

**ZARZĄDZENIE NR 58/2019**  
**BURMISTRZA NOWOGRODU BOBRZAŃSKIEGO**  
z dnia 25.04.2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506), art.25 ust. 1 i art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.1.** Przeznacza się do dzierżawy na okres do 3 lat następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy Nowogród Bobrzański:

- 1) działka nr 355/1 obręb 0001 Nowogród Bobrzański
  - 2) działka nr 356/1 obręb 0001 Nowogród Bobrzański
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę określono w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.1.** Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2, podlega

- 1) wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim;
  - 2) zamieszczeniu na stronie internetowej [www.nowogrodobobrz.pl](http://www.nowogrodobobrz.pl) oraz [bip.nowogrodobobrz.pl](http://bip.nowogrodobobrz.pl).
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej gazety o zasięgu co najmniej powiatowym.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

Położenie nieruchomości	Numer obrębu	Numer działki wg ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia działki [ha]	Powierzchnia gruntu do dzierżawy [ha]	Opis nieruchomości	Wysokość opłat	Termin wnoszenia opłat	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
Nowogród Bobrzański	0001	355/1	ZG1E/00102221/6	1,0643	1,0643	Grunt rolny o powierzchni: 0,4819 ha RIVb- grunty orne, 0,3012 ha RV- grunty orne 0,2611 ha RIVa- grunty orne 0,0201 W-RIVa- grunty pod rowami	94,10 zł [wartość 173 kg żyta]	do 31.03 każdego roku	18.05.2019 r.
Nowogród Bobrzański	0001	356/1	ZG1E/00102221/6	0,7786	0,7786	Grunt rolny o powierzchni: 0,0798 W-RIVa- grunty pod rowami 0,3394 ha RIVb- grunty orne, 0,2396 ha RV- grunty orne 0,1198 ha LIV- łąki trwałe	64,68 zł [wartość 119 kg żyta]	do 31.03 każdego roku	18.05.2019 r.

1. Działki oznaczone numerem ewidencyjnym 355/1 i 356/1 w obrębie 0001 miejscowości Nowogród Bobrzański znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
2. Dzierżawiony grunt przeznaczony do użytku jako grunt rolny.
3. Termin zagospodarowania ustala się na okres 3 lat od daty zawarcia umowy.
4. Dzierżawiony grunt orny należy utrzymywać w dobrej kulturze rolnej (co najmniej w czarnym ugorze), łąki trwałe należy wykaszac dwukrotnie w ciągu roku.
5. Czynsz roczny płatny jest:
  - a. do 31 marca każdego roku, z zastrzeżeniem pkt b
  - b. jeżeli początek obowiązywania umowy zaczyna się po dniu 31 marca danego roku, termin płatności za pierwszy rok dzierżawy okresła się na ostatni dzień miesiąca, w którym umowa została zawarta.
6. Opłaty mogą być aktualizowane na podstawie zarządzenia Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego oraz komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na kolejny rok podatkowy.

**BURMISTRZ**

*mgr Paweł Mierzwiak*

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu, na miejskiej stronie internetowej: [www.nowogrodoborz.pl](http://www.nowogrodoborz.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: [bip.nowogrodoborz.pl](http://bip.nowogrodoborz.pl) w terminie od 26 kwietnia 2019 r. do 17 maja 2019 r.