

ZARZĄDZENIE NR 72/2019
BURMISTRZA NOWOGRODU BOBRZAŃSKIEGO
z dnia 16.05.2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506), art.25 ust. 1 i art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przenacza się do dzierżawy na okres do 3 lat następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy Nowogród Bobrzański:

- 1) działka nr 350/1 obręb 0001 Nowogród Bobrzański
- 2) działka nr 355/2 obręb 0001 Nowogród Bobrzański
- 3) działka nr 327 obręb 0001 Nowogród Bobrzański
- 4) działka nr 324/1 obręb 0001 Nowogród Bobrzański
- 5) działka nr 311/10 obręb 0001 Nowogród Bobrzański
- 6) działka nr 357/1 obręb 0001 Nowogród Bobrzański
- 7) działka nr 340/1 obręb 0001 Nowogród Bobrzański

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę określono w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2, podlega

- 1) wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim;
- 2) zamieszczeniu na stronie internetowej www.nowogrodoborz.pl oraz bip.nowogrodoborz.pl.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej gazety o zasięgu co najmniej powiatowym.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik zarządzenia nr 72/2019

Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego

z dnia 16.05.2019 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

Położenie nieruchomości	Numer obrębu	Numer działki wg ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia działki [ha]	Powierzchnia gruntu do dzierżawy [ha]	Opis nieruchomości	Wysokość opłat	Termin wnoszenia opłat	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
Nowogród Bobrzański	0001	350/1	ZG1E/00102221/6	0,8493	0,8493	Grunt rolny o powierzchni: Grunty orne RIVb 0.1416 Grunty orne RIVa 0.4853 Pastwiska PsIV 0.1617 Pastwiska PsIII 0.0607	86,41 zł 159 kg żyta	do 31.03 każdego roku	26.06.2019 r.
Nowogród Bobrzański	0001	355/2	ZG1E/00102221/6	0,2180	0,2180	Grunt rolny o powierzchni: Łąki trwałe EIV 0.1586 Grunty pod	12,93 zł 24 kg żyta	do 31.03 każdego roku	26.06.2019 r.

						rowami W-ELIV 0.0594			
Nowogród Bobrzański	0001	327	ZG1E/00102221/6	0.0726	0.0726	Grunt rolny o powierzchni: Łąki trwałe ELIV 0.0726	5,92 zł 11 kg żyta	do 31.03 każdego roku	26.06.2019 r.
Nowogród Bobrzański	0001	324/1	ZG1E/00102221/6	0,3642	0,3642	Grunt rolny o powierzchni: Grunty orne RIVa 0.2023 Łąki trwałe ELIV 0.1619	35,19 zł 65 kg żyta	do 31.03 każdego roku	26.06.2019 r.
Nowogród Bobrzański	0001	311/10	ZG1E/00106687/8	0,2566	0,2566	Grunt rolny o powierzchni: Łąki trwałe ELIII 0.2566	27,90 zł 51 kg żyta	do 31.03 każdego roku	26.06.2019 r.
Nowogród Bobrzański	0001	357/1	ZG1E/00101673/2	1,3945	1,3945	Grunt rolny o powierzchni: Grunty orne RIVb 0.0996 Grunty orne RIVa 0.2391 Łąki trwałe ELIV 0.4382 Grunty orne RV 0.6176	105,04 zł 193 kg żyta	do 31.03 każdego roku	26.06.2019 r.

Nowogród Bobrzański	0001	340/1	ZG1E/00102221/6	0,8583	0,8583	Grunt rolny o powierzchni: Łąki trwałe ŁV 0.2595 Grunty orne RVI 0.4990 Grunty orne RV 0.0200 Łąki trwałe LIV 0.0798	35,27 zł 65 kg żyta	do 31.03 każdego roku	26.06.2019 r.
------------------------	------	-------	-----------------	--------	--------	--	------------------------	-----------------------------	---------------

1. Działki oznaczone numerem ewidencyjnym 35/1, 355/2, 327, 324/1, 311/10, 357/1, 340/1 w obrębie 0001 miejscowości Nowogród Bobrzański znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
2. Dzierżawiony grunt przeznaczony do użytku jako grunt rolny.
3. Termin zagospodarowania ustala się na okres 3 lat od daty zawarcia umowy.
4. Dzierżawiony grunt orny należy utrzymywać w dobrej kulturze rolnej (co najmniej w czarnym ugorze), łąki trwałe należy wykaszować dwukrotnie w ciągu roku.
5. Czynsz roczny płatny jest:
 - a. do 31 marca każdego roku, z zastrzeżeniem pkt b
 - b. jeżeli początek obowiązywania umowy zaczyna się po dniu 31 marca danego roku, termin płatności za pierwszy rok dzierżawy określa się na ostatni dzień miesiąca, w którym umowa została zawarta.
6. Opłaty mogą być aktualizowane na podstawie zarządzenia Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego oraz komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na kolejny rok podatkowy.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu, na miejskiej stronie internetowej: www.nowogrodobobrz.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.nowogrodobobrz.pl w terminie od 04 czerwca 2019 r. do 26 czerwca 2019 r.

BURMISTRZ

mgr Paweł Mierzwiak