

ZARZĄDZENIE NR 78/2019
BURMISTRZA NOWOGRODU BOBRZAŃSKIEGO
z dnia 03.06.2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506), art.25 ust. 1 i art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do dzierżawy na okres do 3 lat następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy Nowogród Bobrzański:

- 1) działka nr 335/1 obręb 0001 Nowogród Bobrzański;
- 2) działka nr 677/5 obręb 0001 Nowogród Bobrzański;
- 3) działka nr 50/14 obręb 0001 Nowogród Bobrzański;
- 4) działka nr 477/1 obręb 0001 Nowogród Bobrzański;
- 5) działka nr 484/1 obręb 0001 Nowogród Bobrzański;
- 6) działka nr 482/1 obręb 0001 Nowogród Bobrzański;
- 7) działka nr 479/3 obręb 0001 Nowogród Bobrzański;
- 8) działka nr 637/5 obręb 0001 Nowogród Bobrzański;

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę określono w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2, podlega:

- 1) wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim;
- 2) zamieszczeniu na stronie internetowej www.nowogrodbobrz.pl oraz bip.nowogrodbobrz.pl.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej gazety o zasięgu co najmniej powiatowym.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

| Położenie nieruchomości | Numer obrębu | Numer działki wg ewidencji gruntów | Numer księgi wieczystej | Powierzchnia działki [ha] | Powierzchnia gruntu do dzierżawy [ha] | Opis nieruchomości | Wysokość opłat | Termin wnoszenia opłat | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości |
|-------------------------|--------------|------------------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------------------|--|--------------------------------|--------------------------|--|
| Nowogród Bobrzański | 0001 | 335/1 | ZG1E/00102221/6 | 1,0049 | 1,0049 | Grunt rolny o powierzchni: Grunty orne RV 0.1407 Grunty orne RVI 0.4020 Łąki trwałe LV 0.4622 | 43,17 zł wartość 79 kg żyta | do 31.03 każdego roku | 28.06.2019 r. |
| Nowogród Bobrzański | 0001 | 677/5 | ZG1E/00099613/6 | 0,6365 | 0,6365 | Grunt rolny o powierzchni: Grunty orne RIVa 0.2200 Grunty orne RV 0.4165 | 46,56 zł wartość 86 kg żyta | do 31.03 każdego roku | 28.06.2019 r. |

| | | | | | | | | | |
|------------------------|------|-------|-----------------|--------|--------|---|--|-----------------------------|---------------|
| Nowogród Bobrzański | 0001 | 50/14 | ZG1E/00106687/8 | 3.3768 | 3.3768 | Grunt rolny o powierzchni: Grunty orne RIVb 1.2319 Grunty orne RV 0.6661 Pastwiska PsV 0.8905 Pastwiska PsIV 0.588 | 253,11 zł wartość 465 kg żyta | do 31.03 każdego roku | 28.06.2019 r. |
| Nowogród Bobrzański | 0001 | 477/1 | ZG1E/00106687/8 | 0.4344 | 0.4344 | Grunt rolny o powierzchni: Łąki trwałe LIV 0.4344 | 35,42 zł wartość 65 kg żyta | do 31.03 każdego roku | 28.06.2019 r. |
| Nowogród Bobrzański | 0001 | 484/1 | ZG1E/00106687/8 | 1.3767 | 1.3767 | Grunt rolny o powierzchni: Grunty orne RIIIb 0.0301 Grunty orne RIVb 0.1809 Grunty orne RV 0.3216 Grunty orne RVI 0.1809 Łąki trwałe LIV 0.2010 Sady S-RV 0.4622 | 85,22 zł wartość 157 kg żyta | do 31.03 każdego roku | 28.06.2019 r. |

| | | | | | | | | | |
|------------------------|------|-------|-----------------|--------|--------|--|--|-----------------------------|---------------|
| Nowogród Bobrzański | 0001 | 482/1 | ZG1E/00106687/8 | 1.0944 | 1.0944 | Grunt rolny o powierzchni: Grunty orne RIVb 0.1194 Grunty orne RV 0.3781 Grunty orne RVI 0.5969 | 48,45 zł wartość 89 kg żyta | do 31.03 każdego roku | 28.06.2019 r. |
| Nowogród Bobrzański | 0001 | 479/3 | ZG1E/00106687/8 | 3.2361 | 1,1135 | Grunt rolny o powierzchni: Grunty orne RIIb 1,1135 | 133,17 zł wartość 245 kg żyta | do 31.03 każdego roku | 28.06.2019 r. |
| Nowogród Bobrzański | 0001 | 637/5 | ZG1E/00101673/2 | 1.3544 | 1.3544 | Grunt rolny o powierzchni: Grunty orne RIVa 0.2856 Grunty orne RV 0.9486 Pastwiska Ps III 0.1202 | 95,69 zł wartość 176 kg żyta | do 31.03 każdego roku | 28.06.2019 r. |

1. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 335/1 w obrębie 0001 miejscowości Nowogród Bobrzański znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 677/5, 50/14, 477/1, 484/1, 482/1, 479/3, 637/5 w obrębie 0001 Nowogród Bobrzański znajdują się na terenie, dla którego jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
2. Dzierżawiony grunt przeznaczony do użytku jako grunt rolny.
3. Termin zagospodarowania ustala się na okres 3 lat od daty zawarcia umowy.
4. Dzierżawiony grunt orny należy utrzymywać w dobrej kulturze rolnej (co najmniej w czarnym ugorze), łąki trwałe należy wykaszac dwukrotnie w ciągu roku.
5. Czyszczenie roczne płatny jest:
 - a) do 31 marca każdego roku, z zastrzeżeniem lit. b

- b) jeżeli początek obowiązywania umowy zaczyna się po dniu 31 marca danego roku, termin płatności za pierwszy rok dzierżawy określa się na ostatni dzień miesiąca, w którym umowa została zawarta.
6. Opłaty mogą być aktualizowane na podstawie zarządzenia Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego oraz komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na kolejny rok podatkowy.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu, na miejskiej stronie internetowej: www.nowogrodbobrz.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.nowogrodbobrz.pl w terminie od 06 czerwca 2019 r. do 28 czerwca 2019 r.