsięwzięcie polegające na zaprojektowaniu zagospodarowania terenu rekreacyjnego w Nowogród Bobrzański, ul. Fabryczna-Baseny działka nr 1840/3, 1840/20, 1840/31, 1840/32, 1840/33 i 1840/34 obręb ewidencyjny 0001, Nowogród Bobrzański**

❖ Na str. 10 w pkt. 1.1.1.4 Budowa w p. pkt. c
zapis peryskop historii otrzymuje brzmienie **„peryskop historii – tj. tablica o wymiarach 4 metry dł. x 1,5 metra wys. z tworzywa sztucznego, zamocowana w ramie stalowej malowanej metodą proszkową w kształcie półkola (kształt podobny do kształtu telewizora z zaokrąglonym ekranem). Tablica ukazująca historię przekształcani się tego terenu z treścią wskazaną przez Zamawiającego ”**

❖ Na str. 11 w pkt. 1.1.2 Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych zapisy:

- „Projekt instalacji sanitarnej oraz wodociągowej (w przypadku potrzeby)” otrzymuje brzmienie **„Projekt instalacji sanitarnej oraz wodociągowej (budowa zbiornika bezodpływowego oraz przyłącza wody zlokalizowanego na działce nr 1840/29 przed podziałem, a po podziale na dz nr 1840/34)”**

- „Wykonanie ogrodzenia” otrzymuje brzmienie **„Wykonanie ogrodzenia panelowego z podmurówką minimum 500 metrów bieżących (panel o wysokości min. 150 cm), w tym 2 bramy panelowe o szerokości minimum 5 metrów bieżących i 4 furtki panelowe o szerokości min. 1metra. Ogrodzenie oddzielające parking od miejsca utwardzonego panelowe bez podmurówki minimum 52 metry bieżące (panel o wysokości min. 1 metr) w tym jedna brama o szerokości minimum 5 metrów bieżących i 1 furtka o szerokości minimum 1 metra bieżącego”**

❖ Na str 14 pkt 1.1.3.2 Stan prawny terenu objętego Zamówieniem. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie „Zagospodarowania terenu rekreacyjnego w Nowogród Bobrzańskie ul. Fabryczna –Baseny działka nr 1840/29 obręb ewidencyjny 0001, Nowogród Bobrzański” Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego -Uchwała XI/60/11 z dnia 2011-06-17w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Nowogrodzie Bobrzańskim w rejonie ul. Fabrycznej, otrzymuje brzmienie **Przedmiotem zamówienia jest wykonanie „Zagospodarowania terenu rekreacyjnego w Nowogród Bobrzańskie ul. Fabryczna –Baseny działki nr 1840/3, 1840/20, 1840/31, 1840/32, 1840/33 i 1840/34 obręb ewidencyjny 0001, Nowogród Bobrzański” Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego -Uchwała XI/60/11 z dnia 2011-06-17w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Nowogrodzie Bobrzańskim w rejonie ul. Fabrycznej**

❖ Na str 14 pkt 1.1.3.3 Istniejące zagospodarowanie –Stan istniejący:
Zdanie: Działka nr 1840/29 o powierzchni 35256m², zlokalizowana jest przy drodze publicznej–Fabryczna (od strony południowej), otrzymuje brzmienie. **Działki nr 1840/3 o pow. 0,1121m², 1840/20 o pow. 2,7427m² (działka jest we władaniu Zamawiającego), 1840/31 o pow. 0,3282m², 1840/32 o pow. 0,1506m², 1840/33 o pow. 0,1090m² i 1840/34 o pow. 2,8183m² co daje łączną powierzchnię 62.609 m², zlokalizowane są od strony południowej drogi publicznej–Fabryczna.**

❖ Na str. 22 pkt Należy przy projektowaniu oraz budowie uwzględnić poniższe założenia:
Założenie nr 1 otrzymuje brzmienie: **„Zagospodarowanie terenu i poszczególne obiekty należy projektować w uzgodnieniu ze służbami konserwatorskimi w przypadku wymogów wynikających z przepisów prawa.”**

❖ Na str. 23 w pkt. 1.1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno–użytkowe zapis „Niniejszy etap budowy kąpieliska w swoim założeniu ma służyć do uporządkowania oraz uatrakcyjnienia terenów Nowogrodu Bobrzańskiego oraz uczytelni i promować walory turystyczne, rekreacyjne i wypoczynkowe gminy” otrzymuje brzmienie **„Niniejszy etap budowy kąpieliska w swoim założeniu ma służyć do uporządkowania (minimum 2,52 ha, w tym karczowanie) oraz uatrakcyjnienia terenów Nowogrodu Bobrzańskiego oraz uczytelni i promować walory turystyczne, rekreacyjne i wypoczynkowe gminy”**

