

## Gmina Nowogród Bobrzański: Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Bogaczów

### OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

#### Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

#### Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

#### Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

tak

Nazwa projektu lub programu

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej – „Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”, Operacja typu „Inwestycje w obiekty pełniące funkcje kulturalne” w ramach działania „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich”, objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020. Nazwa (tytuł projektu): „Budowa dwóch świetlic wiejskich w miejscowościach Bogaczów i Pierzwin na terenie Gminy Nowogród Bobrzański” Numer umowy o przyznaniu pomocy nr 00008-65170-UM0410013/18

#### Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 556614-N-2019

#### Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

### SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

#### I. 1) NAZWA I ADRES:

Gmina Nowogród Bobrzański, Krajowy numer identyfikacyjny 97077075980001, ul. ul. Słowackiego 11, 66-010 Nowogród Bobrzański, woj. lubuskie, państwo Polska, tel. 683 290 962, e-mail now.bobrz.um@post.pl, faks 683 276 663.

Adres strony internetowej (url): <http://bip.nowogrodobobrz.pl/>

#### I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

### SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Bogaczów

#### Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

GKZ.271.1.2.2019.AA

#### II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

#### II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Przedmiot zamówienia 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dotyczących budowy świetlicy wiejskiej w miejscowości Nowogród Bobrzański. 2) Dane charakterystyczne obiektu: a) Powierzchnia zabudowy: 130,00 m<sup>2</sup> b) Powierzchnia użytkowa: 98,29 m<sup>2</sup> c) Powierzchnia całkowita: 143,95 m<sup>2</sup> d) Kubatura: 741,00 m<sup>3</sup> 3) Zakres robót obejmuje budowę nowego budynku świetlicy na terenie działki nr 473/7; 473/9; obręb Bogaczów 080905\_5.002 4) Zakres przedmiotu zamówienia 4.1. Roboty przygotowawcze i ziemne 4.1.1. Roboty pomiarowe 4.1.2. Ogródenie terenu budowy 4.1.3. Zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej na odkład do wbudowania przy zagospodarowaniu terenu 4.1.4. Wykonanie wykopów fundamentowych 4.1.5. Zasypanie i zagęszczenie mechaniczne wykopów 4.2. Fundamenty 4.2.1. Wykonanie podkładów betonowych gr. 10cm 4.2.2. Wykonanie żelbetonowych ław fundamentowych 4.2.3. Wykonanie żelbetonowych stóp fundamentowych 4.2.4. Wykonanie izolacji poziomych papowych ław fundamentowych 4.2.5. Wykonanie murów fundamentowych z bloczków betonowych 4.2.6 Wykonanie izolacji pionowych bitumicznych ław i ścian fundamentowych 4.2.7 Wykonanie izolacji termicznej ścian fundamentowych styropian EPS 15cm 4.2.8 Wykonanie izolacji przeciwwodnej z folii kubełkowej obwodowo do poziomu gruntu 4.3. Ściany, ścianki podciąg i słupy 4.3.1. Wykonanie ścian z bloczków betonu komórkowego gr 36cm;30cm; 24cm i 12cm zna zaprawie klejowej 4.3.2. Wykonanie nadproży prefabrykowanych L-19 4.3.3. Wykonanie elementów słupów żelbetonowych 4.3.4. Wykonanie belek i podciągów żelbetonowych 4.3.5. Wykonanie kanałów wentylacyjnych z pustaków kominowych betonowych wentylacyjnych 4.4 Obudowa kanałów wentylacyjnych ponad dachem 4.4. Strop budynku 4.4.1. Strop z płyt sprężonych strunobetonowych SP20 4.4.2. Wieńce i wylewki stropowe żelbetowe monolityczne 4.6. Wieźba dachowa drewniana i pokrycie dachu 4.6.1. Montaż krokwi 8x18cm drewno klasy C-30 (K-27) 4.6.2. Montaż kleszczy 8x16cm 4.6.3 Montaż murłaty 14x16cm 4.6.4 Montaż płatwi 14x14cm i 14x20cm 4.6.5 Montaż słupów z mieczami 14x14cm 4.6.6 Montaż podwalin pod słupy 14x14cm 4.6.7. Wykonanie izolacji cieplnej z wełny mineralnej gr.30cm 4.6.8 Wykonanie paroizolacji na stropie 4.6.9 Wykonanie podestu na stropie z płyty OSB 22mm 4.6.10 Wykonanie membrany dachowej zbrojonej 4.6.11 Wykonanie łacenia dachu (łaty, kontrłaty) 4.6.12 Wykonanie pokrycia dachu z dachówki ceramicznej 4.6.13 Osadzenie wyłazu dachowego i wyłazu na stropodach 4.6.14 Podbitka okapów drewniana 22mm; obróbka końcówek krokwi 4.6.15. Wykonanie obróbek blacharskich 4.6.16. Montaż rynien i rur spustowych z blachy tytan cynk 4.7. Podłogi i posadzki 4.7.1. Wykonanie podkładów betonowych gr.10cm 4.7.2. