

Jednostka projektowa: Karol Ewertowski 66-010 Nowogród Bobrzański ul. Żarska 2/12

## PROJEKT BUDOWLANY

### ZADANIE/OBIEKT:

**ROZBUDOWA IST. BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ Z  
REMONTEM SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I BUDOWĄ POCHYLNII  
DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ BEZODPŁYWOWEGO  
ZBIORNIKA NA ŚCIEKI**

**JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:**

080905\_5 Nowogród Bobrzański

**OBRĘB EWIDENCYJNY:** 0021 URZUTY

**ADRES OBIEKTU:**

URZUTY dz. nr 63, gm. Nowogród Bobrzański

**KATEGORIA OBIEKTU:** XVII

**FAZA:** Projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany

**ZAŁ. DO DECYZJI**

nr AB-V. 0740. 94. 1. 2018  
dnia 11-01-2017

**INWESTOR:**

**GMINA Nowogród Bobrzański**  
ul. Słowackiego 11, 66-010 Nowogród Bobrzański

**PROJEKTANCI:**

1.

W SPECJ.  
ARCHIT. KONST.-  
BUDOWL.

tech. bud. KAROL EWERTOWSKI  
upr. budowlane nr 82/82/ZG

2.

W SPECJ. ARCHIT.

mgr inż. Arch. Klaudia Gruszecka  
LOIA/26/2008/GW

3.

W SPECJ.  
SANITARNEJ

tech. Tadeusz Kołodziejczyk  
upr. budowlane nr 83/81/ZG

4.

W SPECJ. KONST.-  
BUDOWL.

mgr inż. Tomasz Sierachan  
upr. budowlane nr 31/04/2004

5.

W SPECJ.  
ELEKTRYCZNEJ

tech. Zdzisław Wójcik  
upr. budowlane nr 127/75/ZG

Na podstawie art. 20 ust. 4 z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane ( t.j. Dz. U. nr 207, poz. 2016 ze zm), wyżej podpisani oświadczają, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**DATA OPRACOWANIA**

**Nowogród Bobrzański, luty 2016 r.**

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

	STR.
1. STRONA TYTUŁOWA.....	1
2. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA.....	2
3. CZĘŚĆ OGÓLNA.....	3-29
3. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA.....	30-50
4. CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA.....	51-63
5. INSTALACJE SANITARNE.....	64-70
6. INSTALACJE ELEKTRYCZNE.....	71-80

Nowogród Bobrzański, dn. 2015-03-13

Znak sprawy: PP.6730.06.2015.S

**DECYZJA NR 07/WZ/2015**  
**o warunkach zabudowy**

Na podstawie art. 104 i 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.) oraz art. 60 ust. 1 w zw. z art. 4 ust. 2 pkt 2 i art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199),

po rozpatrzeniu wniosku:

Pana Karola Ewertowskiego specjalisty ds. dróg i gospodarki mieszkaniowi w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim, ul. Słowackiego 11  
z dnia 27 stycznia 2015 r.:

1. ustalam warunki zabudowy terenu dla inwestycji polegającej na rozbudowie istniejącej świetlicy wiejskiej i budowie bezodpływowego zbiornika na ścieki na działce nr ewid. 63 w obrębie miejscowości Urzuty, przy ul. Brzozowej, gm. Nowogród Bobrzański;

2. niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.

1) rodzaj i lokalizacja inwestycji:

- rozbudowa istniejącej świetlicy wiejskiej i budowa bezodpływowego zbiornika na ścieki na działce nr ewid. 63 w obrębie miejscowości Urzuty, przy ul. Brzozowej, gm. Nowogród Bobrzański,

2) warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - **Prawo budowlane** (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588);
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 260 z późn. zm.);
- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.),

URZĄD MIEJSKI w Nowogrodzie Bobrzańskim  
Zgodność odpisu z oryginałem  
06. GRU 2015  
w Gospodarki Nieruchomościami,  
Ochrony Środowiska  
data podpis

inż. Andżelika Surman



- Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – *Prawo wodne* (Dz. U. z 2012 r. poz. 145 z późn. zm.);
- Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. – *o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków* (Dz. U. z 2015 r. poz. 139);
- Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. *Prawo energetyczne* (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.),

**a) funkcje zabudowy i warunki zagospodarowania terenu:**

- ustala się rozbudowę istniejącej świetlicy wiejskiej i budowę bezodpływowego zbiornika na ścieki o pojemności do 10 m<sup>3</sup> na działce nr ewid. 63 dla obsługi istniejącej świetlicy wiejskiej,
- w przypadku lokalizacji zbiornika w miejscu przejazdowym należy zaprojektować go jako zbiornik przejazdowy o wzmocnionej konstrukcji,
- należy zachować warunki wynikające z powołanych wcześniej przepisów ze szczególnym uwzględnieniem warunków technicznych wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie *warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm);

**b) warunki i wymagania ochrony oraz kształtowania ład przestrzennego:**

- ustala się rozbudowę istniejącej świetlicy wiejskiej o sanitariaty (dobudówka do południowej ściany budynku),
- powierzchnia zabudowy projektowanej rozbudowy – do 28 m<sup>2</sup>,
- ilość kondygnacji – parter,
- szerokość elewacji frontowej części dobudowywanej – do 5,0 m,
- wysokość do okapu – do 4,1 m,
- geometria dachu – w nawiązaniu do stanu istniejącego dach dwuspadowy, kryty blachodachówką o kącie nachylenia połaci do 45°, wysokość kalenicy świetlicy wiejskiej bez zmian,

**c) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**

- planowaną inwestycję zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymogów z zakresu warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania,

**d) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446), kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego,

