

**ZARZĄDZENIE NR 125/2019**  
**BURMISTRZA NOWOGRODU BOBRZAŃSKIEGO**  
z dnia 25.09.2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych sprzedaży**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm), 34 ust.1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do zbycia następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy Nowogród Bobrzański:

- 1) działka nr 1856/5 obręb 0002 Nowogród Bobrzański;
- 2) działka nr 1856/6 obręb 0002 Nowogród Bobrzański.

**§ 2. 1.** W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

3. Osoby o których mowa w ust.1, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń urzędu na okres 21 dni.

Załącznik zarządzenia nr 125/2019  
Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego  
z dnia 25.09.2019 r.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

<b>Nr działki wg ewidencji gruntów</b>	obręb 0002 Nowogród Bobrzański, działki: <b>1856/5, 1856/6</b>
<b>Nr księgi wieczystej</b>	ZG1E/00048692/1
<b>Powierzchnia działki [ha]</b>	0,5551 ha, 0,5569 ha – łącznie <b>1.1120</b> ha
<b>Opis nieruchomości</b>	Przedmiotowa nieruchomość gruntowa określona działkami nr 1856/5,1856/6, niezabudowana, położona przy ul. Energetyków w Nowogrodzie Bobrzańskim. Otoczenie nieruchomości stanowią grunty produkcyjno – usługowe (Firma EUROVIA Polska S. A.- produkująca masę bitumiczną, Firma Midparts - Sprzedaż części nowych i używanych do automatycznych skrzyń biegów, oraz naprawa skrzyń automatycznych; Firma Elewar – skup zboża; GPZ – główny punkt zasilania w energię elektryczną; Gaspol S.A. – dystrybucja i napełnianie gazu). Kształt działek regularny, prostokątny. Teren płaski, uzbrojony w media. Na działkach znajdują się hałdy – wysypisko ziemi z gruzem, rośnie także kilka drzew – samosieje. Ewentualne uprzątnięcie, zagospodarowanie terenu leży po stronie kupującego. Dojazd od ul. Pocztovej, drogi biegnącej z Nowogrodu Bobrzańskiego do Lubska drogą ul. Białowicką do ul. Energetyków. Działki zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogród Bobrz., (Uchwała XXVI/182/02 z dnia 21.03.2002 r. z późn. zm), znajdują się na terenie o funkcji produkcyjno – technicznej, przemysł, składy bazy, budownictwo, (rezerwa terenu). Ewentualne zagospodarowanie działki będzie możliwe na podstawie decyzji wynikających z przepisów prawa.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Działki zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oznaczone jako Bp
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Nie dotyczy
<b>Cena nieruchomości</b>	Cena wywoławcza do 1 przetargu: 220000.00 zł + VAT 23%
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	Nie dotyczy

<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	Nie dotyczy
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Nie dotyczy
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Nie dotyczy
<b>Informacja o przeznaczeniu do zbycia</b>	Grunt na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości</b>	8 listopad 2019 r.

Cena nieruchomości została ustalona została na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego: [www.nowogrodbobrz.pl](http://www.nowogrodbobrz.pl); w Biuletynie Informacji Publicznej: [bip.nowogrodbobrz.pl](http://bip.nowogrodbobrz.pl), oraz w Gazecie Lubuskiej w terminie od 25 września 2019 r. do 17 października 2019 r.