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej z folii 4.7.3. Wykonanie izolacji cieplnej z płyt styropianowych. EPS 20 cm 4.7.4. Wykonanie posadzek cementowych (podłogi) gr.8cm 4.7.5. Wykonanie posadzek z płytek gresowych. (wszystkie pomieszczenia) 4.7.6. Wykonanie cokołów z płytek 10 cm 4.8. Tynki wewnętrzne 4.8.1. Wykonanie tynków ścian gipsowo- wapiennych , gładzone maszynowo. 4.8.2 Wykonanie tynków gipsowo - wapiennych stropów gładzone 4.8.3. Wykonanie obudów (piony) z płyt gipsowych na rusztach 4.9 Wykończenie ścian wewnętrznych 4.9.1. Gruntowanie 4.9.2. Licowanie ścian płytkami glazurowymi na zaprawie klejowej 4.9.3. Wykonanie robót malarskich akrylowych 4.10. Stolarka wewnętrzna i zewnętrzna 4.10.1. Dostawa i montaż drzwi aluminiowych zewnętrznych 4.10.2. Dostawa i montaż drzwi aluminiowych wewnętrznych 4.10.3 Dostawa i montaż okien pvc 5 komorowych 4.10.4. Dostawa i montaż okna podawczego 4.10.5. Dostawa i montaż ścianek ustępowych z płyty laminowanej 4.10.6. Dostawa i montaż poręczy i uchwyty dla osób niepełnosprawnych 4.10.7. Dostawa i montaż parapetów postforming 4.11. Elewacje 4.11.1. Wykonanie elewacji cieplnej ścian zewnętrznych ze styropianu 20cm 4.11.2. Osadzenie podokienników zewnętrznych z płytek ceramicznych szklonych 4.11.3. Wykonanie obróbek blacharskich 4.11.4. Wykonanie wypraw elewacyjnych ścian z tynku cienkowarstwowego strukturalnego 4.11.5. Wykonanie wyprawy cokołu z tynku mozaikowego (żywica) 4.11.6 Wykonanie opasek wokół otworów z malowaniem farbą silikatową 4.12. Podesty wejściowe, pochylnia 4.12.1. Wykonanie podestu wejściowego głównego 4.12.2. Wykonanie podestu wejściowego boczego do pom. świetlicy 4.12.3. Wykonanie i montaż wycieraczki zewnętrznej 4.12.4. Wykonanie pochylni zewnętrznej na gruncie 4.12.5. Dostawa i montaż poręczy pochylni 4.13. Zagospodarowanie terenu 4.13.1. Wykonanie korytowania pod nawierzchnie z kostki betonowej 4.13.2 Montaż krawężników 15x30 cm i obrzeży betonowych 30x8cm 4.13.3. Wykonanie i zagęszczenie podbudowy z kruszywa łamanego 15 cm 4.13.4. Ułożenie kostki brukowej betonowej wjazdu i parkingu gr.8 cm 4.13.5 Ułożenie kostki brukowej betonowej chodnika gr.6 cm 4.13.6. Wykonanie oznakowania parkingu i dla osób niepełnosprawnych 4.13.7 Montaż konstrukcji i zadaszenia na odpady 4.13.8 Plantowanie i ukształtowanie terenu w rejonie budynku i parkingu 4.14. Instalacje i przyłącza sanitarne 4.14.1. Wykonanie przyłącza wodociągowego PE 32 wraz z zabudową studzienką wodo-mierzową prefabrykowaną SW/ DN400 wyposażoną w zestaw wodomierzowy 4.14.2 Wykonanie przyłącza kanalizacyjnego od budynku do studni istniejącej S1; PVC 160mm 4.14.3. Wykonanie instalacji wody zimnej z rur miedzianych wraz z podejściami i przybo-rami 4.14.4. Wykonanie instalacji c.w.u i cyrkulacji z rur miedzianych z izolacją wraz z podej-ściami, podgrzewaczem i naczyniem wzbiorczym 4.14.5 Wykonanie instalacji kanalizacyjnej i podposadzkowej z rur pcv 4.14.6. Wykonanie podejść i przyborów sanitarnych 4.14.7. Wykonanie instalacji ocynekowanej hydrantowej p.poż. z izolacją i wyposażeniem 4.14.8. Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania – ogrzewanie podłogowe rury mie-dziane izolowane i wielowarstwowo PE-X 4.14.9. Wykonanie instalacji wentylacji pom. świetlicy nawiewno – wyciewnej 4.14.10 Wykonanie instalacji wentylacji zaplecza kuchennego nawiewno – wyciewnej wraz z okapem 4.15. Instalacje elektryczne 4.15.1. Wykonanie linii kablowej WLZ (4x16mm<sup>2</sup>) od złącza kablowo – pomiarowego do budynku 4.15.2. Wykonanie oświetlenia zewnętrznego H = 4,50m 4.15.3. Wykonanie wewnętrznej rozdzielni TE 4.15.4 Montaż wyłącznika p.poż. 4.15.5. Wykonanie instalacji oświetleniowej 4.15.6. Wykonanie instalacji gniazd wtykowych 4.15.7. Wykonanie instalacji zasilającej urządzenia 4.15.8. Wykonanie