**e) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

za zgodność  
z oryginałem  
Karol Ewertowski



- ustala się budowę przyłącza kanalizacyjnego od budynku świetlicy wiejskiej do zbiornika,
- odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych przyłączem kanalizacyjnym do szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności do 10 m<sup>3</sup>,
- odległość pokryw lub wylotów wentylacji ze zbiornika bezodpływowego powinna wynosić min. 15 m od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz do magazynów produktów spożywczych (zlokalizowanych na działkach nr ewid. 64, 62/2) i min. 7,5 m od granic działki sąsiedniej (działka nr ewid. 64) i min. 6,5 m od drogi lub ciągu pieszego (działka nr ewid. 496/1) i min. 8,7 m od okien w budynku świetlicy (działka nr ewid. 63),
- ze względu na zmniejszenie odległości projektowanego zbiornika bezodpływowego od granicy z działką nr ewid. 496/1 oraz od okien istniejącego budynku świetlicy wiejskiej na działce nr ewid. 63, należy zastosować osłone przyrodniczą z zieleni średnio-piennej wokół zbiornika,
- ze względu na istniejące na działkach sąsiednich studnie należy uwzględnić odległość szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, co najmniej 15 m od studni wody pitnej,
- dojazd z drogi gminnej działka nr ewid. 496/1 ul. Brzozowa, na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą drogi,

**f) warunki dotyczące wymagań ochrony interesów osób trzecich:**

- projektowana inwestycja nie może wywoływać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz powodować zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby, a także pozbawić osoby trzecie:
  - ✓ dostępu do drogi publicznej,
  - ✓ możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
  - ✓ dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

**g) warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych:**

- nie dotyczy,

**3) linie rozgraniczające teren inwestycji:**

- oznaczono czarną przerywaną linią na mapie w skali 1: 1000, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

## U Z A S A D N I E N I E

Z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji opisanej w pkt 1 niniejszej decyzji wystąpił Pan Karol Ewertowski specjalista ds. dróg i gospodarki mieszkaniowej w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim. Wniosek zawierał wszystkie niezbędne elementy, które zostały określone zgodnie z art. 52 ust. 2 w zw. z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199), określaną dalej jako upzp.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy oraz o przysługujących im uprawnieniach.

Działka objęta inwestycją nr ewid. 63 położona jest w miejscowości Urzuty z dojazdem od drogi gminnej dz. nr ewid. 496/1. Działka zabudowana jest budynkiem świetlicy wiejskiej. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka nr ewid. 63

za zgodność  
z oryginałem

Karol Ewertowski

URZĄD MIEJSKI  
w Nowogrodzie Bobrzańskim

zgodność odpisu z oryginałem  
stwierdzam

06.04.2016

data

podpis

Kierownik Referatu  
Gospodarki Nieruchomościami,  
Inwestycji i Ochrony Środowiska

inż. Andżelika Surman



ma powierzchnię 0,06 ha i stanowi grunty oznaczone symbolem B.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 upzp w zw. z art. 64 ust. 1 upzp dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Niniejsza decyzja wymaga uzgodnień, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 upzp

- z zarządcą drogi gminnej w m – nie zajęcie stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia otrzymania (data otrzymania 04-02-2015r.) traktuje się jako uzgodnienie przedmiotowej decyzji zgodnie z art. 53, ust. 2a pkt. 5, art. 60, ust. 1a ustawy pzp uzgodnienie uważa się za dokonane....

Ze względu na małą powierzchnię działki nie ma możliwości zachowania normatywnych odległości wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm).

W związku z powyższym niniejsza decyzja ze względu na planowane zbliżenie pokryw i wylotów wentylacji projektowanego zbiornika do granic działek sąsiednich na odległość 6,5 m od drogi, 7,5 m od działki sąsiedniej i 8,7 m od okien w budynku świetlicy - wymaga zaopiniowania z Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym w Gorzowie Wlkp., ul. Mickiewicza 12b, 66-400 Gorzów Wlkp.- postanowieniem z dn. 12-03-2015r. znak: NZ.9022.87.2015.AL Lubuski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp. uzgodnił lokalizację projektowanego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, zlokalizowanego na działce nr ewid. 63 w miejscowości Urzuty.

Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy zgodnie z art. 60 ust. 4 upzp powierzono osobie posiadającej uprawnienie urbanistyczne Nr 1657 nadane na podstawie art. 51 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.).

Warunki, o których mowa w art. 61 ust. 1 upzp zostały spełnione, co stwierdzono na podstawie wizji lokalnej w terenie i analizy obszaru wokół działki budowlanej.

Decyzji na podstawie art. 108 kodeksu postępowania administracyjnego nadano rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na fakt, iż rygor natychmiastowej wykonalności może być nadany jedynie decyzji, od której służy odwołanie, czyli od decyzji nieostatecznej. Ponieważ art. 108 przewiduje wyjątek od zasady niewykonywania decyzji nieostatecznych, przesłanki uzasadniające taki rygor muszą być poddawane ścisłej wykładni (wyrok NSA z dnia 30 czerwca 2006 r., I OSK 116/06, LEX nr 266225). Należy przyjąć, że organ z urzędu nadaje decyzji rygor natychmiastowej wykonalności, jeżeli natychmiastowe wykonanie decyzji jest niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa przed ciężkimi stratami bądź też ze względu na inny interes społeczny. W ocenie organu pierwszej instancji z tym ostatnim przypadkiem mamy do czynienia w sprawie.

Interes strony jako przesłanka nadania decyzji, od której służy odwołanie, rygoru natychmiastowej wykonalności, jest kwalifikowany przez określenie jego rangi. Ma to być bowiem wyjątkowo ważny interes strony. Ocena rangi interesu należy przy tym zarówno do strony, która uznaje go za wyjątkowo ważny dla niej (ocena obiektywna), jak i do organu administracyjnego, który poddaje tę ocenę weryfikacji mając na uwadze interesy innych stron oraz konsekwencje materialne i niematerialne natychmiastowego wykonania decyzji.

