

PROJEKT UMOWY

UMOWA NR

NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

zawarta w dniu..... w Nowogrodzie Bobrzańskim, pomiędzy:

Gminą Nowogród Bobrzański z siedzibą przy ul. Słowackiego 11, 66-010 Nowogród Bobrzański

REGON: 970770758, NIP: 929-10-04-928

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM lub STRONĄ,

a

podmiotem:, z siedzibą:,

NIP, REGON,

reprezentowanym przez:

..... -

zwanym dalej WYKONAWCĄ lub STRONĄ.

Umowa zawarta na skutek rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o następującej treści:

§ 1

[Przedmiot umowy]

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na zlecenie Zamawiającego robót budowlanych polegających na budowie **Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na działce nr 185/2, 77 w obrębie Bogaczów w ul. Ogrodowej**
2. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie zgodnie z dokumentacją, którą tworzą: Oferta Wykonawcy, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), Dokumentacja Projektowa oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR).
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.

§ 2

[Terminy realizacji przedmiotu umowy]

1. Roboty budowlane zostaną wykonane w terminie 2 miesięcy od dnia przekazania placu budowy przez Zamawiającego.
2. Zamawiający prześle Wykonawcy plac budowy w terminie do 3 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Odbiór końcowy nastąpi w terminie **do 2 miesięcy i 15 dni od dnia zawarcia umowy,**
4. dostarczenie Zamawiającemu w formie pisemnej potwierdzenia właściwego organu nadzoru budowlanego o przyjęciu zawiadomienia o zakończeniu budowy Etapu I nastąpi **w terminie do 3 miesięcy i 15 dni od dnia zawarcia umowy**
5. Data otrzymania przez Zamawiającego pisemnego potwierdzenia właściwego organu nadzoru budowlanego o przyjęciu zawiadomienia o zakończeniu budowy Etapu I jest datą wykonania przedmiotu umowy.
6. Z czynności odbiorowych sporządza się protokół w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron

§ 3

[Wykonywanie przedmiotu umowy przez Podwykonawców]

1. Każdorazowe zlecenie przez Wykonawcę wykonania robót budowlanych objętych niniejszą umową Podwykonawcy uzależnione jest od uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą.

2. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń w terminie 14 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę umowy lub projektu umowy z Podwykonawcą wraz z dokumentacją określającą zakres zleczanych robót oraz ich wartość umowną, poczytuje się za wyrażenie zgody na jej zawarcie.
3. W przypadku zlecenia przez Podwykonawcę wykonania robót budowlanych objętych zakresem niniejszej umowy innemu Podwykonawcy postanowienia ust. 1 i 2 mają odpowiednie zastosowanie.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy (Podwykonawców), jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
5. Umowa z danym Podwykonawcą zostanie przedstawiona Zamawiającemu co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem wykonywania robót przez tego Podwykonawcę, pod rygorem cofnięcia zgody, o której mowa w ust. 1.

§ 4

[Obowiązki Stron umowy]