instalacji odgromowej i wyrównawczej 4.15.9 Wykonanie kompletu pomiarów elektrycznych UWAGA 1 Roboty budowlane wykonać zgodnie z dokumentacją, specyfikacją techniczną, sztuką bu-dowlaną oraz obowiązującymi przepisami i normami. Szczegółowy opis robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia określa doku-mentacja projektowa do zadania „Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Bogaczków”. opracowana przez : Zakład Usług Budowlanych mgr inż. Bogdan Gregor Dokumentacja zawiera następujące elementy: a) Projekt wykonawczy wielobranżowy, b) Uzgodnienia z dysponentami sieci uzbrojenia c) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót d) Przedmiary robót e) Projekt Budowlany z pozwoleniem na budowę Nr AB.6740.1.NB.20.2018 – Decyzja nr 323/2018 z dnia 26.05.2018 r. UWAGA 2 a) Wszelkie prace przebiegające w pobliżu istniejącego uzbrojenia terenu (kable teletech-niczne, przewody kanalizacyjne, wodociągowe, ) należy prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod nadzorem pracownika – użytkownika sieci. Całość robót nale-ży wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami branżowymi i BHP b) Wszystkie materiały przewidziane do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z Ustawą o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 266) oraz innymi obo-wiązującymi przepisami. c) Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji receptury, deklaracje zgodności, aprobaty, świadectwa dopuszczenia, certyfikaty, atesty itp. na wszystkie materiały, które zamierza wbudować w trakcie realizacji przedmiotu zamówie-nia. 5) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowo - kosztory-sowa, będąca załącznikiem do SIWZ. Zamówienie ma charakter ryczałtowy. Załączono do SIWZ przedmiary mają jedynie charakter poglądowy. Wycenę należy przeprowadzić na podstawie załączonej dokumentacji technicznej. Zamawiający dopuszcza zastoso-wanie materiałów równoważnych do określonych przez projektanta po uprzednim zaak-ceptowaniu ich przez zamawiającego. 6) Zakres zamówienia obejmuje zakup wszystkich materiałów przewidzianych do realizacji za-mówienia. 7) Po zakończeniu robót ale przed ostatecznym odbiorem przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy wraz z terenem przyległym i dopro-wadzenia ich do stanu, jaki był przed rozpoczęciem robót. 8) W celu prawidłowego sporządzenia oferty, Wykonawca powinien zapoznać się z przedmio-tem zamówienia oraz pozyskać wszelkie niezbędne informacje, co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. W cenie oferty Wykonawca przedstawi wszystkie koszty za dostawę, roboty i inne elemen-ty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia zgodnie z przyjętą technologią wy-konania robót określoną Polską Normą oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbio-ru Robót. 9) Uwaga: jeśli w projekcie lub pozostałej dokumentacji przetargowej wska-zano nazwę normy, należy przez to rozumieć tą normę lub równoważną. 10) Ponadto zakres zadania obejmuje: a) wszystkie zastosowane elementy mają być dopuszczone do obrotu w handlu i posiadać wszelkie atesty dopuszczenia do użytkowania. Dodatkowo zastosowane elementy powinny spełniać określone normy bezpieczeństwa. b) W przypadku zajęcia pasa drogowego poniesienie wszelkich kosztów z tego tytułu, c) Zapewnienie kierownika budowy d) przeprowadzenie wymaganych badań i sprawdzeń potwierdzających właściwe wykonanie przedmiotu zamówienia, e) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budow-laną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP. f) Wykonawca gwarantuje także wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. g) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy przez kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia. h) opinia technologiczna lub operat kołaudacyjny opracowany przez kierownika budowy i po-twierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego zawierający m.in. wnioski uwzględnia-jące wyniki badań oraz potwierdzenie o zgodności wykonania robót z projektem budowla-nym, STWiORB i programem zapewnienia jakości. i) Informacja dotycząca robót zamiennych lub zaniechanych. i) Informacja dotycząca robót zamiennych: - Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do niniejszego zamówienia robót zamiennych. - Roboty zamienne możliwe do wykonania w ramach umowy, o czym mowa we wzorze umowy, zawsze będą robotami dotyczącymi robót budowlanych objętych zakresem określonym w dokumentacji projektowej i STWiORB, ale o innym charakterze niż pierwotnie planowano. - Roboty zamienne możliwe do wykonania zawsze będą dotyczyły robót budowlanych niewykraczających poza opis przedmiotu zamówienia. - Roboty zamienne muszą odpowiadać