

Ogłoszenie nr 510003276-N-2020 z dnia 08-01-2020 r.

Gmina Nowogród Bobrzański: Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania na cele mieszkalne budynku przy ul. Nadbrzeżnej 1 w Nowogrodzie Bobrzańskim

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 592472-N-2019

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Gmina Nowogród Bobrzański, Krajowy numer identyfikacyjny 97077075980001, ul. ul. Słowackiego 11, 66-010 Nowogród Bobrzański, woj. lubuskie, państwo Polska, tel. 683 290 962, e-mail now.bobrz.um@post.pl, faks 683 276 663.

Adres strony internetowej (url): <http://bip.nowogrodobobrz.pl/>

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania na cele mieszkalne budynku przy ul. Nadbrzeżnej 1 w Nowogrodzie Bobrzańskim

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

GKZ.271.1.6.2019.MK

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

„Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania na cele mieszkalne budynku przy ul. Nadbrzeżnej 1 w Nowogrodzie Bobrzańskim”, określone dokumentacją projektową Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy budynku usługowo-mieszkalnego w zakresie prac remontowych, konstrukcyjnych oraz dociepleniowych. Zakres obejmuje również przebudowę i remont dachu nad istniejącym obiektem. Celem przebudowy jest zmiana sposobu użytkowania budynku. Pomieszczenia na parterze i pierwszym piętrze zostaną przekształcone na mieszkania. W wyniku prac zmianie ulegnie powierzchnia użytkowa obiektu. Istniejący budynek pełni funkcję usługowo-mieszkalną, w części parteru i I piętra znajdowała się przychodnia lekarska. W chwili

obecnej większa część budynku jest pustostanem. Na poddaszu zlokalizowane jest mieszkanie 3 pokojowe, nie będące zakresem opracowania za wyjątkiem prac instalacyjnych obejmujących wykonanie pionów kanalizacyjnych i pionów wody pod wodomierz mieszkaniowy oraz instalację gazu do kotła CO. Lokal mieszkalny jest zamieszkały i roboty budowlane muszą być przeprowadzane w sposób zapewniający dostęp do tego mieszkania oraz umożliwiający korzystanie z mediów. Obiekt jest całkowicie podpiwniczony. Wskaźniki techniczne obiektu: - powierzchnia zabudowy – 124,3 m² - kubatura budynku – 1376,4 m³ - wysokość – 11,5 m - wymiary zewnętrzne budynku – 14,75 x 9,7 m Budynek murowany z cegły ceramicznej pełnej w technologii tradycyjnej o podłużno–poprzecznym układzie ścian nośnych. Posadowienie na ławach fundamentowych ceglano–kamiennych. Dwie kondygnacje nadziemne oraz poddasze będą zaadoptowane na lokal mieszkalny. Strop nad piwnicą konstrukcji kleina, stropy nad parterem i I piętrzem konstrukcji drewnianej z pustym pułapem. Dach nad obiektem o konstrukcji drewnianej, płatwiowo–kleszczowy z dwoma ścianami stolcowymi, kryty dachówką ceramiczną karpiową. Schody o konstrukcji murowanej, na kondygnacje powyżej parteru za stopniami drewnianymi. Komin murowany z cegły pełnej. Planowane prace nie wprowadzają istotnych zmian w układzie konstrukcyjnym obiektu. Zakres robót: a) Prace przygotowawcze wewnątrz budynku Zeskrobanie i zmycie istniejącej farby ze ścian i sufitów we wszystkich pomieszczeniach, Skucie istniejących lamperii z płytek ceramicznych, Rozebranie części ścianek działowych, Częściowe skucie zawilgoconych tynków, Wykucie i demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej, Wykucie otworów w ścianach, Rozbiórka istniejących podłóg, Rozbiórka istniejących sufitów, Wykucie bruzd pod instalacje, Rozbiórka istniejącej instalacji wod–kan i CO, b) Prace remontowe w lokalach mieszkalnych i na klatce schodowej Osadzenie nadproży i podciągów stalowych, Zamurowanie otworów drzwiowych, Wykonanie instalacji wody, kanalizacji, CO, gazu oraz elektrycznej, Montaż przewodów koncentrycznych spalinowych dla kotłów gazowych CO i wentylacyjnych w istniejących kominach. Uwaga – dla lokalu na poddaszu przewidziano nowe przewody koncentryczne wy–prowadzone przez strop i dach, Ocieplenie ścian zewnętrznych elewacji, Ocieplenie ścian od wewnątrz za pomocą płyt poliuretanowych, Remont dachu – wymiana pokrycia dachowego wraz z ociepleniem i impregnacją konstrukcji, wydłużenie okapów, wykończenia blacharskie Wykonanie tynków cementowo wapiennych i szpachlowanie ścian ze wzmocnieniem siatką z włókna szklanego, Wykonanie nowych podłóg na parterze i I piętrze, Wydzielenie pomieszczeń poprzez wykonanie ścian gipsowo kartonowych, Wykonanie okładziny ścian ocieplanych z płyt gipsowo–kartonowych, Docieplenie sufitów wełną mineralną i wykonanie okładzin gipsowo –kartonowych na ruszcie stalowym, Montaż podłóg wg układu warstw, Wykonanie okładzin z płytek ceramicznych na ścianach łazienki i fartucha w pom. kuchni, Montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej (drzwi wejściowe do lokali mieszkalnych o odporności ogniowej EI30) Roboty malarskie, Wykończenie podłóg Powyższe prace obejmują swym zakresem części wspólne budynku takie jak: Klatka schodowa, piwnica oraz części zewnętrzne w postaci elewacji budynku. Prace nie obejmują remontu mieszkania na poddaszu. W lokalu na poddaszu przewidziano wykonanie dwóch kominów z lokalu bezpośrednio przez dach. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa, będąca załącznikiem do SIWZ. Zamówienie ma charakter ryczałtowy. Załączone do SIWZ przedmiary mają jedynie charakter poglądowy. Wycenę należy przeprowadzić na podstawie załączonej dokumentacji technicznej. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych do określonych przez projektanta po uprzednim zaakceptowaniu ich przez zamawiającego. 3. Zakres zamówienia obejmuje zakup wszystkich materiałów przewidzianych do realizacji zamówienia. 4. Po zakończeniu robót ale przed ostatecznym odbiorem przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy wraz z terenem przyległym i doprowadzenia ich do stanu, jaki był przed rozpoczęciem robót. 5. W celu prawidłowego sporządzenia oferty, Wykonawca powinien zapoznać się z przedmiotem zamówienia oraz pozyskać wszelkie niezbędne informacje, co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. W cenie oferty Wykonawca przedstawi wszystkie koszty za dostawy, roboty i inne elementy niezbędne do prawidłowego