1. Strony niniejszej umowy są zobowiązane do wzajemnej współpracy na rzecz osiągnięcia celu, dla którego niniejsza umowa jest realizowana.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) przekazanie dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2,
 - 2) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
 - 3) odbiór końcowy należycie wykonanego przedmiotu umowy i terminowa zapłata wynagrodzenia.
3. Zamawiający może polecić przeprowadzenie badań, które okażą się konieczne do stwierdzenia zgodności cech materiałów i jakości robót budowlanych. W przypadku uzyskania wyniku stwierdzającego niezgodność cech materiału lub jakości robót z warunkami określonymi niniejszą umową Wykonawca zwraca Zamawiającemu całość kosztów wykonania badania (w tym koszty pobrania próby, transportu, itp.). Wynik badania potwierdzający wady jest tożsamy z uznaniem reklamacji, w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do wymiany materiału wadliwego na wolny od wad lub powtórne wykonanie robót budowlanych.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) sporządzenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz jego dostarczenie w ciągu 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy (jeśli jest wymagany),
 - 2) sporządzenie oraz złożenie w siedzibie Zamawiającego Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót podlegającego akceptacji przez Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy,
 - 3) prowadzenie Dziennika budowy na zasadach zgodnych z prawem budowlanym i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - 4) pisemne powiadomienie właścicieli działek znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie robót budowlanych objętych niniejszą umową o rozpoczęciu robót budowlanych w terminie co najmniej 7 dni przed ich faktycznym rozpoczęciem.
 - 5) zapoznanie się z terenem budowy, jego zagospodarowanie i zabezpieczenie oraz utrzymywanie przez okres prowadzenia robót budowlanych,
 - 6) wykonanie robót budowlanych przy zastosowaniu technologii określonej w projekcie, zgodnie ze sztuką budowlaną, polskimi normami technicznymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, zapewniając bezpieczne warunki pracy,
 - 7) realizowanie robót przy zastosowaniu materiałów i urządzeń własnych. Wszystkie materiały i urządzenia muszą spełniać aktualnie obowiązujące polskie i europejskie normy jakościowe, posiadać atesty, aprobaty techniczne lub świadectwa dopuszczenia do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
 - 8) zapewnienie sprawnego technicznie sprzętu w ilości odpowiadającej zakresowi robót budowlanych objętych niniejszą umową,

- 9) dysponowanie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w zakresie określonym w SIWZ
- 10) przestrzeganie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP). Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
- a) przeszkolenie zatrudnionych w zakresie przepisów BHP,
 - b) posiadanie przez te osoby aktualnych badań lekarskich,
 - c) przeszkolenie stanowiskowe,
 - d) wyposażenie zatrudnionych w środki ochrony osobistej,
- 11) odpowiednie oznakowanie miejsca prowadzonych robót budowlanych. Dostarczenie i zamontowanie na terenie prowadzonych robót wymaganych przepisami tablic informacyjnych i ostrzegawczych,
- 12) zabezpieczenie powierzchni robót budowlanych podatnych na uszkodzenie przed dostępem osób i pojazdów postronnych do czasu wykonania zakresu robót zapewniających ich trwałość. Do czasu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego uszkodzenia robót spowodowane przez osoby postronne likwidowane są przez Wykonawcę bez prawa występowania z roszczeniami wobec Zamawiającego,
- 13) przemieszczanie i składowanie materiałów przeznaczonych do wykonywania robót budowlanych w sposób wykluczający spadek ich jakości,
- 14) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie działania oraz zaniedbania i wyniki z tego tytułu ewentualne szkody spowodowane Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy lub zaniechaniem wykonania czynności, do których wykonania był zobowiązany,
- 15) sporządzanie na polecenie Zamawiającego dodatkowych badań materiałów (co do których zachodzą wątpliwości dotyczące ich jakości) na polecenie Zamawiającego w celu wyeliminowania użycia materiałów niezgodnych z zapisami umowy, uszkodzonych lub nie posiadających wymaganych parametrów,
- 16) powiadamianie Zamawiającego o każdym przypadku stwierdzenia jakichkolwiek błędów, opuszczeń, niejasności, sprzeczności, niestosowności i innych wad w dokumentacjach projektowych,
- 17) zapewnienie obsługi geodezyjnej zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21.02.1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133),
- 18) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu geodezyjnego pomiaru powykonawczego,
- 19) uzyskanie w imieniu Zamawiającego dokumentu potwierdzającego możliwość użytkowania wykonanego przedmiotu umowy,
- 20) Uporządkowanie terenu budowy i doprowadzenie go do stanu zgodnego z jego przeznaczeniem najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
- 21) Wywóz i utylizacja odpadów (śmieci, gruzu, itp.).

§ 5

[Osoby upoważnione do wykonywania postanowień umowy]

1. Osobą upoważnioną do dokonywania bieżących uzgodnień dotyczących realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest lub zastępująca ją osoba.
2. Nadzór, kontrolę techniczną budowy i robót budowlanych ze strony Zamawiającego będzie prowadzić Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, zwany w dalszej części Inspektorem Nadzoru.
3. Przedstawicielem Wykonawcy, działającym w jego imieniu i na jego rzecz, koordynującym wykonywanie przedmiotu umowy jest
4. Obowiązki Kierownika budowy pełnić będzie
5. Wykonawca może dokonać zmiany osoby, o której mowa w ust. 4, jednakże musi ona posiadać, co najmniej uprawnienia budowlane oraz doświadczenie zawodowe, takie jak określone w warunkach

udziału w postępowaniu, którego rozstrzygnięcie doprowadziło do zawarcia niniejszej umowy. O zmianę należy wystąpić z wnioskiem do Zamawiającego na piśmie.

