

Nowogród Bobrzański, 17 lipca 2019 r.

GKIII.6220.13.2019.MS

**POSTANOWIENIE**  
**o przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko**

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), w związku z art. 63 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.), a także § 3 ust. 1 pkt. 52 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71), po rozpatrzeniu wniosku Leona Rybczyńskiego reprezentującego Wiatrel LTD Spółka komandytowa ul. Jasna 14/16 A, 00-041 Warszawa z dnia 29 maja 2019 r. (data wpływu do tut. Urzędu 30 maja 2019r.), o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 320, obręb Drągowina, gmina Nowogród Bobrzański”, a także uwzględniając opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim znak: WZŚ.4220.310.2019.DB z dnia 18 czerwca 2019 r.(data wpływu do tut. urzędu 18 czerwca 2019 r.), Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze znak: NS-NZ.7720.37.2019 z dnia 13 czerwca 2019 r. (data wpływu do tut. urzędu 17 czerwca 2019r.) oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu znak: WR.RZŚ.435.736.2019.NR z dnia 10 lipca 2019r. ( data wpływu do tut. urzędu 15 lipca 2019r.)

**postanawiam**

**I. Nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 320, obręb Drągowina, gmina Nowogród Bobrzański;**

**II. Nałożyć obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla ww przedsięwzięcia w zakresie przewidzianym w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.);**

**III. W raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko szczegółowej analizy będą wymagać:**

1. Inwentarz i stan elementów przyrodniczych, biotycznych i abiotycznych, objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, w tym elementów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody ( Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.). Raport winien zawierać opis elementów przyrodniczych będących w zasięgu przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, w tym między innymi szaty roślinnej, ze szczególnym uwzględnieniem siedlisk i roślin gatunków chronionych, występujących zwierząt, ze szczególnym uwzględnieniem zwierząt gatunków chronionych i ich cyklów życiowych, a także chronionych gatunków grzybów. Opis winien zawierać ogólne charakterystyki lokalnych populacji tych gatunków i siedlisk, na które zmiana użytkowania terenu, w wyniku budowy i eksploatacji przedsięwzięcia, będzie miała wpływ, a które pozwoliłyby ocenić skalę oddziaływania i jej prognozę. Wartość powyższych informacji uzależniona będzie od poziomu szczegółowych, aktualnych i konkretnych

danych, dotyczących gatunków i siedlisk występujących na przedmiotowym terenie, obejmujących m.in. okres wegetacyjny roślin, a także okres lęgowy, migracji i zimowania chronionych gatunków zwierząt, oraz od zastosowanych metod, terminów i materiałów wykorzystanych do zebrania ww. danych.

2. Ustalenie rodzaju oddziaływania, skutków i skali oddziaływania przedsięwzięcia na zidentyfikowane elementy biotyczne i abiotyczne obszaru obejmujące bezpośrednio, pośrednio, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływanie wynikające z budowy i eksploatacji przedsięwzięcia, szczególnie w kontekście celów ochrony wymienionego obszaru ochrony. Raport winien uwzględnić i określić skalę oddziaływania inwestycji na krajobraz z uwzględnieniem celu jego ochrony w obszarze jego ochrony.
3. Ustalenie możliwych działań minimalizujących oddziaływanie na zidentyfikowane zasoby biotyczne i abiotyczne obszaru przedsięwzięcia i oddziaływania przedsięwzięcia, szczególnie w kontekście celu ochrony wymienionego obszaru ochrony przyrody oraz ochrony gatunkowej np. ptaków.
4. Ustalenie zakresu kompensacji przyrodniczej w myśl brzmienia przepisu art. 3 ust. 1 pkt 8 oraz art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz 799 z późn. zm.)- jeśli będzie taka potrzeba.
5. Ustalenie monitoringu działań minimalizujących i kompensacji przyrodniczej- jeśli będzie taka potrzeba.
6. Ustalenie zgodności z reżimem ochrony i celami ochrony wymienionego obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Dolina Brzeźnicy”, w granicy którego ma być zlokalizowana inwestycja oraz wykazanie braku negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu.
7. Realizacja przedsięwzięcia z celami najbliższych form ochrony przyrody.
8. Analiza oddziaływania akustycznego w zakresie emisji hałasu z urządzeń technicznych zastosowanych na terenie elektrowni fotowoltaicznej.