❖ Na str. 25-29 w pkt. 1.1.5 Szczegółowe właściwości funkcjonalno użytkowe

- w Zagospodarowanie terenu nad wodą poza plażą

-str. 26 pkt. 14 otrzymuje brzmienie – **„Boisko do siatkówki plażowej -należy na terenie zlokalizować boisko do piłki siatkowej o nawierzchni piaszkowej, zlokalizowane w części zachodnio-południowej”**

- w Zakresie szczegółowym:

- str. 27 pkt. 1 otrzymuje brzmienie - **„W związku z główną funkcja przewidzianą dla terenu należy podkreślić wodę i ustanowić ją najważniejszym elementem zagospodarowania. W projekcie należy przewidzieć przy wodzie plaże o nawierzchni piaszczystej o powierzchni minimum 1260,45m²”**

- str. 27 pkt. 2 otrzymuje brzmienie - **„Należy zaprojektować ciągi spacerowe/piesze (minimum 1500m²) o nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej gr. 6 cm, kolor szary, otoczonej obrzeżami betonowymi. Ciągi piesze o nawierzchni z kostki betonowej szarej o grubości 6 cm na**

podsypance cementowo-piaskowej o grubości 20 cm. Powierzchnię ciągów komunikacyjnych oddzielić obrzeżami betonowymi grubości 6 cm (minimum 3000 mb) na ławie betonowej”

- str. 27 pkt. 3 otrzymuje brzmienie - **Tereny rekreacyjne, niezagospodarowane, o nawierzchni trawiastej (minimum 7000m²) służące do rozkładania kocy- pikniki, rozkładania grilli itp. – teren należy uporządkować, zniwelować, oraz usunąć chore oraz niepotrzebne drzewa i krzewy w celu wytworzenia przestrzeni otwartej (dopuszcza się pozostawienie części krzewów oraz drzew zdrowych poddanych pielęgnacji, które wytworzą cień). Na terenie możliwe jest zlokalizowanie stołów drewnianych oraz ław służących do spożywania posiłków.**

❖ Na str. 28 i 29 pkt. 4 Mała architektura – meble miejskie.

W opisie tych elementów podane zostały ilości od - do poszczególnych elementów wyposażenia, teraz uszczegóławia się je wg poniższego zestawienia:

- *ławki parkowe z oparciem w ilości minimum 40 szt,*
- *kosze w ilości minimum 40 szt,*
- *stojaki na rowery w ilości minimum 6 szt,* w tym punkcie poprawia się omyłkę pisarską było „Opis konstrukcji kosza:” ma być „**Opis konstrukcji Stojak na rowery**” ,
- *leżaki ilość minimum 15 szt,*

❖ Na str. 29-30 w pkt. 5. Plac do lokowania tymczasowych obiektów – przebieralnie, toalety zapis „Plac utwardzony służący do lokalizowania tymczasowych, sezonowych obiektów: - przebieralnie oraz toalety-...” otrzymuje brzmienie „**Plac utwardzony o powierzchni minimum 2100m² służący do lokalizowania tymczasowych, sezonowych obiektów: -przebieralnie (minimum 12 kpl.) oraz toalety-,**

❖ Na str. 30 w pkt. 6.1 Wykonanie oświetlenia terenu zapis „Oświetlenie terenu wykonać przy pomocy słupów oświetleniowych z oprawami parkowymi w ilości 124 szt” otrzymuje brzmienie „**Oświetlenie terenu wykonać przy pomocy słupów oświetleniowych z oprawami parkowymi w ilości minimum 80 szt.**”

❖ Na str. 35 w pkt. Wykonanie monitoringu terenu w p. pkt. D usuwa się zapis dotyczący nazwy własnej i zapis otrzymuje brzmienie „**Światłowód (np. BDC-MSA 1T/12F)**”

w p. pkt. E usuwa się zapis dotyczący nazwy własnej i zapis otrzymuje brzmienie “**Kabel sieciowy (np. F/UTPw 4PR 24AWG cat. 5e)**”

❖ Na str. 36 w pkt. 7 Plac do lokalizowania ogniska/grill zapis „Plac o nawierzchni utwardzonej żwirowej, służący do zlokalizowania ogniska na terenie omawianym, zlokalizowany w sposób niekolizyjny.” *otrzymuje brzmienie „Plac o nawierzchni utwardzonej żwirowej minimum 214m², służący do zlokalizowania ogniska na terenie omawianym, zlokalizowany w sposób niekolizyjny.”* oraz zapis „Ławka z bali drewnianych bez oparcia o długości 1,50 m - szt. 6-10 szt” otrzymuje brzmienie „**Ławka z bali drewnianych bez oparcia o długości 1,50 m - minimum 7szt.**”