§ 6

[Wynagrodzenie za przedmiot umowy]

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, określone w złożonej ofercie, wynosi łącznie z podatkiem VAT: zł (słownie: złotych ... gr) i jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Wynagrodzenie uwzględnia podatek VAT wg stawki: %.
2. Wynagrodzenie określone w § 6 zawiera wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wprost lub pośrednio określone niniejszą umową.

§ 7

[Odbiór przedmiotu umowy]

1. Strony ustalają stosowanie następujących rodzajów odbiorów przedmiotu umowy:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy robót Etapu I przedmiotu umowy,
 - 3) odbiór ostateczny przedmiotu umowy (bezpośrednio przed upływem rękojmi i gwarancji).
2. W przypadku odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu:
 - 1) Kierownik budowy zobowiązany jest powiadomić Inspektora Nadzoru o fakcie wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie.
 - 2) Inspektor Nadzoru zobowiązany jest dokonać ich odbioru (sprawdzenia robót) niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie do 2 dni od daty zgłoszenia przez Kierownika budowy. Z czynności odbiorowych sporządzany jest protokół.
 - 3) w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Zamawiający uprawniony jest do żądania odkrycia robót i przywrócenia terenu budowy do stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. W przypadku odbioru końcowego robót budowlanych Etapu I, Strony umowy zobowiązane są do podjęcia następujących czynności:
 - 1) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych poprzez dostarczenie pisma, które składa w siedzibie Zamawiającego. Do zgłoszenia należy dołączyć dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania robót budowlanych, w szczególności:
 - a) Dziennik budowy z wpisem końcowym Kierownika budowy i Inspektora Nadzoru,
 - b) aktualne dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie (atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności lub świadectwa dopuszczenia do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie) użytych materiałów, o ile nie zostały przekazane Zamawiającemu na wcześniejszym etapie realizacji zleconych robót,
 - c) protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, o ile nie zostały doręczone wcześniej,
 - d) specyfikacje techniczne, instrukcje obsługi oraz ewentualne karty gwarancyjne oraz szczególne warunki gwarancji dla poszczególnych urządzeń w budowanych podczas realizacji przedmiotu umowy, o ile nie zostały doręczone wcześniej,
 - e) geodezyjny pomiar powykonawczy w dwóch egzemplarzach, potwierdzony przez geodetę oraz zatwierdzony przez Starostwo Powiatowe w Zielonej Górze zawierający informacje dotyczące:
 - ilości wykonanego uzbrojenia terenu z podziałem na rodzaj sieci, materiały, przekroje oraz długości,
 - zgodności wykonanych robót budowlanych w stosunku do dokumentacji budowlanej uzgodnionej z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej (ZUDP).
 - f). Oświadczenia właścicieli działek sąsiednich o nie wniesieniu uwag – w przypadku korzystania z ich nieruchomości.
 - 2) Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia wyznacza Komisję odbiorową, zawiadamia o tym fakcie Wykonawcę oraz dokonuje odbioru końcowego robót budowlanych Etapu I. W przypadku zaistnienia sytuacji nie wynikających z winy Zamawiającego (np. ujawnienie podczas odbioru wad lub usterek) termin dokonania odbioru końcowego robót budowlanych może ulec wydłużeniu.

