

**UCHWAŁA NR VII/42/2019
RADY MIEJSKIEJ NOWOGRODU BOBRZAŃSKIEGO**

z dnia 28 lutego 2019 r.

o zmianie uchwały w sprawie zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 18 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) oraz art. 34 ust. 6 i art. 37 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr VIII/38/11 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2011 r. Nr 70, poz. 1334), § 16 otrzymuje brzmienie:

„§ 16. 1. Po umowie najmu lub dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat ta sama nieruchomość może zostać oddana na podstawie kolejnych dwóch umów zawartych na okres nie przekraczający 3 lat odpowiednio w najem lub dzierżawę na rzecz dotychczasowego najemcy lub dzierżawcy, jeżeli spełnia jeden z warunków:

- 1) najmuje lub dzierżawi nieruchomość na cele rolnicze;
- 2) najmuje lub dzierżawi nieruchomość na cele charytatywne, lecznicze, opiekuńcze, kulturalne, wychowawcze, sportowo - turystyczne nie związane z działalnością zarobkową

z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Warunkiem koniecznym do zawarcia kolejnej umowy tej samej nieruchomości przez dotychczasowego najemcę lub dzierżawcę jest:

- 1) nie pozostawanie w zwłoce z zapłatą należności związanych z korzystaniem z nieruchomości, w tym z zapłatą podatku od nieruchomości;
- 2) korzystanie z nieruchomości w sposób określony w ostatnio obowiązującej umowie.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowogrodu Bobrzańskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tomasz Sawicki