wykonania zamówienia zgodnie z przyjętą technologią wykonania robót określoną Polską Normą oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót. Uwaga: jeśli w projekcie lub pozostałej dokumentacji przetargowej wskazano nazwę normy, należy przez to rozumieć tą normę lub równoważną. 6. Ponadto zakres zadania obejmuje: a) W przypadku zajęcia pasa drogowego poniesienie wszelkich kosztów z tego tytułu, b) Zapewnienie kierownika budowy c) przeprowadzenie wymaganych badań i sprawdzeń potwierdzających właściwe wykonanie przedmiotu zamówienia, d) opracowanie dokumentacji powykonawczej, e) opracowanie i wdrożenie programu zapewnienia jakości zgodnie ze STWiORB f) sporządzenie i wdrożenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, g) opracowanie książki obmiaru robót lub innego dokumentu, podpisanego przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego, pozwalającego na potwierdzenie wykonania robót budowlanych, h) opinia technologiczna lub operat kolaudacyjny opracowany przez kierownika budowy i potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego zawierający m.in. wnioski uwzględniające wyniki badań oraz potwierdzenie o zgodności wykonania robót z projektem budowlanym, STWiORB i programem zapewnienia jakości. i) dostarczanie informacji miesięcznych o zaawansowaniu realizacji zadania j) Wykonawca zobowiązany jest przyjąć do realizacji typ/materiał nawierzchni utwardzonych zgodnie z Projektem Wykonawczym z zachowaniem wytycznych SIWZ. k) Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy wraz z terenem przyległym i doprowadzenia do stanu, z przed rozpoczęciem robót. l) Wykonawca ma obowiązek utylizacji odpadów powstałych w wyniku prowadzonych robót budowlanych. m) Wskazane jest, aby Wykonawca zapoznał się na miejscu z wszelkimi okolicznościami realizacji przedmiotu zamówienia przeprowadzając wizję lokalną. n) Informacja dotycząca robót zamiennych lub zaniechanych. i Informacja dotycząca robót zamiennych: - Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do niniejszego zamówienia robót zamiennych. - Roboty zamienne możliwe do wykonania w ramach umowy, o czym mowa we wzorze umowy, zawsze będą robotami dotyczącymi robót budowlanych objętych zakresem określonym w dokumentacji projektowej i STWiORB, ale o innym charakterze niż pierwotnie planowano. - Roboty zamienne możliwe do wykonania zawsze będą dotyczyły robót budowlanych niewykraczających poza opis przedmiotu zamówienia. - Roboty zamienne muszą odpowiadać co najmniej warunkom opisanym w dokumentach przetargowych. Warunki dotyczą w szczególności poziomu standaryzacji, odpowiedniej funkcjonalności, jakości czy parametrów dotyczących danego elementu robót. - Roboty zamienne mogą polegać m.in. na zmianie sposobu wykonywania jakiegoś elementu robót lub zastosowaniu innych, równoważnych w stosunku do dokumentacji projektowej i STWiORB, urządzeń i / lub materiałów budowlanych. - Roboty zamienne mogą wynikać: - ze zmian zaproponowanych przez Wykonawcę, Nadzór Inwestorski lub przez Zamawiającego po spełnieniu warunków określonych przepisami prawa, - z wad dokumentacji projektowej i STWiORB jeśli zmiany te będą konieczne i niezależne od woli stron lub w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu zamówienia. ii Ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia: i. na skutek zmian zaproponowanych przez Wykonawcę, Nadzór Inwestorski lub przez Zamawiającego po spełnieniu warunków określonych przepisami prawa i zgodnie z zapisami zawartymi w niniejszych dokumentach przetargowych, ii. z wad dokumentacji projektowej i STWiORB, jeśli zmiany te będą konieczne i niezależne od woli stron lub w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu zamówienia.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45211340-4

Dodatkowe kody CPV: 45443000-4, 45261900-3, 45442110-1, 45330000-9, 45300000-3, 45310000-3, 45450000-6

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Zgodnie z art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy z dn. 29 I 2004 r. prawo zamówień publicznych (jedn. tekst: Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm. – zw. dalej „ustawą”) Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty. Na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia Zamawiający zamierzał przeznaczyć kwotę: 437.400,49 zł brutto (słownie: czterysta trzydzieści siedem tysięcy czterysta złotych 49/100). Do upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 18.09.2019 r. do godziny 13.30 zostały złożone 2 oferty. Jednak jeden z Wykonawców został wykluczony z udziału w postępowaniu i w pozostałej ofercie zaoferowano kwotę 580.012,26 zł brutto. Zaoferowana przez Wykonawcę cena znacząco przewyższa przeznaczoną przez Zamawiającego kwotę na realizację zamówienia i Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny oferty z najniższą ceną.

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.