- 3) W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót usterek, Komisja sporządzi notatkę z przeprowadzonych czynności odbioru końcowego robót, w której wskaże Wykonawcy usterki do usunięcia oraz wyznaczy termin na ich usunięcie.
 - 4) Po upływie terminu na usunięcie usterek, Komisja w terminie 7 dni dokona odbioru końcowego robót z uwzględnieniem usuniętych usterek.
 - 5) Z czynności odbioru przedmiotu umowy Strony spisują protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia. Protokół sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron,
 - 6) Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznacza termin ich usunięcia. W przypadku opóźnienia usunięcia wad w stosunku do wyznaczonego terminu, może żądać kar umownych na zasadach określonych w § 11 ust. 1 pkt.2,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może żądać obniżenia wynagrodzenia,
 - c) jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może żądać od Wykonawcy wykonania w technicznie uzasadnionym terminie przedmiotu umowy po raz drugi wyłącznie na jego koszt. W przypadku nieterminowego wykonania po raz drugi przedmiotu umowy, Zamawiający może zlecić wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy oraz odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i żądać kar umownych na zasadach określonych w § 11 ust. 1 pkt 4.
 - 7) Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty odbioru końcowego robót budowlanych prześle niezbędne dokumenty oraz udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do podjęcia czynności w celu uzyskania dokumentu potwierdzającego możliwość użytkowania wykonanego przedmiotu umowy.
4. W przypadku odbioru końcowego przedmiotu umowy, Strony umowy zobowiązane są do podjęcia następujących czynności:
- 1) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy poprzez dostarczenie pisma, które składa w siedzibie Zamawiającego. Do zgłoszenia należy dołączyć dokument potwierdzający możliwość użytkowania przedmiotu umowy,
 - 2) Zamawiający uzna przedmiot umowy za należycie wykonany po bezusterkowym odbiorze robót budowlanych, stwierdzonym podpisami protokołu odbioru końcowego robót przez osoby wchodzące w skład Komisji oraz złożeniu w siedzibie Zamawiającego przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego możliwość użytkowania przedmiotu umowy.
 - 3) Z czynności odbiorowych Strony spisują protokół odbioru oraz przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy do użytkowania, zawierający wszelkie ewentualne ustalenia. Protokół sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
5. W przypadku ostatecznego odbioru przedmiotu umowy Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin odbioru przedmiotu umowy nie później niż 3 dni przed datą upływu rękojmi za wady i gwarancji. W przypadku stwierdzenia ewentualnych wad i usterek Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin na ich usunięcie. Jeżeli wystąpi opóźnienie w terminie usunięcia wad w stosunku do wyznaczonego terminu, Zamawiający może żądać kar umownych na zasadach określonych w § 11 ust. 1 pkt.2.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia corocznych przeglądów gwarancyjnych. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o terminie przeglądu gwarancyjnego, z co najmniej 5-cio dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca ma obowiązek wyznaczenia swojego przedstawiciela, który będzie uczestniczył w tych przeglądach.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do któregośkolwiek odbioru lub przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający przeprowadzi stosowne czynności związane z odbiorem lub przeglądem bez jego obecności ze skutkiem wiążącym dla Wykonawcy

[Zasady rozliczeń i płatności za przedmiot umowy]

1. Płatność Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury wystawionej za wykonanie przedmiotu umowy. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie dostarczenie Zamawiającemu w formie pisemnej potwierdzenia właściwego organu nadzoru budowlanego o przyjęciu zawiadomienia o zakończeniu budowy.
2. W przypadku realizacji robót przy udziale Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do faktury VAT załączyć oświadczenia, o dokonaniu płatności na rzecz podwykonawców.
3. W związku z solidarną odpowiedzialnością Zamawiającego i Wykonawcy, o której mowa w art. 647(1) § 5 Kodeksu cywilnego, w przypadku braku oświadczeń lub oświadczenia, o których mowa w § 8 ust.2 lub w przypadku zgłoszenia przez Podwykonawcę bądź stwierdzenia przez Zamawiającego choćby jednego faktu, nie uregulowania Podwykonawcom należności z tytułu realizacji zleconych im robót, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania Wykonawcy płatności w całości lub odpowiedniej części do czasu uregulowania przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań należnych Podwykonawcom.
4. Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowej faktury VAT wraz z wymaganymi dokumentami.
5. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy rachunek bankowy Zamawiającego zostanie obciążony w terminie określonym w ust. 4.
6. W przypadku opóźnienia w płatnościach Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
7. W przypadku wstrzymania płatności Wykonawcy z powodów, o których mowa w ust. 2, 3 Wykonawcy nie przysługują odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.

