

**Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego
ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Skibicach**

1. Opis nieruchomości

Lp.	1
Lokalizacja nieruchomości	Skibice Ul. Polna nr 2
Numer działki	364/1
Pow. działki w ha	0,06
Zagospodarowanie działki	Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym murowanym z cegły, nie podpiwniczony o pow. użytkowej 39,98 m ² , w tym 33,70 m ² powierzchni mieszkalnej.
KW NR	ZG1E/00097352/4
Uzbrojenie	W pasie drogowym ul. Św. Marcina przebiega sieć wodociągowa, energia elektryczna, droga o nawierzchni gruntowej.
Cena wywoławcza brutto (zł)	12.000,00
Wadium (zł)	1.500,00
Minimalne postąpienie (zł)	1% ceny wywoławczej
Dodatkowy opis	Stan budynku mieszkalnego jest zły. W budynku jest instalacja elektryczna, na działce jest studnia, kanalizacji brak.
Stawka Vat	Zwolnienie na podst. art. 43 ust.1 pkt. 10 i 10a ustawy o VAT.

2. Koszty

- Kwota uzyskana w przetargu za nieruchomość płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego. Wadium w podanej wysokości należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim, lub na konto Urzędu nr Bank Spółdzielczy Żagań oddz. terenowy w Nowogrodzie Bobrzańskim nr **97965700070020020006930001** z dopiskiem na przelewie „wadium na działki nr”.
- Wadium w podanej kwocie powinno znaleźć się na koncie Urzędu najpóźniej w dniu **22.10.2018r.** W przypadku osoby, która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
- Osobom, które przetargu nie wygrały zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
- Koszt przepisu notarialnego i opłaty sądowe ponosi nabywca.

3. Termin przetargu

Powyższy przetarg odbędzie się w dniu **26 Października 2018r.** w sali nr 3 w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Słowackiego 11 o godzinie: **10⁰⁰**.

4 Uwagi

- W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne.
- Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowania przepisy ustawy z dnia **24 marca 1920 roku ze zmianami o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.**
- *Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490)*
- Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

5. Dodatkowe informacje

Informacji na temat przetargu udziela dział rolny Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim ul. Słowackiego 11 pokój nr 11 tel. (068)-327-66-63, (068)329-09-62 wew.130