

**ZARZĄDZENIE NR 5/2020**  
**BURMISTRZA NOWOGRODU BOBRZAŃSKIEGO**  
z dnia 15.01.2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), 34 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 i art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do zbycia następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy Nowogród Bobrzański:

1) działka nr 834/91 obręb 0001 Nowogród Bobrzański;

**§ 2. 1.** W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.
3. Osoby o których mowa w ust. 1, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń urzędu na okres 21 dni.

**BURMISTRZ**

*mgr Paweł Mierzwiak*

Załącznik zarządzenia nr 5/2020

Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego

z dnia 15.01.2020 r.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Nr działki wg ewidencji gruntów	obręb 0001 Nowogród Bobrzański, działka: 834/91
Nr księgi wieczystej	ZG1E/00068026/8
Powierzchnia działki [ha]	0,0021 ha
Opis nieruchomości	Przedmiotowa nieruchomość gruntowa określona działką nr 834/91, zabudowana budynkiem garażowym, położona przy ul. Spokojnej w Nowogrodzie Bobrzańskim w kompleksie garaży. Kształt działki regularny, prostokątny w szeregu garażowym, przylega do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej. Rejon położenia nieruchomości posiada pełne uzbrojenie w sieci infrastruktury. Działka zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogród Bobrzański (Uchwała XXVI/182/02 z dnia 21.03.2002 r. z późn. zm.) znajduje się na terenach urządzeń obsługi komunikacji samochodowej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oznaczona jako Bi – inne tereny zabudowane
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	1260.00 zł netto
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy

Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Grunt na własność w drodze protokołu z uzgodnień
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	28 luty 2020 r.

Cena nieruchomości została ustalona została na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego: [www.nowogrodobobrz.pl](http://www.nowogrodobobrz.pl); w Biuletynie Informacji Publicznej: [bip.nowogrodobobrz.pl](http://bip.nowogrodobobrz.pl), oraz w Gazecie Lubuskiej w terminie od 16.01.2020 do 07.02.2020 r.

**BURMISTRZ**

*mgr Paweł Mierzwiak*