

UCHWAŁA NR VII/40/2019
RADY MIEJSKIEJ NOWOGRODU BOBRZAŃSKIEGO

z dnia 28 lutego 2019 r.

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Nowogród Bobrzański na rzecz dotychczasowych najemców

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270) oraz art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych bonifikat przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych na rzecz ich dotychczasowych najemców.

§ 2. Bonifikaty udzielane są pod warunkiem, że nabywcy lokalu mieszkalnego nie posiadają:

- 1) innego lokalu mieszkalnego przydzielonego na podstawie decyzji administracyjnej;
- 2) spółdzielczego lokalu mieszkalnego, w tym lokatorskiego lub własnościowego, oraz spółdzielczego lokalu mieszkalnego zajmowanego na podstawie umowy najmu;
- 3) innego lokalu mieszkalnego zajmowanego na podstawie umowy najmu, stanowiącego mieszkaniowy zasób innych jednostek samorządu terytorialnego, lokalu stanowiącego własność Skarbu Państwa lub państwowych osób prawnych albo pozostającego w zasobach towarzystw budownictwa społecznego;
- 4) domu jednorodzinnego, domu mieszkalno-pensjonatowego lub lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość, będącego przedmiotem własności lub współwłasności jednego z nabywców lub członków jego rodziny

oraz dokonają w całości zapłaty należności za lokal mieszkalny przed zawarciem aktu notarialnego.

§ 3. Nabywcy lokalu, spełniającemu warunki określone w § 2, udzielana jest bonifikata od ceny lokalu w wysokości 90%, z zastrzeżeniem § 4.

§ 4. 1. Jeżeli po dniu 1 stycznia 2016 r. były poczynione nakłady przez gminę na remonty lokalu mieszkalnego lub części wspólnych budynku, w którym znajduje się lokal mieszkalny, wówczas bonifikatę od ceny lokalu wylicza się ze wzoru:

$$B [\%] = \left(1 - \frac{K1 \times U1 + K2 \times U2 + K3 \times U3}{K0} \right) \times 100$$

gdzie:

B – wysokość bonifikaty w %,

K0 – wycena lokalu określona przez rzeczoznawcę majątkowego,

K1 – nakłady poniesione przez gminę w okresie ostatnich 60 miesięcy poprzedzających datę wyceny lokalu mieszkalnego na remont mieszkania i pomieszczeń wspólnych budynku, w którym znajduje się mieszkanie,

K2 – nakłady poniesione przez gminę pomiędzy 60 a 120 miesiącem poprzedzającym datę wyceny lokalu mieszkalnego na remont mieszkania i pomieszczeń wspólnych budynku, w którym znajduje się mieszkanie,

K3 – różnica pomiędzy wyceną lokalu a wydatkami gminy dokonanyymi w ostatnich 120 miesiącach (K3=K0-K1-K2),

U1 – współczynnik = 1,

U2 – współczynnik = 0,5,

U3 – współczynnik = 0,10.

2. Za datę wykonania remontu nieruchomości uważa się datę wystawienia faktury końcowej za wykonany remont, a w przypadku wykonania remontu przez podmiot wewnętrzny, datę sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.

3. W przypadku wykonania przez gminę remontów pomieszczeń wspólnych budynku, w którym znajduje się mieszkanie, koszty pomiędzy poszczególne mieszkania rozlicza się proporcjonalnie do powierzchni mieszkań w całym budynku.

4. Wysokość bonifikaty określa się w pełnych procentach.

§ 5. Do spraw wszczętych i nie zakończonych podpisaniem protokołu uzgodnień pomiędzy gminą i nabywcą lokalu mieszkalnego, do dnia wejścia w życie uchwały, stosuje się przepisy dotychczasowe.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowogrodu Bobrzańskiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tomasz Sawicki