co najmniej warunkom opisani-ym w dokumen-tach przetargowych. Warunki dotyczą w szczególności poziomu standaryzacji, odpowiedniej funkcjonalności, jakości czy parametrów dotyczących danego elementu ro-bót. - Roboty zamienne mogą polegać m.in. na zmianie sposobu wykonywania jakiegoś ele-mentu robót lub zastosowaniu innych, równoważnych w stosunku do dokumentacji projektowej i STWiORB, urządzeń i / lub materiałów budowlanych. - Roboty zamienne mogą wynikać: - ze zmian zaproponowanych przez Wykonawcę, Nadzór Inwestorski lub przez Zamawiającego po spełnieniu warunków określonych przepisami prawa, - z wad dokumentacji projektowej i STWiORB jeśli zmiany te będą konieczne i niezależne od woli stron lub w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie nie-zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowią-zującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu zamówienia. ii) Ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia: - na skutek zmian zaproponowanych przez Wykonawcę, Nadzór Inwestorski lub przez Zamawiającego po spełnieniu warunków określonych przepisami prawa i zgodnie z za-pisami zawartymi w niniejszych dokumentach przetargowych, - z wad dokumentacji projektowej i STWiORB, jeśli zmiany te będą konieczne i niezale-żne od woli stron lub w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu zamówienia. j) organizację, zagospodarowanie i utrzymanie zaplecza budowy, roboty przygotowaw-cze i porządkowe; k) pełne ubezpieczenie budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa l) ponoszenie kosztów związanych ze zużyciem wody, gazu i energii elektrycznej na po-trzeby budowy; m) zapewnienie na terenie budowy należytego ładu i porządku, przestrzeganie przepisów BHP oraz utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych; n) zapewnienie i ponoszenie kosztów związanych z usunięciem oraz składowaniem mate-riałów rozbiórkowych i innych odpadów powstałych w czasie realizacji przedmiotu zamówienia; (Wykonawca winien realizować przedmiot zamówienia zgodnie z przepi-sami z Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm. ) oraz Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska z dnia 09 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 2014 r., poz. 1923). o) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu, w terminie nie późniejszym niż termin odbioru przedmiotu zamówienia; p) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań przez wyspecjalizowane i uprawnione laboratoria (wszystkie badania laboratoryjne niezbędne do odbioru robót zanikających) oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorowej dla zakresu robót objętych przedmiotem przetargu; q) zawiadomienia z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem właścicieli lub użytkowni-ków nieruchomości przyległych do terenu budowy o ewentualnym braku możliwości dojazdu do tych nieruchomości i jego czasookresie. W przypadku, gdy w wyniku bra-ku powiadomienia dojdzie do zadania wypłaty odszkodowania za poniesione straty, wykonawca zobowiązuje się do zapłaty tego odszkodowania z tytułu poniesionych strat. r) uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów potwierdzających prawidłowość wy-konanych robót wraz z odbiorami specjalistycznymi i końcowym tych robót; s) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych odbiorów; t) sporządzenie dokumentacji powykonawczej, łącznie z inwentarycją geodezyjną – ( 3 egz.) u) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**  
nie

**II.5) Główny Kod CPV:** 45000000-7

**Dodatkowe kody CPV:** 45220000-5, 45332000-3, 45310000-3, 45331210-1

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Zgodnie z art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy z dn. 29 I 2004 r. prawo zamówień publicznych (jedn. tekst: Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm. – zw. dalej „ustawą”) Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty. Na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia Zamawiający zamierzał przeznaczyć kwotę: 523.563,14 zł brutto (słownie: pięćset dwadzieścia trzy tysiące pięćset sześćdziesiąt trzy złote 14/100). Do upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 19.06.2019 r. do godziny 13.30 zostało złożonych 6 ofert, a w ofercie z najniższą ceną zaoferowano kwotę 596.000,00 zł brutto. Zaoferowana przez Wykonawcę cena znacząco przewyższa przeznaczoną przez Zamawiającego kwotę na realizację zamówienia i Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny oferty z najniższą ceną.

#### **IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

##### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

##### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Drukuj