URZĄD MIEJSKI w Nowogrodzie Bobrzańskim  
zgodność odpisu z oryginałem  
Kierownik Referatu  
Gospodarki Nieruchomościami,  
Inwestycji i Ochrony Środowiska

inż. Andżelika Surman



Z posiadanych przez tutejszy organ informacji wynika, iż celem pozyskania dofinansowania jest zakończenie realizacji całości operacji tj. budowa zbiornika na nieczystości płynne oraz remont schodów na działce nr ewid. 63 w miejscowości Urzuty w gminie Nowogród Bobrzański poprzez rozwój aktywności społeczności lokalnej, jako warunek poprawy dostępu i eksploatacji świetlicy wiejskiej zgodnie z umową przyznania pomocy nr 00958-6930-UMO440228/14 z dn. 16-12-2014r. i aneksem nr 1 z dnia 16-12-2014r. zawartą pomiędzy Samorządem Województwa Lubuskiego a Gminą Nowogród Bobrzański, na operację z zakresu małych projektów w ramach działania 413 „wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” objętego PROW na lata 2007-2013. Zgodnie z ww umową pozyskanie dofinansowania może nastąpić po zakończeniu operacji tj do. 31-03-2015r.

Powyższe przemawia w ocenie organu za nadaniem decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na ważny interes społeczny tożsamy z interesem strony. Okoliczności te wskazują na niezbędność niezwłocznego działania i związaną z tym konieczność nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

Z up. Burmistrza

mgr inż. Mirosław Walencik  
Zastępca Burmistrza

## POUCZENIE

Niniejsza decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 upzp).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust. 4 upzp).

Roboty budowlane można rozpocząć na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę jest przedłożenie w Starostwie Powiatowym w Zielonej Górze:

- wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę,
- 4 egzemplarzy projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi wykonanego zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi, branżowymi oraz PN przez osobę posiadającą zaświadczenie o wpisie na listę członków samorządu zawodowego.
- oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- ważnej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

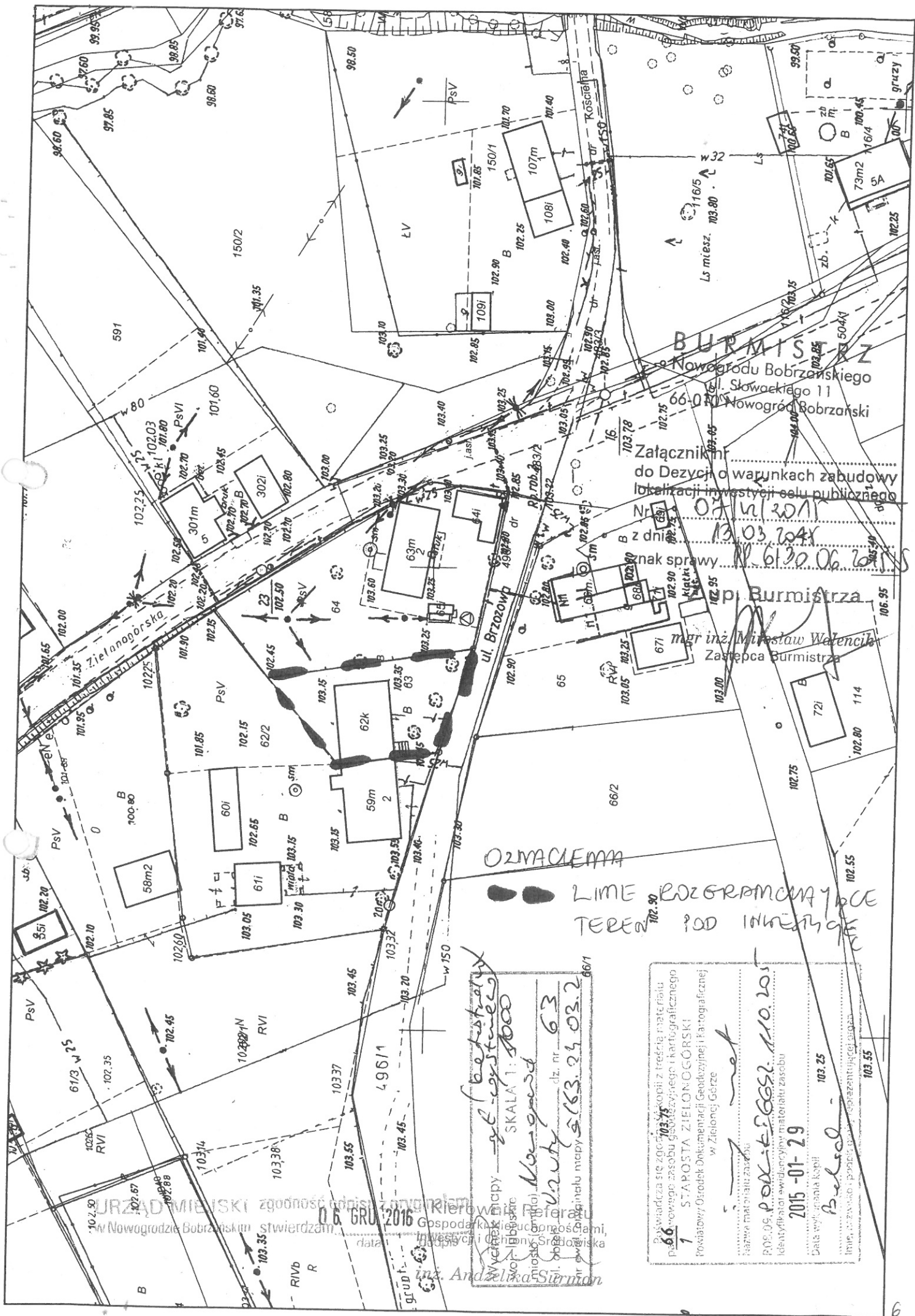
za zgodność  
z oryginałem

Karol Ewertowski

Załącznik graficzny nr 1 – mapa w skali 1:1000.

