

**ZARZĄDZENIE NR 44/2020**  
**BURMISTRZA NOWOGRODU BOBRZAŃSKIEGO**

z dnia 23 marca 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych sprzedaży**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924 i 2020) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do zbycia nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy Nowogród Bobrzański: działka nr 1677/5 obręb 0002 Nowogród Bobrzański.

**§ 2. 1.** W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924 i 2020), przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

3. Osoby o których mowa w ust.1, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres 21 dni.

Burmistrz Nowogrodu  
Bobrzańskiego

**Paweł Mierzwiak**

Załącznik do zarządzenia Nr 44/2020  
Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego  
z dnia 23 marca 2020 r.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

<b>Nr działki wg ewidencji gruntów</b>	obręb 0002 Nowogród Bobrzański, działka <b>1677/5</b>
<b>Nr księgi wieczystej</b>	ZG1E/00102224/7
<b>Powierzchnia działki [ha]</b>	0,1405 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	<p>Przedmiotowa nieruchomość gruntowa określona działką nr 1677/5, niezabudowana, położona przy ul. Żarskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogród Bobrz., (Uchwała XXVI/182/02 z dnia 21.03.2002 r. z późn. zm) otoczenie nieruchomości stanowią tereny o funkcji mieszkaniowo-usługową z przewagą zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dostęp do działki od ulicy Żarskiej, Szkolnej i Winiary. Teren płaski, uzbrojony w media w niewielkiej odległości od rzeki Bóbr. Dla działki została wydana decyzja nr 56/WZ/2018 o warunkach zabudowy. Działka położona jest na obszarze układu urbanistycznego miejscowości Nowogród Bobrzański ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków; zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. <i>Prawo budowlane</i> w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>·zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej – na warunkach zarządcy sieci,</li> <li>·odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej – na warunkach zarządcy sieci,</li> <li>·zaopatrzenie w energię z sieci elektroenergetycznej – na warunkach zarządcy sieci,</li> <li>·odprowadzenie wód opadowych – na terenie działki zgodnie z przepisami odrębnymi lub należy wybudować zbiornik bezodpływowy,</li> <li>·w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się jej przebudowę na warunkach i w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci.</li> </ul>
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Działka zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oznaczona jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Nie dotyczy
<b>Cena nieruchomości</b>	Cena wywoławcza do 1 przetargu: 160.000,00 zł + VAT 23%
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	Nie dotyczy
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	Nie dotyczy
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Nie dotyczy
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Nie dotyczy
<b>Informacja o przeznaczeniu do zbycia</b>	Grunt na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby,</b>	

Cena nieruchomości została ustalona została na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego: [www.nowogrodbobrz.pl](http://www.nowogrodbobrz.pl) ; w Biuletynie Informacji Publicznej: [bip.nowogrodbobrz.pl](http://bip.nowogrodbobrz.pl), oraz w Gazecie Lubuskiej w terminie od 25 marca 2020 r. do 16 kwietnia 2020 r.

Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego

**Paweł Mierzwiak**