§ 9

[Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy]

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy (ZNWU) w wysokości zł.
2. Zamawiający zwraca wniesione ZNWU w następujący sposób:
 - 1) Kwotę zł (70% wniesionego ZNWU), Zamawiający zwraca w ciągu 30 dni od daty zakończenia realizacji umowy i uznania przez Zamawiającego, że przedmiot umowy został wykonany należycie,
 - 2) Kwotę zł (30% wniesionego ZNWU) służącą do pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, Zamawiający zwalnia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, po zaspokojeniu ewentualnych uzasadnionych roszczeń Zamawiającego.
3. W wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, przed upływem okresu rękojmi za wady, Strony dokonają protokolarnych odbiorów, o których mowa w § 7 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wniesionego ZNWU ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.
5. W przypadku nienależytego wykonania umowy ZNWU wraz z powstałymi odsetkami będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi.

§ 10

[Rękojmia oraz gwarancja jakości na przedmiot umowy]

1. Wykonawca na przedmiot umowy udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 60 miesięcy licząc od daty podpisania przez Strony protokołu końcowego przedmiotu umowy. Gwarancją objęte są roboty budowlane łącznie z wszelkimi zastosowanymi materiałami budowlanymi, wbudowanymi urządzeniami, itp.
2. Na podstawie art. 558 § 1 k.c. Strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi na okres 60 miesięcy licząc od daty podpisania przez Strony protokołu końcowego przedmiotu umowy.

3. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do ich usunięcia. Zamawiający pisemnie wyznaczy technicznie uzasadniony termin usunięcia wad w porozumieniu z Wykonawcą. W przypadku opóźnienia w przystąpieniu do usunięcia wad w stosunku do wyznaczonego terminu dłuższego niż 7 dni, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy i dodatkowo obciążyć Wykonawcę karą umowną zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 2.

4. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca.

5. W przypadku usunięcia wad okres gwarancji w zakresie dokonanej naprawy biegnie na nowo. Zlecenie usunięcia wad innemu Wykonawcy, w przypadku określonym w ust. 3, nie powoduje utraty uprawnień Zamawiającego do gwarancji jakości oraz rękojmi na przedmiot umowy w pozostałym zakresie.

6. Zamawiający będzie realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

§ 11

[Kary umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

1) za nieterminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

2) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych w okresie udzielonej rękojmi za wady oraz gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, a w przypadku opóźnienia dłuższego niż 7 dni Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę,

3) za każde udokumentowane stwierdzenie przez Zamawiającego faktu realizacji przedmiotu umowy lub jakiegokolwiek jego części przez podwykonawcę niezgłoszonego Zamawiającemu, w wysokości 3% wynagrodzenia,

4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia oraz Wykonawca ponadto naprawi ewentualne szkody wynikłe z nie wykonania przedmiotu umowy.

2. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

4. Za wynagrodzenie w rozumieniu niniejszego paragrafu, Strony uznają kwotę brutto, o której mowa w § 6 ust.2 niniejszej umowy.

§ 12

[Odstąpienie od umowy]

1. Zamawiającemu do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z następujących okoliczności:

1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego wykonania części umowy,

2) gdy została ogłoszona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wykreślenie go z rejestru,

3) gdy został wydany nakaz zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania niniejszej umowy,

4) gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:

a) Wykonawca opóźnia się z zakończeniem realizacji przedmiotu umowy, co najmniej 14 dni w stosunku do wyznaczonego terminu,

b) Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.

2. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek dodatkowych roszczeń w stosunku do Zamawiającego przekraczających wartość wykonanych robót budowlanych na dzień odstąpienia od umowy.

3. Odstępujący od umowy Wykonawca jest obowiązany naprawić Zamawiającemu spowodowaną tym szkodę chyba, że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający.

4. W razie odstąpienia od umowy w terminie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia, przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji robót budowlanych w toku na dzień odstąpienia, zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy oraz wezwania Zamawiającego do odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających.

