

**ZARZĄDZENIE NR 125/2019**  
**BURMISTRZA NOWOGRODU BOBRZAŃSKIEGO**  
z dnia 25.09.2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych sprzedaży**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm), 34 ust.1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy Nowogród Bobrzański:

- 1) działka nr 1856/5 obręb 0002 Nowogród Bobrzański;
- 2) działka nr 1856/6 obręb 0002 Nowogród Bobrzański.

§ 2. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.
3. Osoby o których mowa w ust. 1, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń urzędu na okres 21 dni.

Załącznik zarządzenia nr 125/2019

Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego

z dnia 25.09.2019 r.

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Nr działki wg ewidencji gruntów	obręb 0002 Nowogród Bobrzański, działki: <b>1856/5, 1856/6</b>
Nr księgi wieczystej	ZG1E/00048692/1
Powierzchnia działki [ha]	0,5551 ha, 0,5569 ha – łącznie <b>1,1120</b> ha
Opis nieruchomości	Przedmiotowa nieruchomość gruntowa określona działkami nr 1856/5,1856/6, niezabudowana, położona przy ul. Energetyków w Nowogrodzie Bobrzańskim. Otoczenie nieruchomości stanowią grunty produkcyjno – usługowe (Firma EUROVIA Polska S. A.- produkująca masę bitumiczną, Firma Midparts - sprzedaż części nowych i używanych do automatycznych skrzyń biegów, oraz naprawa skrzyń automatycznych; Firma Elewar – skup zboża; GPZ – główny punkt zasilania w energię elektryczną; Gaspol S.A. – dystrybucja i napełnianie gazu). Kształt działek regularny, prostokątny. Teren płaski, uzbromiony wprężnięcie, zagospodarowanie terenu leży po stronie kupującego. Dojazd od ul. Pocztovej, drogi biegnącej z Nowogrodu Bobrzańskiego do Lubska drogą ul. Białowicką do ul. Energetyków. Działki zgodnie z uzalenianiami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogród Bobrz., (Uchwała XXVI/182/02 z dnia 21.03.2002 r. z późn. zm), znajdują się na terenie o funkcji produkcyjno – technicznej, przemysł, składy bazy, budownictwo, (rezerwa terenu). Ewentualne zagospodarowanie działki będzie możliwe na podstawie decyzji wynikających z przepisów prawa.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działki zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oznaczone jako Bp
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	Cena wywoławcza do I przetargu: 22000,00 zł + VAT 23%
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Grunt na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
Termin do złożenia wniosku przez osobę, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	8 listopad 2019 r.

Cena nieruchomości została ustalona została na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego: [www.nowogrodoborz.pl](http://www.nowogrodoborz.pl); w Biuletynie Informacji Publicznej: [bip.nowogrodoborz.pl](http://bip.nowogrodoborz.pl), oraz w Gazecie Lubuskiej w terminie od 25 września 2019 r. do 17 października 2019 r.

**BURMISTRZ**  
mgr Paweł Mierzwiak