Załącznik nr 2 – analiza urbanistyczna  
wg wykazu ( w aktach sprawy)

URZĄD MIEJSKI w Nowogrodzie Bobrzańskim  
Zgodność odpisu z oryginałem  
data 06.09.2016  
podpis inż. Andżelika Surman



**BURMISTRZ**  
Nowogród Bobrzański  
Słowackiego 11  
66-040 Nowogród Bobrzański

Załącznik nr .....  
do Decyzji o warunkach zabudowy  
lokalizacji inwestycji celu publicznego  
Nr 02/14/2011  
z dnia 13.03.2011  
znak sprawy Nr 6132.06.2011

mgr inż. Mirosław Walencik  
Zastępca Burmistrza

OZMACIENIA

LIMIE ROZGRANICZAJĄCE  
TEREN POD INWENTARZ

Wycinek mapy - z planu  
SKALA 1:500  
miasto (osada) Nowogród  
nr ewidencyjny 63  
planu mapy 5163.24.03.2

Powiada się zgodność z treścią materiału	
p. 66 - wycinek z planu mapy i kartograficznego	
1 STAROSTA ZIELONOGÓRSKI	
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodzyjnej i Kartograficznej	
w Zielonej Górze	
Nazwa materiału zasobu	
POD.05.000.000.110.20.1	
Identyfikacja ewidencyjny materiał zasobu	
2015-01-29	
Data wydania kopii	
B. Bieda 103.25	
Inicjał zasobu i pozycja w systemie	
103.55	

URZĄD MIEJSKI w Nowogrodzie Bobrzańskim  
06 GRU 2016  
Gospodarka mieszkaniowa  
Data: 06.12.2016  
Inicjał i nazwisko: Andrzejka Sierman



Załącznik nr 2  
do DWZ Nr 94/16/2015  
z dnia 11.03.2015

Z up. Burmistrza

mgr inż. Mirosław Walencik  
Zastępca Burmistrza

## ANALIZA URBANISTYCZNA

dotyczy: ustalenia warunków zabudowy na wniosek  
Pana Karola Ewertowskiego, specjalisty ds. Dróg i gospodarki  
mieszkaniowej w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim  
z dnia 27-01-2015 r.

### 1) rodzaj inwestycji i jej lokalizacja:

- rozbudowa istniejącej świetlicy wiejskiej i budowa bezodpływowego zbiornika na ścieki na działce nr ewid. 63 w obrębie miejscowości Urzuty, przy ul. Brzozowej, gm. Nowogród Bobrzański,

### 2) podstawa prawna analizy:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647, ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589);

### 3) charakterystyka obszaru analizowanego:

Działka objęta inwestycją położona jest w miejscowości Urzuty. Działka ta jest zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej, połączonym ścianą szczytową z budynkiem mieszkanym jednorodzinnym zlokalizowanym na działce nr ewid. 62/2. Działka posiada możliwość dojazdu z drogi gminnej nr ewid. 496/1 ul. Brzozowa.

Dla terenu objętego wnioskiem nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego, więc zgodnie z art. 4 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określenie warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

W sąsiedztwie terenu pod inwestycję w obrębie analizowanym istnieje zabudowa mieszkaniowa, pozostałe tereny stanowią grunty użytkowane rolniczo:

- działka nr ewid. 62/2 – zabudowa mieszkaniowa (budynek mieszkalny jednorodzinny i dwa budynki gospodarcze), jest to budynek parterowy (mieszkalny z poddaszem użytkowym), kryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci ok. 45°, o wysokości ok. 8 m,
- działka nr ewid. 66/2 – działka użytkowana rolniczo,
- działka nr ewid. 64 – zabudowa mieszkaniowa: budynek mieszkalny parterowy, kryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci ok. 40° do 45°, o wysokości ok. 7m oraz budynek gospodarczy kryty dachem

za zgodność  
z oryginałem

Karol Ewertowski



dwuspadowym o kącie nachylenia połaci ok. 40° do 45° o wysokości zabudowy ok. 6 m.

Pozostałe działki w obrębie analizowanego terenu są niezabudowane i stanowią tereny rolne.

Działka przeznaczona pod nową zabudowę zgodnie z wypisem z rejestru gruntów pod planowaną inwestycję stanowi grunty oznaczone symbolem B o powierzchni 0,06 ha, wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie powinna przekroczyć 50%,

#### 4) ustalenia warunków zabudowy:

- funkcja zabudowy – sąsiedniej: mieszkaniowa i zagrodowa; ustala się rozbudowę świetlicy wiejskiej jako uzupełnienie istniejącego zagospodarowania,
- forma architektoniczna – budynków sąsiednich: budynki parterowe, parterowe z poddaszami użytkowymi, niektóre podpiwniczone, kryte dachami dwuspadowymi; ustala się rozbudowę budynku świetlicy wiejskiej,
- linia zabudowy – nie ukształtowała się jednolita linia zabudowy; ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy kubaturowej zgodnie z warunkami technicznymi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zmianami)
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – na działkach sąsiednich jest zróżnicowana i wynosi od 5 % do 50%; wielkość powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie powinna przekroczyć 50%,
- szerokość elewacji frontowej – budynków sąsiednich wynosi od 9m do 19m; projektowana rozbudowa świetlicy wiejskiej nie spowoduje zmiany szerokości elewacji frontowej,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – sąsiedniej zabudowy wynosi ok. 3 – 4,5 m; ustala się wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku tj. do 4,1 m,
- wysokość zabudowy – sąsiedniej zabudowy wynosi ok. 7-8m; ustala się wysokość budynku w kalenicy do 6,00 m – bez zmian,
- geometria dachu – sąsiedniej zabudowy: dachy dwuspadowe o kątach nachylenia połaci ok. 40° - 45°; dla projektowanej rozbudowy ustala się dach dwuspadowy, kryty blachą - dachówką, kalenica na wysokości do 6,00 m, dach o kącie nachylenia do 45°,
- dojazd do działki – dojazd z drogi gminnej działka nr ewid. 496/1, ul. Brzozowa, na warunkach i w uzgodnieniu zarządcą drogi,

#### 5) spełnienie warunków art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- art. 61 ust. 1 pkt 1 „co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu” – w obrębie analizowanego terenu istnieje zabudowa mieszkalna jednorodzinna i zagrodowa; projektowana rozbudowa będzie stanowić uzupełnienie istniejącej zabudowy tj. dla potrzeb lokalnych mieszkańców – warunek jest spełniony,
- art. 61 ust. 1 pkt 2 „teren ma dostęp do drogi publicznej” - działka objęta inwestycją posiada dostęp z drogi gminnej działka nr ewid. 496/1 – ul. Brzozowa – warunek jest spełniony,

za zgodność  
z oryginałem  
Karol...