## **UZASADNIENIE**

W dniu 30 maja 2019 r. do Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego wpłynął wniosek Leona Rybczyńskiego reprezentującego Wiatrel LTD Spółka komandytowa ul. Jasna 14/16A, 00-041 Warszawa z dnia 29 maja 2019 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 320, obręb Drągowina, gmina Nowogród Bobrzański”.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej o maksymalnej mocy do 2 MW wraz z systemami wyprowadzania mocy oraz obszarami niezbędnymi do realizacji przedsięwzięcia- drogą dojazdową, obszarem składowania potrzebnym do dowozu, przechowywania i instalacji elementów systemu. Całkowita powierzchnia przekształcona w wyniku planowanej inwestycji wyniesie do 4,2 ha. Inwestycja zlokalizowana będzie na działce o nr ewidencyjnym 320 obręb 0006 Drągowina, gmina Nowogród Bobrzański. Planowana inwestycja zajmie prawie całą powierzchnię działki. W ramach realizacji inwestycji inwestor przewiduje:

- montaż paneli fotowoltaicznych (maksymalnie do 10000 sztuk) na konstrukcjach wsporczych,
- montaż maksymalnie do 2 stacji transformatorowych,
- montaż maksymalnie do 100 sztuk falowników,
- realizację drogi dojazdowej do stacji transformatorowej,
- przeprowadzenie podziemnych linii energetycznych,

- montaż światłowodowej infrastruktury telekomunikacyjnej dającej możliwość zdalnej kontroli parametrów elektrowni,
- zamontowanie ogrodzenia wraz z monitoringiem wizyjnym.

Teren inwestycji nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projektowana elektrownia zlokalizowana zostanie w całości na gruntach ornych o klasie bonitacyjnej RIV i RV. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa położona jest w odległości nie mniejszej niż 30 m w kierunku wschodnim od granicy działki objętej wnioskiem.

Przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 52 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71), jest zatem przedsięwzięciem mogąącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o ooś dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r. poz. 2081 z późn. zm.), organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach postanawia o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej.

W związku z powyższym działając zgodnie z art. 64 cyt. wyżej ustawy Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego w dniu 3 czerwca 2019r. wystąpił z wnioskiem znak: GKIII.6220.13.2019.MS do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze oraz PGW Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu w sprawie wyrażenia opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zielonej Górze, w opinii z dnia 13 czerwca 2019r. (data wpływu do tut. Urzędu 17 czerwca 2019r.) znak: NS-NZ.7720.37.2019 w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismem z dnia 18 czerwca 2019r. (data wpływu do tut. Urzędu 18 czerwca 2019r.) wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie zgodnym z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.) wskazując jednocześnie elementy wymagające szczegółowej analizy.

W opinii znak: WR.RZŚ.435.736.2019.NR z dnia 10 lipca 2019r. (data wpływu do tut. Urzędu 15 lipca 2019r.) Dyrektor PGW Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 320, obręb Drągowina, gmina Nowogród Bobrzański” nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Organ, uwzględniając w/w opinie oraz biorąc pod uwagę uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy ooś postanowił o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Etap realizacji będzie związany z emisjami typowymi dla robót budowlanych. Występować będzie emisja hałasu i niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza, której źródłem są maszyny i urządzenia budowlane. W celu ograniczenia ewentualnych uciążliwości prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej. Zaplecze budowy wyposażone zostanie w przenośne toalety. Powstawać będą przede wszystkim odpady z grupy 17 wg Katalogu odpadów. Oddziaływania na etapie realizacji będą miały charakter krótkookresowy, odwracalny i lokalny. Ustaną one po zakończeniu budowy.

Etap użytkowania nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza. Działalność elektrowni może być źródłem niewielkich ilości odpadów, które będą powstawać podczas prac serwisowych. Odpady te będą zagospodarowywane przez podmiot wykonujący te prace.

Oddziaływania na etapie funkcjonowania elektrowni związane będą przede wszystkim z emisją hałasu, której źródłem będą głównie falowniki w przewidywanej maksymalnej ilości do 100 sztuk oraz transformatory. Z uwagi na odległość od najbliższej zabudowy mieszkaniowej i brak danych pozwalających jednoznacznie ocenić wpływ hałasu na tereny podlegające ochronie akustycznej, analiza w tym zakresie jest niezbędna.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy o oś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz karty informacyjnej, stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, na obszarach wybrzeży, obszarach górskich lub leśnych. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach przylegających do jezior, obszarach ochrony uzdrowiskowej. Inwestycja planowana jest poza obszarami Natura 2000.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami- jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP)- Brzeźnica od Szumu do Bobru o kodzie PLRW600020169299. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016r. Poz. 1967)- JCWP Brzeźnica od Szumu do Bobru została oceniona jako naturalna część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 77 o kodzie PLGW600077, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny. Planowana inwestycja nie znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP). Teren inwestycji nie znajduje się na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Działka, na której realizowane będzie przedsięwzięcie zlokalizowana jest w obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Brzeźnicy”, wyznaczonym uchwałą nr XLII/624/18 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 26 lutego 2018 r. w sprawie obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Dolina Brzeźnicy” (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2018r. Poz 504). Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Brzeźnicy” obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnią funkcję korytarzy ekologicznych. Powyższe cele mają być realizowane przez m. in. reżim ochronny wyrażony w sześciu zakazach. Wśród nich znajduje się zakaz, sformułowany w § 3 ust. 1 pkt 2 ww. uchwały o treści: „zabrania się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie,

udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dalej ooś.”

Powyższy zakaz, w myśl § 3 ust. 2 ww. uchwały nie dotyczy ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały. Planowane przedsięwzięcie nie było przedmiotem ustalenia powyższych dokumentów planistycznych.

Art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.) stanowi, iż zakaz dotyczący przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu. Projektowana inwestycja, by pozostać w zgodzie z cytowanym prawem miejscowym, musi być obligatoryjnie poddana procedurze oceny oddziaływania na środowisko i tylko pozytywny wynik tej oceny może przesądzić o możliwości jej podjęcia. Jeżeli ocena wykaże niekorzystny wpływ na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu, przedsięwzięcie nie będzie mogło być podjęte.

W ocenie oddziaływania lokalizacji, budowy i eksploatacji instalacji fotowoltaicznej niezbędne będą: znajomość obecnej, faktycznej funkcji przyrodniczej terenu projektowanej instalacji, ustalenie możliwego oddziaływania przedsięwzięcia na elementy przyrody, prognoza utraty walorów przyrodniczych i krajobrazowych. Elektrownia będzie nową, antropogeniczną strukturą w obszarze chronionego krajobrazu, w którym chronione są układy pełniące usługi ekosystemowe dla zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem oraz dla funkcji korytarzy ekologicznych. Wobec tego, że przedsięwzięcie będzie zmieniało dotychczasowy stan użytkowania i zagospodarowania istotną częścią oceny będzie zidentyfikowanie relacji pomiędzy celem ochrony obszaru a nową formą i strukturą antropogenicznego charakteru.

Jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia na terenie planowanej inwestycji znajdują się użytkowane grunty rolne, w działce stanowiącej część krajobrazu kulturowego o dominacji pól, na zapleczu którego obecny jest krajobraz lasów. Za materiał niezbędny dla powyższej oceny uznano przedstawienie, m. in. inwentarza elementów biotycznych w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia. Zakres jego rozpoznania winien być adekwatny do stanu poprzedzającego przedsięwzięcie oraz przewidywanych zmian, które dokonają się w wyniku etapu budowy i eksploatacji.

Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystywaniem energii słonecznej, zatem zalicza się do odnawialnych źródeł energii. Tym samym wpisuje się w trend ograniczania zużycia paliw kopalnych, a w konsekwencji wpływu na spowolnienie ewentualnych zmian klimatu. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie użytkowanym przez człowieka. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych. Inwestycja nie spowoduje także zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów. Podobnie nie wpłynie na możliwość retencji wód powodziowych na tych terenach. Z tych samych względów nie wpłynie ona na różnorodność biologiczną na tym obszarze.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 3, z uwagi na rodzaj oraz lokalizację planowanej inwestycji, należy uznać, że brak jest przesłanek do stwierdzenia możliwości powstania oddziaływań skumulowanych. Brak jest także podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Ewentualne oddziaływania, choć mogą być długotrwałe, to będą miały zasięg lokalny i mało znaczący bez ryzyka transgranicznych oddziaływań.

Po zapoznaniu się z wnioskiem, kartą informacyjną przedsięwzięcia, opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze oraz Dyrektora PGW Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, ze względu na łączne uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego stwierdził istnienie

obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz uznał za zasadne nałożyć obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko w zakresie przewidzianym w art. 66 ustawy o oos.



**BURMISTRZ**  
*mgr Paweł Mierzwiak*

Na niniejsze postanowienie służy stronom prawo zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Otrzymują:

1. Wiatrel LTD Spółka komandytowa.  
ul. Jasna 14/16A  
00-041 Warszawa
2. Spis stron w aktach sprawy
3. A/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska  
ul. Jagiellończyka 8  
66-400 Gorzów Wielkopolski
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
ul. Jasna 10  
65-470 Zielona Góra
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu  
ul. Norwida 34  
50-950 Wrocław