❖ Na str. 47 pkt. 8. Siłownia zewnętrzna będzie pkt. 9a

❖ Na str. 52 pkt 9. Przestrzeń do biwakowania będzie pkt. 9b

❖ Na str. 52 w pkt. 9 Przestrzeń do biwakowania po zmianie pkt. 9b

zapis „Na terenie możliwe jest zlokalizowanie stołów drewnianych oraz ław służących do spożywania posiłków.” otrzymuje brzmienie **„Na terenie należy zlokalizować minimum 3 komplety stół drewniany z ławami lub 3 ławo-stoły służące do spożywania posiłków”**

❖ Na str. 53 w pkt. 10 Przestrzeń służąca jako parking zapis „Przestrzeń o nawierzchni utwardzonej służąca jako parking-...” otrzymuje brzmienie **„Przestrzeń o nawierzchni utwardzonej minimum 1000 m² służąca jako parking-...”** ponadto dodaje się zapis **„W miejscu wskazanym jako parking jest usadowiony bezodpływowy zbiornik- szambo. Po jego opróżnieniu należy zbiornik zdezynfekować i zasypać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.**

❖ Na str. 55 w pkt. 11.2 Wykonanie nowych nasadzeń. zapis Wykaz gatunków wskazanych powyżej jest informacją nie wytyczną. Należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektu roślinność, która zostanie nasadzona. otrzymuje brzmienie **Wykaz gatunków wskazanych powyżej jest informacją nie wytyczną. Należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektu roślinność, która zostanie nasadzona minimum 300 szt.**

❖ Na str. 54 i 55 zdublowane zostały zapisy dotyczące ziemi urodzajnej w pkt 11.4 i 11.6 oraz ziemi kompostowej w pkt. 11.5 i 11.7. W związku z tym zapisy nr 11.6 i 11.7 zostają wykreślone, a pkt. 11.8 materiał roślinny sadzeniowy będzie pkt 11.6, pkt 11.9 nasiona traw będzie pkt.11.7 itd.

❖ Na str. 58 w pkt. 11.13 Trawnik po zmianach pkt. 11.11 w pozycji dotyczącej pielęgnacji trawników dodano zapis o brzmieniu **„Pielęgnacja w okresie gwarancyjnym wynosi 1 rok od założenia trawnika”**

❖ Na str. 59 w pkt. 11.14 Krzewy wymagania dotyczące sadzenia krzewów po zmianach pkt. 11.12 w pozycji dotyczącej pielęgnacji po posadzeniu zapis „Pielęgnacja w okresie gwarancyjnym (w ciągu pół roku po posadzeniu) polega na:” otrzymuje brzmienie **„Pielęgnacja w okresie gwarancyjnym (w ciągu roku po posadzeniu) polega na:....”**

❖ Na str. 59 w pkt. 12 Altanka/pergola wypoczynkowa podpunkt b otrzymuje brzmienie **„Powierzchnia w zadaszaniu minimum 9m²”**

❖ Na str. 61 w pkt. 13 Pomost pływający w kształcie litery U zapis „należy zaprojektować w części istniejącego kąpieliska pomost pływający, który wyznaczy.....” otrzymuje brzmienie **„należy zaprojektować w części istniejącego kąpieliska pomost pływający o powierzchni minimum 132m², który wyznaczy”**

❖ Na str. 62 pkt. 14 Przystań dla małych obiektów pływających-kajaków, małych łodzi, rowerów wodnych zapis „po prawej stronie istniejącego kąpieliska należy zlokalizować przystań w postaci pomostów pływających (systemowych)” otrzymuje brzmienie **„po prawej stronie istniejącego kąpieliska należy zlokalizować przystań o powierzchni min. 39,75 m² w postaci pomostów pływających (systemowych).”**

❖ Na str. 67 w pkt 2.2. Dodatkowe wytyczne Inwestorskie: punktator 6 Właścicielem działek nr 1840/29 a zarazem inwestorem jest Miasto i Gmina Nowogród Bobrzański otrzymuje brzmienie: **Właścicielem działek nr 1840/3, 1840/31, 1840/32, 1840/33 i 1840/34, a zarazem inwestorem jest Gmina Nowogród Bobrzański natomiast**

działkę nr 1840/20 Gmina Nowogród Bobrzański ma zgodę na jej władanie (zgoda właściciela PZW Okręg Zielona Góra).

Ze str. 68 wykreśla się zapis „Uwaga: wszelkie nazwy własne które mogły pojawić się w dokumentacji Zamawiającego stanowią jedynie przykłady zastosowań materiałowych i należy rozumieć je jak nazwy własne z dopiskiem – lub równoważne

mgr inż. Daniel Sanajder

Upewnienie do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
Nr LBS/0024/PWOK/06