

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Nr działki wg ewidencji gruntów	obręb 0002 Nowogród Bobrzański, działka 1442/12
Nr księgi wieczystej	ZG1E/00064679/2
Powierzchnia działki [ha]	0,5583
Opis nieruchomości	<p>Przedmiotowa nieruchomość gruntowa określona działką nr 1442/1, niezabudowana, położona przy ul. Leśnej w Nowogrodzie Bobrzańskim w kompleksie terenów nad bobrzańskich. Kształt działki nieregularny, przylega do zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i linii brzegowej rzeki Bóbr. Dostęp do działki od strony ul. Leśnej drogi publicznej, w części utwardzonej. Na wysokości działki droga jest nieutwardzona o nawierzchni gruntowo – szutrowej. Działka znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu (Uchwała nr XXIV/321/16 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 10 października 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Dolina Bobru”- Natura 2000 - Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 17.10.2016 r., poz. 2051); Południowa część działki zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogród Bobrz., (Uchwała XXVI/182/02 z dnia 21.03.2002 r. z późn. zm), znajduje się na terenie użytkowanym rolniczo. Ewentualne zagospodarowanie działki nie objętej ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie możliwe na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Działka położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi:</p> <ul style="list-style-type: none">• raz na 10 lat (Q 10%) przede wszystkim południowa część działki;• raz na 100 lat (Q 1%) część działki południowej i południowo – wschodniej• raz na 500 lat (Q 0,2%) na całości działki <p>Rejon położenia nieruchomości posiada pełne uzbrojenie w sieci infrastruktury. Działka wymaga nakładów na uporządkowanie terenu (samowolnie wybudowane komórki, garaże i inne elementy), a także wymaga rozbiórki komina pozostałego po fabryce, a stanowiącego zagrożenie dla otoczenia.</p>

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Północna części działki, określona symbolem MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (Uchwała Nr LVI/342/2018 z dnia 23.04.2018 r.- Dz. Urz. Woj. Lub. z 2018 r., poz. 1111) południowa część działki zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oznaczona jako RIVa
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	Cena wywoławcza do 1 przetargu: 145.300,00 zł + VAT 23%
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Grunt na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	30 lipiec 2019 r.

Cena nieruchomości została ustalona została na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego: www.nowogrodbobrz.pl; w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.nowogrodbobrz.pl, oraz w gazecie lubuskiej w terminie od 17 czerwca 2019 r. do 09 lipca 2019 r.