

Załącznik zarządzenia nr 8/2020

Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego

z dnia 16.01.2020 r.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

<b>Nr działki wg ewidencji gruntów</b>	obręb 0002 Nowogród Bobrzański, działka: <b>1835/6</b>
<b>Nr księgi wieczystej</b>	<b>ZG1E/00100496/0</b>
<b>Powierzchnia działki [ha]</b>	<b>0,0239 ha</b>
<b>Opis nieruchomości</b>	Przedmiotowa nieruchomość gruntowa określona działką nr 1835/6 stanowi działkę jako teren przyległy do działki nr 1835/1 pod zabudowę. Na w/w działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 56/WZ/2019 z dnia 16.12.2019 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Działka położona przy ul. Szkolnej w obrębie 0002 Nowogród Bobrzański. Otoczenie nieruchomości stanowią grunty z zabudową mieszkaniowo-usługową. Dostęp możliwy od ul. Szkolnej. Teren lekko pochyły, uzbrojony w media. Ze względu na kształt nie może stanowić samodzielnej nieruchomości. Działka zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogród Bobrzański (Uchwała XXVI/182/02 z dnia 21.03.2002 r. z późn. zm.) znajduje się na terenach o funkcji mieszkaniowo-usługowej z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rezerwa terenu.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Działka zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oznaczona jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Nie dotyczy
<b>Cena nieruchomości</b>	11000 zł + VAT 23%
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	Nie dotyczy
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	Nie dotyczy

<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Nie dotyczy
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Nie dotyczy
<b>Informacja o przeznaczeniu do zbycia</b>	Grunt na własność w drodze protokołu z uzgodnień
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości</b>	29 luty 2020 r.

Cena nieruchomości została ustalona została na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego: [www.nowogrodbobrz.pl](http://www.nowogrodbobrz.pl); w Biuletynie Informacji Publicznej: [bip.nowogrodbobrz.pl](http://bip.nowogrodbobrz.pl), oraz w Gazecie Lubuskiej w terminie od 17.01.2020 do 08.02.2020 r.