- art.61 ust.1 pkt3 „istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust.5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego” – zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej poprzez istniejące przyłącze, zaopatrzenie w energię z sieci energetycznej poprzez istniejące przyłącze, odprowadzenie ścieków bytowych do projektowanego zbiornika bezodpływowego – warunek jest spełniony,
- art. 61 ust 1 pkt 4 – „teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1” – działka zgodnie z wypisem z rejestru gruntów ma powierzchnię 0,06ha i stanowi grunty oznaczone symbolem B – warunek jest spełniony,
- art. 61 ust 1 pkt 5 – „decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi” :
  - tyt. I dział VII ustawy z dnia 2001.04.27 Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013, poz. 1232, ze zm.) - nie wynikają dodatkowe warunki, które byłyby sprzeczne z warunkami określonymi w decyzji,
  - dział III ustawy z dnia 2001.07.18 Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2012, poz. 145, ze zm.) - planowana inwestycja nie naruszy zakazów wyrażanych w art. 39 i 40; w/w działka nie została objęta strefą ochrony pośredniej ujęć wody; w/w działka nie została objęta obszarem ochronnym zbiorników wód śródlądowych,
  - art.53 ustawy z dnia 1994.02.04 Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. 2011, nr163, poz. 981, ze zm.) - w/w działka nie jest położona na terenie górniczym,
  - rozdz. 3 ustawy z dnia 1991.09.28 o lasach (t.j. Dz. U. z 2011, nr 12, poz. 59, ze zm.) - działka wg stanu faktycznego oraz wypisu z rejestru gruntów nie jest zalesiona,
  - ustawy z dnia 2004.04.16 o ochronie przyrody (t.j.Dz. U. z 2013, poz. 627, ze zm.) - w/w działka nie leży w obszarze chronionego krajobrazu; w/w działka nie leży w obszarze specjalnego obszaru ochrony siedlisk oraz obszarze ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów; na działce oraz wokół nie znajdują się żadne pomniki przyrody; wokół działki nie znajdują się żadne parki narodowe i krajobrazowe, ogrody botaniczne i zoologiczne, rezerваты przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo – krajobrazowe,
  - ustawy z dnia 2003.07.23 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003, nr 162, poz. 1568 z póź. zm.) - w/w działka nie leży w obszarze ochrony konserwatorskiej;
- warunek jest spełniony,

za zgodność  
z oryginałem

Karol Ewertowski

#### 6) pozostałe uwarunkowania:

- ochrona przyrody i krajobrazu – działka objęta inwestycją jak i obszar analizowany nie leży na terenach cennych przyrodniczo; w zasięgu oddziaływania inwestycji nie występują obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów sieci Natura 2000,
- ochrona dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej - działka objęta inwestycją jak i obszar analizowany nie leży na terenach podlegających ochronie konserwatorskiej,
- dostęp do drogi publicznej - dojazd z drogi gminnej działka nr ewid.496/1 – ul. Brzozowa,

URZĄD MIEJSKI w Nowogrodzie Dobrzańskim  
06 GRU 2016  
Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Inwestycji i Ochrony Środowiska  
analizę urbanistyczną przygotowała mgr inż. Ewa Szaplińska  
nr upr. urb. 1657  
inż. Andzelika Surman

**7) uzasadnienie:**

Projektowana inwestycja znajduje się w miejscowości Urzuty. Działka jest zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej.

W obrębie analizowanego terenu istnieją budynki mieszkalne jednorodzinne i budynki gospodarcze.

Projektowana rozbudowa stanowić będzie uzupełnienie istniejącej zabudowy.

Planowane zagospodarowanie działki nie narusza przestrzennego układu terenu.

Warunki art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647, ze zm.) zostały spełnione.

Załączniki do analizy:

- załącznik graficzny stanowi załącznik do decyzji.

za zgodność  
z oryginałem

Karol Ewertowski

mgr inż. Iwona Czaplińska  
nr upr. urb. 1657  
nr członkowski ZOJU Z-267

URZĄD MIEJSKI w Nowogrodzie Bobrzańskim  
Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami,  
Inwestycji i Ochrony Środowiska  
zgodność odpisu z oryginałem  
06.06.2016  
data  
podpis

inż. Andżelika Surman

analizę urbanistyczną przygotowała mgr inż. Iwona Czaplińska  
nr upr. urb. 1657,



# **I. ARCHITEKTURA**

## SPIS TREŚCI

### I. OPIS TECHNICZNY :

1. Podstawa opracowania
  2. Przedmiot inwestycji
  3. Zagospodarowanie terenu
  4. Przeznaczenie i program użytkowy
  5. Forma architektoniczna i funkcja
  6. Projektowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe
  7. Projektowane elementy wykończeniowe
  8. Dostosowanie do korzystania przez osoby z niepełnosprawnością ruchową
  9. Charakterystyka wpływu obiektu bud. na środ., jego wykorzystywanie, na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
- 
10. Warunki ochrony przeciwpożarowej
  11. Informacja dotycząca bezp. i ochrony zdrowia
  12. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego
- 
13. Analiza możliwości wykorzystania alternatywnych źródeł energii

### II. RYSUNKI :

- Projekt zagospodarowania terenu rys. nr 1z
- Rzut przyziemia - inwentaryzacja rys. nr 1
- Rzut przyziemia rys. nr 2
- Elewacje rys. nr 3
- Przekrój rys. nr 4
- Rzut dachu rys. nr 5
- Zestawienie stolarki rys. nr 6



## OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego rozbudowy istniejącego budynku świetlicy wiejskiej, z remontem schodów zewnętrznych i budową pochylni dla niepełnosprawnych oraz bezodpływowego zbiornika na ścieki w obrębie miejscowości Urzuty, dz. nr ewid. 63, przy ul. Brzozowej; gmina Nowogród Bobrzański.

