**UMOWA NR …………………………**

zawarta w dniu........................... w Nowogrodzie Bobrzańskim, pomiędzy:

**Gminą Nowogród Bobrzański z siedzibą przy ul. Słowackiego 11, 66-010 Nowogród Bobrzański**

**REGON:** 970770758, **NIP:** 929-10-04-928

reprezentowaną przez:

**………………………………………………………….**

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM lub STRONĄ,

a

podmiotem: ….……………………………………., z siedzibą: …………………………………………,

NIP …………, REGON …………,

reprezentowanym przez:

…………… - ……………

zwanym dalej WYKONAWCĄ lub STRONĄ.

Umowa zawarta na skutek rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o następującej treści: W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 113 poz. 759 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych w ramach zamówienia publicznego pn.: **„Remont drogi gminnej przy Zakładzie Karnym w Krzywańcu - działka nr 198/6”,** zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia.

2. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w odniesieniu do ich wykonywania, bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji.

3. Integralną część niniejszej umowy stanowić będą niżej wymienione dokumenty według

następującego pierwszeństwa:

a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

b) odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowania

przetargowego,

c) Dokumentacja projektowa zawierająca m. in. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Opisy Techniczne, Przedmiary robót

d) Oferta.

**§ 2.**

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych: do 5 dni od daty przekazania placu budowy.

2. Termin wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się **30 dni od dnia udzielenia zamówienia** (data podpisania końcowego protokołu odbioru robót).

**§ 3.**

1. Zamawiający zapewni bieżący nadzór inwestorski w osobie **……………………………..**

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia osoby sprawującej funkcję Kierownika robót.

**§ 4.**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.

2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: **Cena............................................PLN (**brutto),(słownie złotych...................................................), w tym obowiązujący podatek VAT.

3. Podstawę do określenia wyżej wymienionej ceny stanowi złożona i przyjęta oferta.

4. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, a niezbędne do jego wykonania, a w szczególności koszt robót, podatek VAT, koszt robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, koszty sporządzenia projektu organizacji ruchu na czas robót, wykonania i utrzymania oznakowania zabezpieczającego, utrzymania zaplecza budowy, wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, którą należy wykonać w wersji papierowej i elektronicznej (typ wersji elektronicznej do uzgodnienia z inspektorem nadzoru).

5. Jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii mogą być wykonywane bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

**§ 5.**

1. Rozliczenie nastąpi w oparciu o fakturę końcową.

2. Termin płatności faktury: do 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi tj.: protokół odbioru końcowego podpisany przez komisję odbioru Zamawiającego i inspektora nadzoru oraz kierownika robót.

3. Należność za wykonane prace dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

4. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

5. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek

wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, za wyjątkiem uzgodnionych z Zamawiającym podwykonawców.

**§ 6.**

1. Organizacja placu budowy odbywa się staraniem i na koszt Wykonawcy.

2. Wykonawca na własny koszt wykona projekt organizacji ruchu zastępczego oraz wykona

oznakowanie zabezpieczające i będzie je utrzymywał przez czas trwania robót.

3. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy w tym wszystkich elementów bezpieczeństwa ruchu drogowego, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.

4. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym

od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne z pasa drogowego.

5. W trakcie realizacji robót Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

6. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery.

7. Wykonawca poświadcza znajomość przepisów BHP oraz znajomość zagrożeń i ryzyka przy wykonywaniu prac budowlanych.

8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy przywrócić pionowe oznakowanie stałe i inne urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.

**§ 7.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wbudowywanych materiałów dokumenty potwierdzające ich zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznych i dokumentacji projektowej.

3. Wykonawca zapewni potrzebne urządzenia, pracowników oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.

4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania; jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, ze zastosowane materiały, bądź wykonanie robót, są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś w przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający.

**§ 8.**

1. Zakres robót objętych umową Wykonawca wykona siłami własnymi i/lub powierzy ich wykonanie podwykonawcom.

2. Szczegółowy zakres robót powierzony podwykonawcom zostanie przedstawiony do akceptacji przez Zamawiającego, a projekt umowy z podwykonawcą będzie przedstawiony Zamawiającemu w celu wyrażenia zgody na jej zawarcie.

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.

4. W przypadku realizacji robót przy udziale Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do faktury VAT załączyć oświadczenia, o dokonaniu płatności na rzecz podwykonawców.

5. W związku z solidarną odpowiedzialnością Zamawiającego i Wykonawcy, o której mowa w art. 647(1) § 5 Kodeksu cywilnego, w przypadku braku oświadczeń lub oświadczenia, o których mowa w § 8 ust.4 lub w przypadku zgłoszenia przez Podwykonawcę bądź stwierdzenia przez Zamawiającego choćby jednego faktu, nie uregulowania Podwykonawcom należności z tytułu realizacji zleconych im robót, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania Wykonawcy płatności w całości lub odpowiedniej części do czasu uregulowania przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań należnych Podwykonawcom.

**§ 9.**

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania

zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy

(kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez

Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10 % całkowitego

wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy,

b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto

określonego w § 4 ust. 2 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty zakończenia określonej w § 2 ust. 2 umowy,

c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad.

3. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.

4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.

5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

**§ 10.**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty,

na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przypadku, które zostały

przewidziane w ogłoszeniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj.: w przypadku zmiany terminu wykonania umowy będącej konsekwencją wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:

a) wystąpienie nadzwyczajnych warunków pogodowych i klęsk żywiołowych powodujących

zniszczenia wykonanych wcześniej robót lub uniemożliwiających prowadzenie robót

budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;

b) w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wyżej wymienionych termin wykonania umowy ulegnie odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

2. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej i muszą być podpisane

przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.

3. Ryczałtowa cena brutto podana w ofercie podlega zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT. Zmiana taka może nastąpić z dniem wejścia w życie aktu prawnego określającego zmianę stawki VAT w zakresie objętym umową. Wykonawca zastosuje stawkę nowo obowiązującą bez jakichkolwiek zmian pozostałych elementów umowy.

**§ 11.**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu

następujących okoliczności:

- zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

- wystąpienia powtarzającej się zwłoki w usuwaniu wskazanych w protokole odbioru wad

przedmiotu zamówienia.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 12.**

Wykonawca wnosi najpóźniej w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 Umowy.

**§ 13.**

 Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 14.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawa Zamówień Publicznych i Kodeksu Cywilnego.

**§ 15.**

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach,

**dwa** egzemplarze dla Zamawiającego, **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**