

Załącznik do zarządzenia Nr 44/2020
Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego
z dnia 23 marca 2020 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Nr działki wg ewidencji gruntów	obręb 0002 Nowogród Bobrzański, działka 1677/5
Nr księgi wieczystej	ZG1E/00102224/7
Powierzchnia działki [ha]	0,1405 ha
Opis nieruchomości	<p>Przedmiotowa nieruchomość gruntowa określona działką nr 1677/5, niezabudowana, położona przy ul. Żarskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogród Bobrz., (Uchwała XXVI/182/02 z dnia 21.03.2002 r. z późn. zm) otoczenie nieruchomości stanowią tereny o funkcji mieszkaniowo-usługową z przewagą zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dostęp do działki od ulicy Żarskiej, Szkolnej i Winiary. Teren płaski, uzbrojony w media w niewielkiej odległości od rzeki Bóbr. Dla działki została wydana decyzja nr 56/WZ/2018 o warunkach zabudowy. Działka położona jest na obszarze układu urbanistycznego miejscowości Nowogród Bobrzański ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków; zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. <i>Prawo budowlane</i> w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.</p> <ul style="list-style-type: none"> ·zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej – na warunkach zarządcy sieci, ·odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej – na warunkach zarządcy sieci, ·zaopatrzenie w energię z sieci elektroenergetycznej – na warunkach zarządcy sieci, ·odprowadzenie wód opadowych – na terenie działki zgodnie z przepisami odrębnymi lub należy wybudować zbiornik bezodpływowy, ·w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się jej przebudowę na warunkach i w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oznaczona jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	Cena wywoławcza do 1 przetargu: 160.000,00 zł + VAT 23%
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Grunt na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
Termin do złożenia wniosku przez osoby,	

Cena nieruchomości została ustalona została na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego: www.nowogrodbobrz.pl ; w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.nowogrodbobrz.pl, oraz w Gazecie Lubuskiej w terminie od 25 marca 2020 r. do 16 kwietnia 2020 r.

Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego

Paweł Mierzwiak