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- program i zakres omówiony z Inwestorem
- wytyczne materiałowe Inwestora
- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- inwentaryzacja budowlana z dokumentacją fotograficzną

### 2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Inwestycja zostanie podzielona na dwa etapy. I-wszy polegał na remoncie schodów zewnętrznych oraz budowie szamba o pojemności 6 m<sup>3</sup>. II-gi obejmie rozbudowę sanitariatów wraz z budową pochylni dla osób niepełnosprawnych i ułożeniem chodnika z kostki betonowej. Obiekt znajduje się w miejscowości Urzuty, gmina Nowogród Bobrzański, przy ul. Brzozowej (dz. nr ewid. 63).

### 3. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Poza projektowaną rozbudową budynku z remontem schodów zew. i budową pochylni oraz zbiornika na ścieki zagospodarowanie terenu pozostaje bez zmian. W sposób graficzny zostało przedstawione na Projekcie zagosp. terenu – rys. nr 1z. Obecnie na opracowywanej działce znajduje się jedynie istniejący budynek świetlicy wiejskiej oraz toaleta przenośna. Dojazd do posesji pozostaje bez zmian, poprzez istniejący zjazd z ul. Brzozowa.

#### **3.1 PARAMETRY TECHNICZNE:**

##### CAŁEJ ŚWIETLICY:

<b>projektowane:</b>	<b>istniejące:</b>
- powierzchnia zabudowy - 231,5 m <sup>2</sup>	208,0 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa - 190,4 m <sup>2</sup>	172,6 m <sup>2</sup>
- kubatura budynku -	1 009,0 m <sup>3</sup>

1 108,0 m<sup>3</sup>

- powierzchnia działki - zmian	700,0 m <sup>2</sup>	bez
- powierzchnia biolog. czynne - 416,3 m <sup>2</sup>	477,5 m <sup>2</sup>	
- powierzchnie utwardzone - 52,2 m <sup>2</sup>	14,5 m <sup>2</sup>	

#### PROJ. SANITARIATÓW (DOBUDOWA)

- pow. zabudowy -	23,5m <sup>2</sup>
- ilość kondygnacji -	parter
- szerokość elewacji frontowej -	4,62m
- wysokość do okapu -	3,07m
- geometria dachu - 2-spadowy, kryty blachodachówką, kąt nachylenia 35°	

### **3.2 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNIKACJA**

- zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków bytowych - rozbudowywany budynek świetlicy zasilany jest w wodę z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej.
- odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych – przyłączem kanalizacyjnym do projektowanego szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności 6 m<sup>3</sup> (wokół zbiornika należy zastosować osłonę przyrodniczą z zieleni średnio-piennej, ze względu na zmniejszone odległości)

c) zaopatrzenie w energię elektryczną - zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o. o. Oddział Dystrybucji Zielona Góra (projekt przewiduje zwiększenie mocy przyłączeniowej)

d) unieszkodliwienie odpadów - zgodnie z umową z przedsiębiorcą posiadającym zezwolenie wójta na ich wywóz na składowisko odpadów

e) zjazd na działkę – pozostaje bez zmian, istniejący dojazd z drogi gminnej działka nr 496/1 ul. Brzozowa, na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą drogi

### **4. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY**

Opracowywana część budynku nadal będzie pełniła funkcję świetlicy wiejskiej. Poza salą, sceną, kuchnią i pom. gosp., zaprojektowano dodatkowo 2 toalety (męską i damską/dla osób niepełnosprawnych) które zostały oddzielone od sali korytarzem.



## **5. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA**

Opracowywany budynek świetlicy wiejskiej jest rozbudową budynku 2 – kondygnacyjnego (znajdującego się na sąsiedniej działce nr ewid. 62/2). Sama świetlica oraz projektowane sanitariaty są 1-kondygnacyjne, niepodpiwniczone. Bryła budynku jest prosta, oparta na planie prostokąta. Budynek posiada 1 wejście. Oryginalny układ ścian pozostaje bez zmian.

## **6. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE**

### **6.1. FUNDAMENTY**

- w opisie Konstrukcji

### **6.2. ŚCIANY**

- ściany zewnętrzne – gr. 24cm z bloczków gazobetonowych lub pustaków ceram., docieplone styropianem gr. 12cm
- ściany wew. – gr. 8cm z płyt gipsowych

### **6.3. NADPROŻA**

- w opisie Konstrukcji

### **6.4. STROPY**

- w opisie Konstrukcji

### **6.5. SCHODY**

- zewnętrzne – wyremontowano istniejące stopnie, murki i podest

### **6.6. POCHYLNIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

- projektowana pochylnia została zaprojektowana przy schodach zewnętrznych (rys. nr 2); parametry techn. pochylni to: spadek 8% (zgodnie z &70 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2012 r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie); różnica poziomów od terenu do poziomu wejścia do budynku wynosi poniżej 50 cm – zaprojektowano podniesienie terenu o 15cm nasypem z masy ziemnej, ze spadkiem w kierunku własnej posesji. Pochylnia jest poprowadzona po łuku ( $R=7,29m$ ), szerokość płaszczyzny ruchu na pochylni wynosi 120cm, odległość pomiędzy barierkami 110cm; pochylnia po bokach posiada odbojnice w postaci krawężników  $h=7cm$ , wykonanych z cegły klinkierowej; wzdłuż całej pochylni wykonać balustrady z rur stalowych  $\varnothing 4cm$ , wysokość poręczy od poziomu jej płaszczyzny 75 i 90cm; poręcze na końcach pochylni przedłużyć o 30cm i zakończyć w sposób gwarantujący bezpieczeństwo użytkowania. Murek oporowy przewidziano z czerwonej cegły klinkierowej, natomiast podjazd z szarej kostki betonowej gr. 6cm. Wzdłuż murku wykonać korytko odwodniające

