

**ZARZĄDZENIE NR 18/2020**  
**BURMISTRZA NOWOGRODU BOBRZAŃSKIEGO**

z dnia 11 lutego 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczzonego do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) , art. 35 ust. 1 i ust. 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924 i 2020) oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924 i 2020) oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924 i 2020), oraz na podstawie Uchwały nr VIII/38/11 Rady Miasta i Gminy w Nowogrodzie Bobrzańskim z dn. 10 maja 2011 roku w sprawie zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2011 r. Nr 70, poz. 13324 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

**§ 1. 1.** Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 7 położony w Nowogrodzie Bobrzańskim obr. 2 przy ul. Dąbrowskiego 3 opisany w załączniku nr 1 wraz z udziałem w częściach wspólnych w nieruchomości oznaczonej nr działki 1588/3 o pow. 178 m<sup>2</sup>.

**§ 2. 1.** W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

3. Osoby, o których mowa w ust. 1, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń urzędu na okres 21 dni.

Burmistrz Nowogrodu  
Bobrzańskiego

**Paweł Mierzwiak**

Załącznik do zarządzenia Nr 18/2020  
Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego  
z dnia 11 lutego 2020 r.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym dla najemcy lokalu

<b>-Położenie nieruchomości -Oznaczenie wg EGiB -Powierzchnia i nr KW</b>	obręb 0002 Nowogród Bobrzański, ul. Dąbrowskiego 3, działka:1588/3 o łącznej powierzchni 0,0178 ha, zapisana w KW ZG1E/00062112/6 dla gruntu, brak KW lokalowej
<b>Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania</b>	Lokal mieszkalny nr 7 o powierzchni 38,50 m <sup>2</sup> Nieruchomość przeznaczona na cele mieszkalne
<b>Cena nieruchomości</b>	Wartość lokalu i części wspólnych w budynku 61.600,00 zł Wartość udziału w gruncie 1.400,00 zł
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	Nie dotyczy
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	Nie dotyczy
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Należność za lokal oraz za część działki przypadającą na nabywcę – płatna na podstawie Protokołu z Rokowań przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Nie dotyczy
<b>Forma zbycia</b>	Własność lokalu, oraz udział 142/1000 w częściach wspólnych budynku i we współwłasności działki na której znajduje się budynek Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na wniosek najemcy
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości</b>	26 marzec 2020 r.

Cena nieruchomości została ustalona została na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego: [www.nowogrodbobrz.pl](http://www.nowogrodbobrz.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej: [bip.nowogrodbobrz.pl](http://bip.nowogrodbobrz.pl), oraz w Gazecie Lubuskiej w terminie od 11.02.2020 do 04.03.2020 r.