§ 13

[Hierarchia ważności dokumentów]

W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót budowlanych określonych w niniejszej umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności niżej wymienionych dokumentów:

- 1) Umowa,
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ),
- 3) Oferta Wykonawcy.

§ 14

[Forma zmian i uzupełnień umowy]

1. Strony dopuszczają zgodne wprowadzanie przez Strony istotnych zmian i uzupełnień postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w opisanym niżej zakresie:

- 1) terminu realizacji umowy, który może ulec zmianie w uzasadnionych przypadkach, takich jak:
 - a) wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy,
 - b) w wyniku potrzeby dokonania zmian lub uzupełnień w projekcie, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót, mających wpływ na termin wykonania umowy.
 - c) w wyniku udzielenia robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających, wstrzymujących lub opóźniających realizację robót będących przedmiotem niniejszej umowy,
 - d) w wyniku wstrzymania robót przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
- 2) powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
- 3) zmian personelu Wykonawcy i Zamawiającego określonego w § 5 niniejszej umowy,
- 4) zmian sposobu realizacji przedmiotu niniejszej umowy lub jakiegokolwiek jej części na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
 - a) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub późniejszych kosztów eksploatacji wykonywanego przedmiotu umowy,
 - b) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót budowlanych pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów późniejszej eksploatacji wykonywanego przedmiotu umowy,
 - c) w wyniku stwierdzenia wad dokumentacji projektowej lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który ją przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu umowy.
- 5) jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót lub zmiany technologii, jeśli jest to uzasadnione dla prawidłowego wykonania robót budowlanych,
- 6) zmiany zakresu przedmiotu umowy jeżeli będzie to uzasadnione dla prawidłowej jego realizacji lub uzyskania założonego efektu,

- 7) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany w trakcie obowiązywania niniejszej umowy ustawowej stawki podatku VAT,
 - 8) innych warunków umowy jeżeli w chwili zawarcia umowy nie znane były fakty mające na nie wpływ, przy jednoczesnym założeniu, że zakres zmian spowoduje następstwa korzystne dla Zamawiającego,
 - 9) z powodu okoliczności będących następstwem „siły wyższej”.
2. Warunkiem dokonania zmian jest uzasadnienie konieczności i wskazanie wpływu zmian na realizację przedmiotu zamówienia oraz zgłoszenie wniosku o zmianę w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności, o których mowa w §14 ust. 1.
 3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.
 4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

[Sposób doręczania pism]

1. Strony oświadczają, że wskazane na wstępie umowy adresy siedzib traktować będą jako adresy do doręczeń wszelkich pism związanych z funkcjonowaniem niniejszej umowy.
2. W przypadku dokonania zmiany ww. adresów, Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o powyższym fakcie. Brak informacji o dokonanej zmianie upoważnia drugą Stronę do przyjęcia domniemania, że wysłana przesyłka listowa polecona zostanie doręczona w ciągu trzech dni od daty wysłania. Skutek doręczenia będzie miał również zwrot wysłanej poleconej przesyłki pocztowej z adnotacją poczty typu: „*Nie podjęto w terminie*”, „*Adresat wyprowadził się*” itp.

§ 16

[Klauzula Salwatoryjna]

1. Strony uznają wszystkie postanowienia Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy chyba, że bez tych postanowień Strony Umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie Umowy w sposób określony w ust. 2.
2. W przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy w sposób oddający w sposób możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

§ 17

[Rozstrzygnięcie sporów i regulacje prawne]

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy lub z nią związane, Strony będą rozstrzygać w drodze mediacji, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia, sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy:
 - 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16, poz. 93 ze zm.),
 - 2) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz. 759 ze zm.) oraz aktów prawnych wydanych na jej podstawie,
 - 3) obowiązujące w zakresie przedmiotowym, w szczególności: ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, ze zm.) oraz akty wykonawcze wydane na jej podstawie.

§ 18

[Ilość egzemplarzy umowy]

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

KONTRASYGNATA SKARBNIKA

WYKONAWCA:

.....