### **6.7. DACH**

- nad rozbudową – krokwiowo-jętkowy, dwuspadowy, wykończony blachodachówką

## 7. PROJEKTOWANE ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE

### 7.1. WYKOŃCZENIE ŚCIAN I SUFITÓW

- wewnętrzne – w projektowanych toaletach na ścianach i na sufitach tynki gipsowe z agregatu lub cementowo-wapienne kat III, z gładzią gipsową.  
(kolor biały).
- zewnętrzne – tynk mineralny, pomalowany farbą silikonową (kolorystyka – jak na bud. istniejącym; podana na rys. Elewacji)

### 7.2. STOLARKA

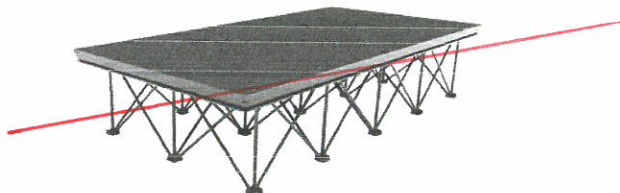
- okna - wykonać z PCV; zalecane jest zamontowanie wywietrzników higroskopijnych (jak na rys. nr 6)
- drzwi wew. – półpełne, w syntetycznej okleinie (kolor biały); o szerokości 90 i 100cm, z tulejami wentylacyjnymi (rys. nr 6)
- drzwi zewnętrzne – do wymiany, wykonane z PCV i szkła, otwierane na zewnątrz, szerokość gł. skrzydła wynosi 120cm (rys. nr 6)

### 7.3. POSADZKI

Wykończenie powierzchni podłóg w toaletach z płytek gresowych. Istniejącą scenę z elementów drewnianych należy rozebrać nową projektuje się ~~systemową z elementów aluminiowych~~  
~~o powierzchni 20,6 m<sup>2</sup> i wysokości 64 cm z podłogą~~  
~~wykończoną sklejką (RI60) odpuszczalnym obciążeniu do~~  
~~500kg/m<sup>2</sup>~~

*DLA POM. Nr. 5, 6, 7*

*Karol Lewertowski*  
tech. bud. i opr. bud. nr 82/82/ZG  
spec. arg. konstrukcyjno-budowlanej  
na podstawie § 2, § 6, 213 oraz § 13 ust. 1 pkt 1.2.  
(Uzup. MBT 01 - Dz. U. z 1975 r. nr 8 poz. 46)  
nr ewid. LUKZ/BO/0126/03



### 7.4. OKŁADZINY

w toaletach do wysokości 2,0m okładziny z materiałów łatwozmywalnych – płytki gresowe lub ceramiczne.

### 7.5. PODOKIENNIKI I PARAPETY

- wewnętrzne - pcv, w kolorze białym
- zewnętrzne – z blachy powlekanej, ocynkowanej, w kolorze białym

### 7.6. OPIERZENIA I ODWODNIENIA

- rynny (Ø12) i rury spustowe (Ø10) z systemowych profili PCV, w kolorze brązowym;  
w części istniejącej należy zamontować nowe rynny z systemowych profili PCV.
- opierzenie – z blachy, w kolorze dachu (wiśniowym)



## **9. DOSTOSOWANIE DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ RUCHOWĄ**

Opracowywany budynek świetlicy wiejskiej, będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych (zwłaszcza poruszających się na wózkach inwalidzkich) poprzez zaprojektowaną pochylnię.

## **10. CHARAKTERYSTYKA WPLYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO, JEGO WYKORZYSTANIE, NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej nie wpłynie negatywnie na środowisko, higienę i zdrowie użytkowników i otoczenia.

### **1. OCHRONA ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

Działka inwestycji znajduje się poza ochroną konserwatora zabytków. W trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych kto odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia. Jednocześnie należy zaznaczyć, że o wszystkich znalezionych na terenie inwestycji przedmiotach o charakterze zabytkowym należy poinformować właściwego konserwatora zabytków lub Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego.

### **2. OKREŚLENIE WPLYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Teren, na którym lokalizuje się inwestycję nie znajduje się w zasięgu wpływów eksploatacji górniczej.

### **3. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA**

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczona do mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego. W związku z funkcją obiektu przewiduje zapotrzebowanie wody / ilość ścieków bytowych na poziomie 1,0m<sup>3</sup>/dobę. Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych oraz powstawania odpadów szkodliwych dla środowiska. Nie przewiduje się w projektowanych budynkach źródeł wibracji, promieniowania, pola elektromagnetycznego, hałasu itp. Projektowany obiekt nie wpłynie w sposób negatywny na istniejący drzewostan, wody powierzchniowe i podziemne. Projektowana inwestycja nie jest ujęta w katalogu przedsięwzięć określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. (Dz.U. Nr 213, poz. 1397) w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

### **4. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI**

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
63	§12 Warunków technicznych	- przedmiotowy budynek jest zlokalizowany zgodnie z §12.

63	§12 Warunków technicznych	- przedmiotowy budynek jest zlokalizowany zgodnie z §12.
	§13.1 Warunków technicznych	- obszar przesłaniania zawarty jest w granicy działek, przedmiotowy obiekt nie przesłania budynków zlokalizowanych w pobliżu inwestycji,
	§18 i 19 Warunków technicznych	- miejsca postojowe dla przedmiotowej inwestycji są zgodnie z §18 i 19
	§23.1 Warunków technicznych	- miejsce gromadzenia odpadów zostało zaprojektowane zgodnie z §23.1
	§60 Warunków technicznych	- obszar zacieniania zawarty jest w granicy działki, przedmiotowy obiekt nie powoduje zacienienia obszarów poza działką inwestycji,
	§271 Warunków technicznych	- przedmiotowy budynek został prawidłowo usytuowany ze względu na bezpieczeństwo pożarowe oraz zgodnie z przepisami szczegółowymi zawartymi w §272 i §273.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce 63 na której została zaprojektowana rozbudowa. Przedmiotowy obiekt nie oddziałuje poza granicę działki inwestycji.

## **11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

### **Dane ogólne:**

Opracowywany budynek pełni funkcję świetlicy wiejskiej. Budynek jest niepodpiwniczony, 1-kondygnacyjny, z dachem wielospadowym. Budynek posiada 1 wejście od strony frontu i przylega do budynku 2-kondygnacyjnego, mieszkalnego z dachem wielospadowym.

- wysokość kondygnacji:

istniejąca - 2,89m; 3,36m i 3,87m

projektowana – 3,0m

- ilość kondygnacji 1

### **11.1 Odległość od obiektów sąsiednich:**



Budynek graniczy przez ścianę z budynkiem mieszkalnym na sąsiedniej działce.

Odległość od sąsiedniej najbliższej zabudowy wynosi **19,60 m**.

#### **11.2 Parametry pożarowe substancji palnych:**

W budynku mogą występować substancje palne w postaci podatnej na zapalenie - wyposażenie pomieszczeń, meble, wykładziny itp.

#### **11.3 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:**

Zgodnie z PN-B-02852/2001 dla obiektów zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi nie ma obligatoryjnego obowiązku obliczania obciążenia ogniowego.

#### **11.4 Kategoria zagrożenia ludzi: - ZL III**

#### **11.5 Ocena zagrożenia wybuchem:**

W opracowywanym budynku nie występuje zagrożenie wybuchem.

#### **11.6 Podział obiektu na strefy pożarowe:**

Obiekt stanowi dwie strefy pożarowe:

- 1- świetlica wiejska z projektowaną rozbudową,
- 2- budynek mieszkalny za ścianą konstrukcyjną

#### **11.7 Klasa odporności ogniowej:**

Odporność pożarowa budynku wymagana – C

Odporność pożarowa budynku projektowana – C

- główna konstrukcja nośna - wymagane R 60
- konstrukcja dachu - R 15
- strop - wymagane R E I 60
- ściana zewnętrzna - wymagane E I 30
- ściana wewnętrzna - wymagane E I 15
- przekrycie dachu – R E 15
- istn. podciąg w sali świetlicy – wymagane R 30

#### **11.8 Warunki ewakuacji:**

długość "prześć ewakuacyjnych" - 18,5m

- szerokość drzwi zew. - (proj.) 1,2m
- szerokość drzwi wew. - (proj.) do 0,9 i 1,0m; pozostałe 0,95m
- ze względu na 1 wejście – w budynku może przebywać max. 50 osób

### **11.8 Sposób zabezpieczenia p.poż. instalacji użytkowych:**

Obiekt należy wyposażyć w instalację odgromową. Główny wyłącznik prądu umieszczony jest w tablicy TG.

### **11.9 Dobór urządzeń p.poż. w obiekcie:**

Wymaga instalacji.

### **11.10 Wyposażenie w gaśnice:**

● Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach przypada, z wyjątkiem przypadków określonych w przepisach szczególnych:

na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej w budynku, nie chronionej stałym urządzeniem gaśniczym zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II, ZL III.

● Gaśnice w obiektach powinny być rozmieszczone:

- w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności:
  - przy wejściach do budynków,
  - na klatkach schodowych,
  - na korytarzach,
  - przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz,

2. w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki),

3. w obiektach wielokondygnacyjnych - w tych samych miejscach na każdej kondygnacji, jeżeli pozwalają na to istniejące warunki.

● Przy rozmieszczaniu gaśnic muszą być spełnione następujące warunki:

1. odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m,

2. do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

### **11. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:**

Brak hydrantu naziemnego.

#### **Drogi p.poż.:**

Dojazd pożarowy do budynków nie jest wymagany (na podstawie przepisów odrębnych) kategoria budynków niskich.

Dojazd pojazdów straży pożarnej możliwy jest od ulicy Brzozowej o szerokości 6,5m.

## **12. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY**

Realizacja niniejszego projektu może stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi przy wykonywaniu następujących robót:

- roboty budowlano-montażowe - możliwość upadku, prace ze środkami chemicznymi
- roboty instalacyjne i montażowe – porażenie prądem, spawanie

Zabezpieczenie ludzi przed powyższymi zagrożeniami należy określić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, który powinien być sporządzony przez Kierownika Budowy, zgodnie z ustawą z dn.07.07.1994 – Prawo Budowlane ( Dz. U. Nr 1006/2000 poz. 1126 ze zmianami z 27.03.2003).

W „Planie...” należy uwzględnić zarówno zagrożenia podane powyżej, jak i zagrożenia wymienione w innych projektach realizowanych w ramach wspólnego pozwolenia na budowę lub wspólnego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

Opracował:

**Karol Ewertowski**  
tech. bud. upr. bud. nr 82/82/76  
w specj. arch. konstrukcyjno-budowlanej  
na podstawie §5/2, §6.2/3 oraz §13 ust.1 pkt 1.2.  
(Rozp. MGI/85 - Dz. U. z 1975 r. nr 8 poz. 46)  
nr ewid. LUKZ/80/0126/03

mgr inż. arch.  
**KLAUDIA GRUSZECKA**  
Uprawnienia budowlana  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
nr upr. LOIA/26/2008/GW



## 44